

紫阳县妇幼保健院南迁改建项目

项目专项债券实施方案

Stamp
主管单位：紫阳县卫生健康局

财政部门：紫阳县财政局

实施单位：紫阳县卫生健康局

编制日期：二〇二五年十一月



目 录

一、 项目基本情况	2
(一) 项目总体情况介绍	2
(二) 项目实施方案	3
(三) 效益分析	11
(四) 项目立项、批复情况	13
(五) 项目实施绩效目标	14
二、 项目投资概算及资金筹措方案	16
(一) 项目投资概算	16
(二) 资金筹措方案	19
三、 项目预期收益、成本、融资平衡情况	21
(一) 项目预期收入测算	21
(二) 项目运营支出预测	26
(三) 资金测算平衡表	32
(四) 其他需要说明的事项	35
四、 项目风险评估及控制措施	35
(一) 影响项目收益和融资平衡结果的风险因素	35
(二) 主要风险控制措施	36
五、 债券发行方案	37
(一) 发行依据	37
(二) 发行计划	39
(三) 发行场所	39
(四) 品种和数量	39
(五) 时间安排	39
(六) 上市安排	39
(七) 兑付安排	39
(八) 发行费用	40

(九) 招投标	40
(十) 分销	40
(十一) 发行款缴纳	40
六、信息披露计划	40
(一) 每期债券发行日五个工作日之前披露	41
(二) 每期债券发行结束当日披露	41
(三) 每期债券付息、兑付日五个工作日之前披露	41
(四) 每期债券存续期内定期披露内容	41
(五) 每期债券存续期内随时披露内容	41

前 言

2017 年，财政部印发了《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）围绕健全规范的地方政府举债融资机制，依法完善专项债券管理，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。同时，在 2019 年 6 月份，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》指出，把开大“前门”和严堵“后门”协调起来，在严格控制地方政府隐性债务、坚决遏制隐性债务增量、坚决不走无序举债搞建设之路的同时，鼓励依法依规通过市场化融资解决项目资金来源。

《中共中央 国务院印发《“健康中国 2030”规划纲要》》提出，实施母婴安全计划，倡导优生优育，继续实施住院分娩补助制度，向孕产妇免费提供生育全过程的基本医疗保健服务。加强出生缺陷综合防治，构建覆盖城乡居民，涵盖孕前、孕期、新生儿各阶段的出生缺陷防治体系。项目的建设符合《陕西省人民政府关于推进健康陕西行动的实施意见》（陕政发〔2020〕7 号）的要求，实施妇幼健康服务保障工程，加强市、县（区）两级妇幼保健机构基础设施和服务能力建设，提升危重孕产妇、新生儿转诊救治服务能力。实施母婴安全计划，向孕产妇免费提供覆盖生育全过程的基本医疗保健服务。

新预算法实施以来，陕西省政府坚决贯彻党中央要求，严格落实《中华人民共和国预算法》和《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）等文件精神，在风险可控的前提下依法依规适度举债，保障重点领域合理融资需求，确保政府融资在本级财政可承受能力范围内量力而行。为了加强政府债务管理，2016 年陕西省发布了《陕西省人民政府关于印发陕西省政府性债务风险应急处置预案的通知》（陕财办〔2016〕172 号）文件，建立陕西省政府债务应急处置机制，提前防范财政金融风险。本次发行陕西省 2025 年社会事业领域专项债券（以下简称“专项债券”），在遵循市场规则的基础上，积极探索社会事业领域资金筹措的又一重大举措。本次专项债券还本付息资金来源于业务活动收入（住院部营业收入及门诊营业收入）、停车收入、一般公共预算财政拨款、事业收入和其他收入，将债务风险锁定在项目内，并按照市场规则向投资者进行详细的项目信息披露，保障投资者权益，更好地发挥专项债券对地方稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险的支持作用。

