

2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专  
项债券项目评价报告

中实评字【2025】第 T11018 号

中实会计师事务所有限责任公司



## 目录

- 一、2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目实施方案评价意见  
(1-2)
- 二、附件：2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目实施方案财务评价 (3-13)
- 三、证书复印件
  - 1、会计师事务所营业执照
  - 2、会计师事务所执业证书

# 中实会计师事务所有限责任公司

中实评字【2025】第 T11018 号

## 2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专项债券项目 实施方案评价意见

我们接受委托，对《2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专项债券实施方案》（以下简称“专项债券实施方案”）进行评价并出具专项评价报告。委托方的责任是提供真实、准确、完整的专项债券平衡方案及编制依据，我们的责任是对专项债券实施方案的资金充足性和稳定性予以评价。

我们依据《中华人民共和国预算法》、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》以及《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等进行评价。黄龙县住房和城乡建设局对实施方案中收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工具由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专项债券即依据上述规定发行。

根据我们对实施方案中融资平衡方案及相关收益、支出假设证据的分析、审核，我们认为这些假设为预测提供了合理基础。我们认为，该项目收益预测是在

这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意,由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设,包括有关未来事项和预测性假设,而预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次申请发行 2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件,随其他申报材料一起上报。

经评价,我们认为,在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,《2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专项债券实施方案》中本项目建成使用后的收入主要为供水管网租赁收入。项目收入能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益与融资自求平衡。

附件:2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专项债券实施方案财务评价。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年十一月五日

附件：

## 2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专项债券实施方案财务评价

### 一、项目及单位概述

#### 1.项目区位介绍

黄龙县位于陕西省中北部、延安市东南缘。区域面积 2752 平方公里，辖 5 镇 2 乡，总人口 5 万人，境内人口来自全国 11 个民族 24 个省区。平均海拔 1100 米，年均降水量 563.9 毫米，无霜期平均 190 天。是国家重点生态功能区、国家级褐马鸡自然保护区、省级次生天然林保护区和全国八大防护林区之一，是一片原生态、纯天然的净土，素有陕西的“一叶肺”和“天然氧吧”的美称。

#### 2.项目建设必要性

（1）国家节水减排相关政策提出要坚持量水而行、节水为重，把水资源作为最大的刚性约束，坚决抑制不合理用水需求，深入开展节水控水，降低水资源开发利用强度，加快形成节水型生产生活方式。要坚持把节水作为水资源开发、利用、保护、配置、调度的前提，贯穿于经济社会发展全过程各领域；要坚持把水资源作为最大的刚性约束；要坚持量水而行、节水为重，促进用水方式由粗放向节约集约转变。

（2）我国的淡水存储总量为 28000 亿立方米，占地球水资源总量的 6%，是世界上第四大淡水资源存储国。但是我国也是一个严重缺水的国家，因为我国是世界上用水量较多的国家，每年用水量占到了世界总用水量的 13%。淡水资源的紧张造成了我国不得不加速环保技术的推广，而中水回用技术是目前公认的节能减排方法。

（3）黄龙县城区现有供水管网建设时间久，设计标准低，管道材质差，部分管道已达到或超过报废年限，“带病”运行，严重影响着黄龙县城区的居民饮水安全。项目的建设为黄龙县城区提供了安全有保证的集中供水水源以及系统的供水管网，可以极大的保证供水安全。

3.项目所在位置

项目位于黄龙县城区。

4.项目名称

黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目

5.项目建设规模及内容

根据《黄龙县行政审批服务局关于黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目初步设计及概算的批复》（黄行审工发【2024】66 号）文件，本项目建设规模及内容为：

对城区供水主管网及支管进行改造及智能化升级改造，包括改造供水主管网 3.4 公里，支管 12.4 公里，建设供水智能化平台一座，安装市政管网高压区远程调控、分区流量压力监测、管网漏损在线感知设备及水质在线监测设备等。

6.总投资

项目总投资 6,500.00 万元。其中工程费用 5,562.00 万元，占总投资的 85.57%；工程建设其他费用 493.00 万元，占总投资的 7.58%；基本预备费 445.00 万元，占总投资的 6.85%。  
项目投资概算表，见表 1-1。

表 1-1 项目总投资概算表

单位：万元

序号	项目名称	概算	占比
一	工程费用	5,562.00	85.57%
二	工程建设其他费用	493.00	7.58%
三	基本预备费	445.00	6.85%
四	总投资	6,500.00	100.00%