一、项目基本情况

（一）项目总体情况介绍

1.项目名称

紫阳县妇幼保健院南迁改建项目

2.项目建设规模及内容

根据本项目初设的批复，项目主要建设内容如下：

本项目为紫阳县妇幼保健院南迁改建项目，项目建设内容为：建设总面积 20777.7 m²，改建门诊医技住院综合楼 13855.57 m²、基层保健综合楼 6752.13 m²，配套液氧站 60 m²、污水处理站 30 m²、生活垃圾暂存站 50 m²、医废垃圾暂存站 30 m²等设施；购置 CT、腹腔镜等医疗设备 20 台/套。

3.项目总投资

本项目总投资 14270.68 万元，其中工程费用 12351.09 万元，工程建设其他费用 1240.03 万元，预备费用 679.56 万元。

4.项目所在位置图

本项目建设地点为紫阳县城关镇新田村一组。

5.项目实施背景

紫阳县妇幼保健院始建于 1982 年，是紫阳县唯一一所集预防保健、临床医疗为一体的二级甲等妇幼保健专科医院，承担着紫阳县全县妇女儿童医疗保健、康复治疗等任务，现有职工 86 名，编制床位 100 张，医院业务用房面积 6125 m²。近年来，医院在县委、县政府及卫健主管部门的正确领导和大力支持下，在上级对口援建单位西北妇女儿童医院、西安市第九医院、安康市中心医院、安康市中医医院、安康市妇幼保健院等的帮扶指导下，特别是在江苏省常州市新北区支医人员的倾情支援下，在学科建设、人才引进培养、医疗服务等方面取得了长足发展，但由于医院位于城区较为老旧的区域，周边交通拥堵，基础设施不完善，内部空间狭小，布局不合理，已无法满足日益增长的医疗服务需求，也给患者就诊带来诸多不便，影响医院的形象和服务效率，严重制约医院高质量发展。

近期在县卫健局的组织协调下，我院对华阳医养中心进行了充分调研：该项目位于

紫阳县汉江南岸，现已完成医疗中心、康复中心两栋大楼主体工程及外部装饰装修工程，建筑面积 20607.7 m²，市政配套道路、水、电管网齐全，周边交通便利，环境宜人，项目原规划设置床位约 200 床，设有门诊、急诊、医技、住院等医疗康养用房。2024 年 8 月 13 日我院邀请市妇幼保健院领导及相关单位专家一行对项目进行实地考察评估后认为，华阳医养中心先期规划建设定位为医疗医养综合体，总体建筑布局、流程设置、交通组织、洁污动线基本符合妇幼保健院业务管理用房建设要求，但需在现有基础上，严格按照《妇幼健康服务机构建设标准》（建标 189-2017）要求进行一定的提升改造。

现代医疗保健机构业务用房在整体布局及功能结构上有着严格的标准和专业化的要求，紫阳县妇幼保健院业务用房虽经无数次改造，在建筑硬件方面均不能达到目前医疗保健机构设置标准和要求，且房屋陈旧，病员就诊住院条件差，不能适应紫阳县经济社会发展和满足人们对医疗保健服务环节的需求，病员及群众反响强烈。

根据中央对卫生体制改革与发展的要求以及省市对妇幼保健院业务用房功能设计的要求，结合紫阳县社会经济发展的形势和发展的总体目标，修建一个十至二十年不落后的，配套设施齐全，能满足各层次消费群体需求的妇幼保健综合业务楼已势在必行。

本项目的建设正是为了积极响应国家号召，发展地区卫生医疗服务事业，合理配置资源，满足人们不断增长的健康需求，为解决紫阳县卫生健康局基础设施不能满足当地群众就医的问题、改善人民群众就医环境、提高医院疾病防控救治能力而提出的，项目的建设对于规范孕前、孕中和产后的保健服务，使得居民妇女生育后得到全方位的照顾和指导，从而有效地预防孕期并发症和产后合并症，减少孕产妇和婴儿死亡率提高妇女健康水平，保障家庭和谐稳定，进而提高全民的整体生产力和生产效率有着重要意义。

（二）项目实施方案

1.项目主管部门

本项目主管部门为紫阳县卫生健康局，是人民政府职能工作部门。

（一）贯彻国家卫生健康工作的法律法规和政策规定，组织拟订全县国民健康政策，协调推进健康紫阳战略实施；拟订全县卫生健康事业发展规划和政策措施，执行卫生健康地方标准和技术规范；统筹规划全县卫生健康资源配置；指导区域卫生健康规划编制和实施；负责卫生健康信息化建设，依法组织实施统计调查；制定并组织实施推进卫生

健康基本公共服务均等化、普惠化、便捷化和公共资源向基层延伸等政策措施。

（二）协调推进深化医药卫生体制改革，贯彻落实国家深化医药卫生体制改革重大方针政策；研究提出全县深化医药卫生体制改革重大政策、措施和建议；组织深化公立医院综合改革，健全现代医院管理制度，拟订并实施推动卫生健康公共服务提供主体多元化、方式多样化的政策措施，提出全县医疗服务和药品价格政策的建议。

（三）组织实施国家药物政策和国家基本药物制度，执行国家药品法典和国家基本药物目录，开展药品使用监测、临床综合评价和短缺药品预警，提出基本药物生产鼓励扶持政策建议。

（四）拟订并组织落实全县疾病预防控制规划、国家免疫规划以及严重危害人民健康公共卫生问题的干预措施；负责卫生应急工作，组织指导全县突发公共卫生事件的预防控制和各类突发公共事件的医疗卫生救援；依法发布法定报告传染病疫情信息、突发公共卫生事件应急处置信息。

（五）组织拟订并协调落实应对人口老龄化政策措施；负责推进全县老年健康服务体系和医养结合工作，推动老龄事业和产业发展，促进医疗与旅游、体育、食品和互联网等行业深度融合。

（六）负责制定职责范围内的职业卫生、放射卫生、环境卫生、学校卫生、公共场所卫生、饮用水卫生管理的规范标准、政策措施并监督管理；负责职业安全健康监督管理；负责传染病防治监督，建立健全卫生健康综合监督体系；组织实施食品安全风险监测。

（七）负责制定全县医疗机构、医疗服务行业管理办法并监督实施；建立健全医疗服务评价和监督管理体系；会同有关部门贯彻执行卫生健康专业技术人员资格准入标准；组织实施医疗机构及其医疗服务、医疗技术、医疗质量、医疗安全以及采供血机构管理的规范、标准和卫生健康专业技术人员执业规则、服务规范。

（八）贯彻落实计划生育政策，负责计划生育管理和服务工作，开展人口监测预警，研究提出人口与家庭发展相关政策建议，制定优生优育和提高出生人口素质的政策措施并组织实施。

（九）拟订并组织实施全县基层卫生健康服务、妇幼健康发展规划和政策措施，指导基层医疗卫生、妇幼健康服务体系建设；建立健全基层卫生健康机构运行新机制和乡

村医生管理制度。

（十）组织拟订全县卫生健康人才发展和科技发展规划，指导卫生健康人才队伍建设，推进卫生健康科技创新发展；会同有关部门开展国家住院医师、专科医师和全科医生规范化培训等毕业后医学教育和继续医学教育。

（十一）负责制定并实施全县中医药事业发展、中医药健康服务业发展规划，组织开展中医药服务体系建设，贯彻落实中、省、市中医药技术标准、服务规范，继承和发展中医药文化，促进中药资源保护、开发和合理利用，加强中医药行业监管，推动中医药的继承与创新。

（十二）负责卫生健康宣传、健康教育、健康促进等工作；组织卫生健康交流合作与卫生援助工作。

（十三）负责本行业领域的安全生产监督管理工作。

（十四）承办县老龄工作委员会日常工作；指导县计划生育协会工作。

（十五）完成县委、县政府交办的其他任务。

2.项目实施单位

本项目实施单位是紫阳县卫生健康局。

3.项目进展情况

本项目已完成项目建议书、可行性研究报告、初步设计并取得批复，环境影响评价、能评、社会稳定性风险评估及采购意向已取得，其他前期手续正在办理中，本项目的立项及批复情况详见下表。