7.项目实施单位

本项目实施单位为黄龙县住房和城乡建设局。

8.项目主管部门

本项目主管部门为黄龙县住房和城乡建设局。

9.项目批复情况

截至目前，本项目已完成项目可研批复、初设批复、环评、节能评价、用地情况说明、资金承诺、租赁协议、招标手续。本项目的立项及批复情况详见表 1-2。

表 1-2 立项及批复情况表

序号	文件名称	文件批号
1	《黄龙县行政审批服务局关于黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目可行性研究报告的批复》	黄行审工发〔2024〕57号
2	《黄龙县行政审批服务局关于黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目初步设计及概算的批复》	黄行审工发(2024)66号
3	《建设项目环境影响登记表》	202461063100000013
4	《不单独进行节能审查的固定资产投资项 目能耗说明和节能承诺》	/
5	《黄龙县自然资源局关于黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目用地情况的说明》	黄资源函(2024)56 号
6	《黄龙县人民政府关于黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目自有资金的情况说明》	/
7	《黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目租赁框架协议》	/
8	《黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目一标段(施工标段)、二标段(软件标段)、三标段（监理标段）资格预审公告》	/

10.资金筹措方案

本项目总投资 6,500.00 万元。资金构成为：

（1）申请发行地方政府专项债券 3,200.00 万元，占总投资的 49.23%；

（2）项目自有资金为 3,300.00 万元，占总投资的 50.77%，来源为本级财政配套，资金将根据工程实施进度逐步到位。

项目的投资估算详见表 1-3。

表 1-3 资金筹措计划表

单位：万元

序号	资金来源	合计	2025 年	2026 年	2027 年
1	专项债券	3200.00	1000.00	2200.00	0.00
2	自有资金	3300.00	1000.00	1800.00	500.00
3	合计	6500.00	2000.00	4000.00	500.00

## 11. 专项债券拟发行计划

本项目拟通过发行专项债券方式从社会筹资 3,200.00 万元。发行计划为 2025 年发行 30 年期专项债券 1,000.00 万元，2026 年发行 30 年期专项债券 2,200.00 万元。本项目债券发行计划详见表 1-4。

表 1-4 本次方案债券发行计划表

发行年份	发行额度（万元）	发行期限
2025 年	1,000.00	30 年期
2026 年	2,200.00	30 年期
合计	3,200.00	/

## 12. 项目实施进度

根据本项目建设规模及内容，拟定建设期从 2025 年 9 月至 2027 年 2 月。其中：

2025 年 9 月前为项目前期准备阶段；

2025 年 9 月至 2027 年 1 月为项目施工及设备安装阶段；

2027 年 2 月为竣工验收交付阶段。

## 二、预测性信息的基本假设条件

1. 预测期内国家及地方政策、法律行规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策不发生重大变化。

2. 预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。



3.项目涉及的相关手续能够获得相关政府部门的审批，项目各项支出按照相关要求能够如期支付。

4.预测期内出现的年度资金缺口能够由政府性基金收入统筹安排解决。

5.预测期内项目经营收入可按照项目资金平衡方案如期、如量完成。

6.无其他人力不可抗拒和不可预见因素所造成的重大不利影响。

### 三、评价要素

2017 年 6 月财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专项债券，需要在满足地方政府专项债务限额的前提下，充分考虑项目预期未来收益来源的客观性、资金筹措的稳定性（持续稳定的现金流入）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息的规模），以及实施方案风险控制应对措施的可性、适当性。

#### 1、预测收益的客观性

根据《2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专项债券实施方案》，项目本次申请发行专项债券收益来源于本项目建成使用后的供水管网租赁收入。项目收入符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等相关规定。收入能够按照客观历史数据及预期假设进行合理预计。因此，项目本次申请发行专项债券预期收入预测结果客观、合理，在满足基本假设的条件下符合项目实际情况。

#### 2、与项目相关的收支、利息情况

##### （一）项目预期收入预测

本项目运营收入主要来源为供水管网租赁收入。

项目建成后，对城区供水主管网及支管进行改造及智能化升级改造，包括改造供水主管网 3.4 公里，支管 12.4 公里，建设供水智能化平台一座，安装市政管网高压区远程调控、分区流量压力监测、管网漏损在线感知设备及水质在线监测设备等。