4.项目建设方案

（1）法律法规

- 1）《中华人民共和国母婴保健法》《中华人民共和国母婴保健法实施办法》；
- 2）国家计委、卫生部：《关于印发〈关于卫生事业补助政策的意见〉的通知》；
- 3）《中国妇女发展纲要（2021-2030 年）》；
- 4）《中国儿童发展纲要（2021-2030 年）》及《国家卫生健康委关于贯彻 2021-2030 年中国妇女儿童发展纲要的实施方案》；
- 5）中共中央、国务院《“健康中国 2030”规划纲要》；
- 6）《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年（2021—2025 年）规划和

2035 年远景目标纲要》；

7) 《陕西省人民政府关于推进健康陕西行动的实施意见》；

8) 《陕西省人民政府办公厅关于促进医药产业健康发展的实施意见》

9) 《陕西省妇女发展规划（2021—2030 年）》和《陕西省儿童发展规划（2021—2030 年）》

10) 其他相关附件

(3) 其他资料

1) 《紫阳县妇幼保健院南迁改建项目建议书》；

2) 《紫阳县妇幼保健院南迁改建项目可行性研究报告》；

3) 《紫阳县发展和改革局关于紫阳县妇幼保健院南迁改建项目可行性研究报告批复》；

4) 其他工程相关资料、文件等。

(3) 建设方案：

1) 平面功能布置

本次建设内容为门诊、急诊、医技、住院、药剂、保障、行政、院内生活、地下车库等，具体各层功能设置见下表。

表 1-1 一级流程功能设置表

功能设置 楼层	1#门诊医技住院综合楼	2#基层保健综合楼	备注
-3F	车库、机电用房报告厅（100 人）、影像科、消毒供应中心、病案库、		
-2F	一级药库		
-1F	眼科/耳鼻喉/口腔科门诊、妇保、儿保、便利店、职工餐厅、残疾儿童康复中心		眼科、口腔结合儿保进行集中设置
1F	急诊、门诊/住院大厅、挂号/收费、出入院办理、中/西药房	健康管理中心	设置急诊手术室1间
2F	门诊、检验科、输血科、功能	基层保健中心	
3F	检查科、超声科、内镜中心儿科病区、NICU	月子中心	NICU设5床；月子中心设2个套间、4个单间、阳光房、功能检查

功能设置	1#门诊医技住院综合楼	2#基层保健综合楼	备注
4F	妇产科病区、产房	行政办公	2间普通产房，1间隔离产房，2间LDR设小型会议室（20人）、中型会议室（60人）；4间手术室，其中3间万级，1间门诊手术室
5F	综合病区、手术中心	会议室、党员活动室	术室，其中3间万级，1间门诊手术室

a 整体地下室

整体地下室为3层，地下室无隔震层。其中地下室建筑面积8204.65 m²，具体功能如下：

地下一层布置儿保、妇保、眼科/耳鼻喉科/口腔科门诊、残疾儿童康复中心、餐厅、便利店等功能；地下二层布置消毒供应中心、病案库、药库、报告厅（100人）等功能；地下三层为停车及设备用房。

b 门急诊医技住院综合楼

门急诊医技住院综合楼地上5层，地上建筑面积为8251.23 m²，各医疗业务用房主要通过垂直电梯相联系，其具体功能如下：

一层布置急诊急救、门诊/住院大厅、挂号/收费、出入院办理、中/西药房等；

二层布置门诊诊室、检验科、输血科、功能检查科、超声科、内镜中心等；

三层布置儿科病区、NICU等；

四层布置妇产科病区、产房等；

五层布置综合病区、手术中心等。

c 基层保健综合楼

基层保健综合楼地上5层，建筑面积3165.66 m²。其具体功能如下：

一层布置健康管理中心等；二层布置基层保健中心等；三层布置月子中心；四层布置行政办公；五层布置会议室、党员活动室。

d 液氧站

液氧站地上1层，建筑面积60 m²。

e 污水处理站

污水处理站房地上1层，建筑面积30 m²。

f 医废/生活垃圾暂存

医废、生活垃圾在地上相邻分开设置，其中医废垃圾暂存建筑面积为 30 m²，生活垃圾暂存建筑面积为 50 m²。

2) 门急诊医技住院综合楼内部流线组织

门急诊、医技及住院患者流线：通过各层的患者专用垂直交通体组织交通，将患者便捷地引导到各功能区域；医护人员流线：各功能区域均设置医生专用垂直交通体组织交通，实现医患分流；洁净物品流线：通过专用洁梯、分时段管控工作人员电梯等方式进行物品运输；污物流线：通过内部通道和专用污物电梯组织污物流线，达到洁污流线分离；辅助流线：

A、门诊、医技、住院之间各层通过无障碍坡道连通，便于医生会诊和患者的转科；

B、厨房到住院部之间，厨房到员工餐厅之间均设有便捷联系通道；

C、洁净手术部与中心供应室设有专门的洁净、污物运送电梯。

3) 功能分析

a 急诊急救

急诊部入口应单独设置，同时与医院其他相关科室联系方便；急诊诊室设计按日急诊量 10-20 人次左右设计；急诊室的建筑设计，应符合急诊、急救的需求。接诊区域要宽敞，急诊救护车与抢救室之间的衔接最短，便于送来的危重病人马上进入抢救室；

急诊科内应按照急诊抢救、急诊留观、急诊治疗等分区设置，除设置抢救室、诊室，还应设其他附属用房（包括急诊挂号收费、医护办公室、休息室等），实现急诊入院到出院的全流程服务。

b 门诊

康复专科门诊区域均应相对独立设置；门诊部设计时需合理组织交通流线，候诊模式宜采用二次候诊，减少医患流线交叉，提高医院运转速度。与门诊联系紧密的医技检查项目可以布置在门诊周边区域，方便病人检查；门诊部应设置直梯（医梯）、污梯、消防电梯；合理设置各专业候诊区域、患者卫生间、第三卫生间、工作人员卫生间、污洗间、污存间、保洁间等。

c 医技部

医技部每个专业科室应自成体系，有独立的候诊区、操作区、办公室、示教、值班

室、公共卫生区等，本着大型设备资源共享的原则，要同时方便门诊和住院病人进行医技检查。

d 住院部

住院部应自成一区，设置单独或共用出入口。同科护理单元应尽量同层布置，护理单元的布局模式的设置应结合医院整体布局、科室设置等情况进行设计。每个护理单元设 1~2 张抢救床；

设医患交流室，医务人员休息室，提供精神关怀环境；其中各病区还应增设火灾“紧急避难间”；

病区每个病室均设独立卫生间。病房内卫生间设坐便、淋浴；医护人员卫生间、探视人员公共卫生间设蹲便。卫生间数量、面积大小参照规范，同时结合实际情况进行设计；

各护理单元治疗区包括但不限于以下用房：病房、抢救室、检查室、换药室、护士站、治疗准备室、处置室、患者配餐室（兼开水间）、无障碍卫生间、污洗间、污存间、保洁间、晾晒间等；

医护办公区包括但不限于：主任办、医生办、护士长办、值班室、更衣室、淋浴间、库房、医患沟通室、卫生间等；

住院部设置患者电梯、工作人员电梯、污梯、消防电梯。

4) 外观形象造型设计

本方案建筑的造型设计根植于当地传统建筑文化，以传承、创新为依托，旨在运用先进的设计理念、现代的建筑材料，结合悠久的历史、文化等丰富的本土资源，并强调建筑的节能性、环境性、地域性进行设计。

建筑立面造型因地制宜，立面采用简洁、现代的立面元素，充分呼应院区内现状的立面形象，做到多样但统一的组团效果，设置局部屋顶绿化，把绿色垂直引入医院内部，形成多层次、多维度的绿色空间。