根据本项目初步设计文件，项目建成后，共形成供水管网 15800 米，项目预期收入来源于向供水公司收取的供水管网租赁收入。根据《黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目租赁框架协议》，本项目管道租赁价格按 18 元/米/月计算，因合同价格已定，暂不考虑租赁单价增长率的因素。

经测算，本项目债券存续期内供水管网租赁收入共计 10,181.52 万元。

经测算，债券存续期内业务活动各项收入共计 10,181.52 万元。

## （二）项目运营支出预测

本项目预期支出为运营维护经营性设施相关支出，主要包括运营支出和经营税收支出，其中运营支出包括主要包括员工薪资、修理费、其他费用。

### （1）项目运营支出

#### 1）员工薪资

项目运营后人力费用支出包括职工工资、提成、福利津贴等。根据根据陕西省人力资源和社会保障厅《关于调整最低工资标准的通知》（陕人社发〔2023〕16 号），一类区 2160 元/月，二类区 2050 元/月，三类区 1950 元/月。三类区（延安市黄龙县、宜川县、富县、延川县、延长县）：1950 元。本项目正常年度定员 3 人，人均薪资约 3000 元/月，员工薪资每 5 年上涨 3%。经测算，本项目工资及福利费共计 347.49 万元。

#### 2）修理费

本项目的修理费为管网的维护维修，本项目修理费按固定资产原值的 0.5%计提，每年增长 1%测算。经测算，本项目修理费用共计 953.43 万元。

#### 3）其他费用

其他费用主要包括管理费、业务开展过程中产生的差旅费、办公费、会议费等。考虑本项目实际情况，按当年收入的 2% 进行预测。经测算，本项目管理费合计为 203.63 万元。

#### （2）项目的经营税收支出

本项目经营税收支出包括增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加。根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号)规定，增值税税率按 9% 计算。城市维护建设税税率按 5% 计算，教育费附加税税率按 3% 计算，地方教育费附加税率按 2% 计算。经测算，本项目经营税收支出合计为 941.56 万元。

汇总以上各项成本，测算得出项目债券运营期内共计成本 2,446.11 万元。

#### （三）发行费用

本项目债券发行费用按照债券发行计划中发行金额的 1% 预计，预计 2025 年债券发行费用为 1.00 万元。

#### （四）债券利息

按照本项目专项债券发行计划，2025 年申请 30 年期专项债券 1,000.00 万元，2026 年申请 30 年期专项债券 2,200.00 万元，以年利率 3.0% 预计每年利息支出，利息每半年支付一次。本项目通过发行债券达到项目总投资 49.23%，符合投资需求，债务利率按照 3.0% 计算，根据债券发行计划及利率计算每年财务费用。债券发行计划为 2025 年申请 30 年期专项债券 1,000.00 万元，2026 年申请 30 年期专项债券 2,200.00 万元，总利息为 2,880.00 万元。

### 5、资金充足性

按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为 7,735.41 万元，项目总债务融资本息为 6,080.00 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数 $\approx 1.27$  倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。资金测算表平衡表如下表 3-1 所示。

表 3-1 资金测算平衡表

万元

序号	项目名称	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	现金流入	16681.52	2000.00	4000.00	784.40	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28
1	业务活动现金流入	10181.52	0.00	0.00	284.40	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28
2	融资活动现金流入	3200.00	1000.00	2200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	债券融资款	3200.00	1000.00	2200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他融资款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	资本金投入	3300.00	1000.00	1800.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	14867.11	2000.00	4000.00	564.16	173.00	173.27	173.56	173.84	174.45	174.74	175.03	175.33
1	业务活动现金流出	2446.11	0.00	0.00	64.16	77.00	77.27	77.56	77.84	78.45	78.74	79.03	79.33
2	项目建设现金流出	6337.80	1999.00	3934.80	404.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	6083.20	1.00	65.20	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00
3.1	债券发行费用	3.20	1.00	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	偿还债券本金	3200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	支付债券利息	2880.00	0.00	63.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00
3.4	偿还其他融资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	支付其他融资利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	当期现金结余	1814.41	0.00	0.00	220.24	168.28	168.01	167.72	167.44	166.83	166.54	166.25	165.95
四	期初现金	0.00	0.00	0.00	0.00	220.24	388.52	556.53	724.25	891.69	1058.52	1225.06	1391.31
五	期末现金	0.00	0.00	0.00	220.24	388.52	556.53	724.25	891.69	1058.52	1225.06	1391.31	1557.27