5) 剖面设计

工程包含整体地下室、门急诊医技住院综合楼、基层保健综合楼、液氧站、污水处理站、医废/生活垃圾暂存站等。具体情况如下：

a 整体地下室，整体地下室，地下 3 层。地下一层、地下二层层高均为 4.5m，地下

三层层高为 3.9m。

b 门急诊医技住院综合楼、基层保健综合楼均为地上 5 层，建筑高度 22.26m。

6) 节能环保、绿色生态系统工程理念的运用

医疗建筑是一项系统工程，从建设准备、设计施工、安装调试到投入运营等都需要周密策划、详细论证。要求精心设计、精心施工，建设不仅要考虑一次性投资费用，还要兼顾日常运行费用。

医院的工作环境要求（异味、压力等）也决定了自然通风采光的重要性。

本方案设计不仅考虑中央空调运行时如何为患者和医生提供符合卫生洁净的室内气候与气温，还通过平面布局中采用小进深南北向布局模式；通过贯穿的医疗主街空间以及利用高差留出地下室侧面采光，使建筑最大限度地享受自然通风采光。

7) 无障碍设计

由于医院服务和面对的特殊人群，在医院设计中的无障碍设计尤为重要。主要为以下部位：

门急诊医技住院综合楼地下停车库靠近垂直交通处，设置无障碍专用车位；

建筑入口均设置坡度为 3%的大缓坡坡道入口；

服务大厅各种服务台等均设置低位窗口；

患者使用的主要水平走道两侧安装防撞扶手，底部设置防撞护板，阳角处设置防撞护角，并在有高差变化处，设置坡度 $\leq 1:12$ 的坡道；

设置不少于 1 部的无障碍电梯；

各层设置公共无障碍卫生间；

每间病房内卫生间，均按无障碍要求设置浴凳、安全抓杆等设施，在卫生间内设置求助呼叫按钮；

园路、建筑小品、坐凳及供乘轮椅者休憩地，均考虑无障碍设计；

医院各处平面位置图中均标明无障碍设施的位置，医院内设置醒目、规范、系统的国际通用的无障碍标志。

5.项目施工期及实施进度

本项目建设计划总工期 18 个月，在 2025 年 12 月-2027 年 6 月内完成。项目前期工作及土建施工的建设目标具体如下：

2025 年 12 月前，完成项目前期准备工作及资金筹措；

2025 年 12 月-2027 年 5 月，完成项目土方开挖及建设工作；

2027 年 5 月-2027 年 6 月，完成项目竣工验收工作；

2027 年 7 月，正式投入使用。

（三）效益分析

1.社会效益分析

（1）保障妇女、儿童的生命安全

一个婴儿顺利地诞生，会给一个家庭带来新的希望和无穷的快乐！而孕产妇在生产期间的死亡或婴儿的夭折，将给一个家庭带来的是致命的打击和无穷的悲伤。因此，做好孕产妇的分娩工作是政府和全社会一个非常重要的责任。

就紫阳县而言，每年分娩产妇有近千人，且随着人口的增加，这个数据还会逐渐上升。但目前紫阳县共有产科床位 100 张，完全不能满足分娩需求。产科床位常常爆满，经常需要增加临时床位，供需矛盾突出。另外，原有医院在建筑硬件方面达不到目前医疗保健机构设置标准和要求，病员就诊住院条件差。以上这些因素对孕产妇和婴儿的生命安全产生非常不利的影响。

通过对紫阳县妇幼保健院的南迁改建，将使紫阳县产科分娩床位从原有 100 张增加到 200 张。新增加的 100 个床位，每年可以为近千位孕产妇解决“生育难”的问题。同时，随着医院的改造，先进医疗设备和技术的引进，医护人员水平的不断提高，孕产妇和儿童的生命安全将会得到更大地保障。

（2）促进优生、优育，提高人口素质

习近平总书记提出，切实做好人口资源环境工作，对保持国民经济持续快速健康发展、不断提高经济增长的质量和效益，对不断提高人民群众的生活质量、促进人的全面发展，都具有十分重大的意义。

另外，我国在制定国民经济和社会发展“十四五”计划时，不仅提出人口控制的总体目标，而且为了完成人口控制目标，明确提出了人口和计划生育部门的具体工作目标。这充分说明人口和计划生育工作在我国现代化建设事业中的重要地位。

但从我国目前的现状来看，优生、优育工作还比较艰巨。中国人口学会生殖保健分

会常务副会长梁济民教授指出，目前我国每年大约有 20 万名到 30 万名新生儿为出生病残儿，再加上一些出生后数月或数年才能发现的缺陷或疾病，我国每年约出生 100 万名存在不同健康问题的孩子。除此之外，我国 0 到 14 岁的儿童中智力低下的大约 400 万，其中轻度的占 40%，中重度的占 60%。在我国每年大约出生 1400 万人，影响出生人口素质的原因很复杂：除 25%是遗传因素外，15%是环境因素，60%是营养、生理、保健和技术等其他因素。

紫阳县妇幼保健院的南迁改建，特别是医疗设备和技术的改进，可以为该区的计划生育工作提供有力的技术保障。同时，该院将拥有更多的资源为孕产妇做好孕期保健、儿童保健、儿科常见病防治及生殖健康等培训和保健工作。这些举措将为提高紫阳县孕产妇的产前检查率和住院分娩率，减少新生儿中残疾儿的比率，为紫阳县优生、优育工作打下坚实的基础。

（3）预防、医治妇女、儿童疾病，提高他们的生活质量

根据《2023 年中国卫生统计年鉴》，2022 年，陕西省妇女病应查人数为 16228760 人，实查人数为 5866986 人，其中查出妇女病人数占检查人数的 20.7%。按紫阳县总人口及暂住人口计算，紫阳县每年有近 5 万名妇女有妇科方面的疾病。妇科疾病不仅会影响妇女的正常生活，甚至会给妇女的生命带来威胁。如子宫肌瘤、乳腺癌等。

同理，儿童疾病不仅影响他们的身体健康，某些疾病甚至会影响到儿童未来的正常生活。如普通的发烧感冒，可能造成脑膜炎等后遗症。因此，政府必须切实有效地做好妇女、儿童疾病的预防、医治工作，而紫阳县妇幼保健院的南迁改建，就是一个极好的模范工程。通过医院在硬件和软件两方面的改造，使该区域及周边地区的妇女、儿童疾病的预防和医治得到有力的保障，由此可见，紫阳县妇幼保健院南迁改建项目，对于合理配置当地卫生资源，改善当地医疗卫生条件，是十分必要的，也是确切需要的。

2.经济效益分析

项目直接经济效益主要为业务活动收入（住院部营业收入及门诊营业收入）、停车收入、一般公共预算财政拨款、事业收入和其他收入，在计算期内预期收入合计 65563.97 万元；项目建成后，本工程为社会公益类项目，随着工程建成，除了提高医院收入，同时项目的建设将为部分人员提供一定就业岗位，增加当地劳动务工人员收入。而且项目的建设也有助于带动中医药相关产业链的发展，因此项目具有良好的经济效益。

总体而言，本项目的直接经济效益和间接经济效益在达到设定的投资和运营条件下表现良好。按照项目预期收入和预期支出测算，在债券存续期间能够产生持续稳定的净现金流。

因此，项目直接经济效益和间接经济效益显著，项目可行。

3.环境效益分析

本项目建设符合国家环境保护法律法规与环境功能规划的要求，坚持污染物排放总量控制，达到排放标准要求，坚持“三同时”原则。环境治理设施与项目建设的主体工程同时设计，同时施工，同时投入使用。力求环境效益与社会效益相统一。在研究环境保护治理措施时，应从环境效益与社会效益相统一的角度进行分析论证，力求环境保护活动达到技术可行，经济合理。注重资源综合利用，对项目建设产生的废水、废气、废渣尽可能回收再利用，提高资源循环利用价值。