(续上表)

序号	项目名称	合计	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	现金流入	16681.52	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28
1	业务活动现金流入	10181.52	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28
2	融资活动现金流入	3200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	债券融资款	3200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他融资款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	资本金投入	3300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	14867.11	175.62	176.26	176.56	176.87	177.18	177.49	178.15	178.47	178.80	179.12	179.45
1	业务活动现金流出	2446.11	79.62	80.26	80.56	80.87	81.18	81.49	82.15	82.47	82.80	83.12	83.45
2	项目建设现金流出	6337.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	6083.20	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00
3.1	债券发行费用	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	偿还债券本金	3200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	支付债券利息	2880.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00
3.4	偿还其他融资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	支付其他融资利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	当期现金结余	1814.41	165.66	165.02	164.72	164.41	164.10	163.79	163.13	162.81	162.48	162.16	161.83
四	期初现金	0.00	1557.27	1722.92	1887.94	2052.66	2217.07	2381.17	2544.95	2708.08	2870.89	3033.37	3195.52
五	期末现金	0.00	1722.92	1887.94	2052.66	2217.07	2381.17	2544.95	2708.08	2870.89	3033.37	3195.52	3357.35

(续上表)

序号	项目名称	合计	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
一	现金流入	16681.52	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28
1	业务活动现金流入	10181.52	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28	341.28
2	融资活动现金流入	3200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	债券融资款	3200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他融资款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	资本金投入	3300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	14867.11	180.14	180.48	180.81	181.16	181.50	182.22	182.57	182.93	1183.29	2320.65
1	业务活动现金流出	2446.11	84.14	84.48	84.81	85.16	85.50	86.22	86.57	86.93	87.29	87.65
2	项目建设现金流出	6337.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	6083.20	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	1096.00	2233.00
3.1	债券发行费用	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	偿还债券本金	3200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	2200.00
3.3	支付债券利息	2880.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	33.00
3.4	偿还其他融资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	支付其他融资利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	当期现金结余	1814.41	161.14	160.80	160.47	160.12	159.78	159.06	158.71	158.35	(842.01)	(1979.37)
四	期初现金	0.00	3357.35	3518.49	3679.30	3839.76	3999.89	4159.66	4318.73	4477.43	4635.79	3793.78
五	期末现金	0.00	3518.49	3679.30	3839.76	3999.89	4159.66	4318.73	4477.43	4635.79	3793.78	1814.41

#### 四、项目风险评估及应对措施评价

本项目影响项目收益与融资平衡结果的风险因素主要包括：工期变化产生的风险、项目投资的变化产生的风险、工程事故产生的风险、收入支出变动风险、自然风险、政策风险、运营管理风险、社会风险、利率波动风险等，针对上述风险因素，黄龙县住房和城乡建设局制定了切实可行、合理充分的风险应对措施，可以有效化解项目实施过程中存在的各类风险。

#### 五、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专项债券实施方案》分析，我们认为在满足本报告各项假设条件的情况下，申请发行的专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证项目按照计划实施。同时，本项目建成使用后的收入主要为供水管网租赁收入。项目后续资金回笼为项目提供持续、稳定、充足的现金流入可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的风险。我们未注意到《2025 年黄龙县城区供水管网改造及智能化提升建设项目专项债券实施方案》在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。





# 会计师事务所

## 执业证书

名称：中实会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

董相伟

主任会计师：

北京市丰台区四合庄路6号院1号楼

1至10层101内06层07室（门牌号）

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000197

批准执业文号：财协字（1998）57号

批准执业日期：1999年9月28日



### 说明

证书序号：0020240

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





姓名	张剑
Sex	男
Date of birth	1980-09-10
Working unit	北京盛盛会计师事务所有限公司
Identity card No.	432503198009100556



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



110100620007

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2020年 12月 26日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2020年 12月 26日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d





姓名	胡森
性别	男
出生日期	1985-06-16
工作单位	北京京盛会计师事务所有限公司
身份证号码	430724198506162812



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100620008  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2020年 12月 26日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2020年 12月 26日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d





# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码

91110105101624912K



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中实会计师事务所有限责任公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 董相伟  
经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本金，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；会计业务咨询服务；基本建设施工预决（结）算审计验证。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 30 万元

成立日期 1989 年 03 月 22 日

住所 北京市丰台区四合庄路6号院1号楼1至10层101内06层07室（门牌号）

登记机关



2024年03月11日