本项目建成后对推进我国中医传染病防治事业发展起到非常大的作用，项目中医医院的建设对促进当地中药材的种植，加强生态环境建设、防治工业污染，保护和改善区域环境质量，具有显著的环境生态效益，是实现经济建设和环境保护的协调发展，走可持续发展道路的有效途径。

总之，项目的建设，有利于生态环境建设和经济发展结合起来，处理好长远与眼前、全局与局部的关系，促进生态效益、经济效益和社会效益的协调统一，具有较明显的社会效益。

（四）项目立项、批复情况

本项目已完成项目建议书、可行性研究报告、初步设计并取得批复，环境影响评价、能评、社会稳定性风险评估及采购意向已取得，其他前期手续正在办理中，本项目的立项及批复情况详见下表。

表 1-2 项目批复情况一览表

序号	批复文件	批文号
1	紫阳县发展和改革局关于紫阳县妇幼保健院南迁改建项目建议书的批复	紫发改投资(2025)54号
2	紫阳县发展和改革局关于紫阳县妇幼保健院南迁改建项目可行性研究报告的批复	紫发改投资(2025)719号
3	紫阳县发展和改革局关于紫阳县妇幼保健院南迁改建项目初步设计的批复	紫发改项目(2025)806号

序号	批复文件	批文号
4	安康市生态环境局紫阳分局关于紫阳县妇幼保健院南迁改建项目的初审意见	紫环审〔2025〕12号
5	节能审查的说明	
6	稳评	
7	采购意向	

（五）项目实施绩效目标

本项目按照《陕西省政府专项债券项目资金绩效管理实施办法》和《陕西省政府专项债券项目事前绩效评估操作指南》的要求，成立专项评估小组，运用科学合理的评估方法，对本项目的立项必要性、投入产出经济性、绩效目标合理性、实施方案可行性、筹集资金合规性、偿债能力和安全性等方面进行论证评估，并根据《政府专项债券项目事前绩效评估指标体系》，对项目进行了整体评估，符合国家战略和行业政策要求，项目的建设符合国家卫生健康产业政策，缓解紫阳县妇女儿童医疗资源供需矛盾；项目的资金来源是专项债券及地方财政配套资金，资金来源合法合理，真实可靠；项目通过医疗收入和财政基本补助收入偿还本息，在存续期间能够产生持续稳定的净现金流，项目的偿债资金覆盖率为 1.24 倍，偿债计划是可行的，还本付息资金是有充分保障的；紫阳县妇幼保健院南迁改建项目，最终给出“予以支持”的结论。

本项目的绩效指标详见表 1-4。

表 1-3 项目绩效指标表

项目名称	紫阳县妇幼保健院南迁改建项目				
主管部门	紫阳县卫生健康局	实施期限		2025年12月--2027年6月	
资金金额（万元）	实施期资金总额	14270.68万元			
	其中：资本金	7270.68万元			
	债券资金	7000.00万元			
	其他融资	0			
总体目标	实施期总目标				
	目标1：本项目为紫阳县妇幼保健院南迁改建项目，项目建设内容为：建设总面积20777.7m²，改建门诊医技住院综合楼13855.57m²、基层保健综合楼 6752.13m²，配套液氧站60m²、污水处理站30m²、生活垃圾暂存站50m²、医废垃圾暂存站30m²等设施；购置CT、腹腔镜等医疗设备20台/套。				
	目标2：本项目是规范孕前、孕中和产后的保健服务，使得居民妇女生育后得到全方位的照顾和指导，从而有效地预防孕期并发症和产后合并症，减少孕产妇和婴儿死亡率提高妇女健康水平，保障家庭和谐稳定，进而提高全民的整体生产力和生产效率。				
	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	备注
	产出指标	数量指标	妇幼保健院	1所	
			建筑面积	20777.7m²	
		质量指标	工程验收合格率	100%	
			债券资金使用合规率	100%	
			时效指标	债券发行后年度使用率	100%
		按规定及时、规范披露信息		100%	
		及时足额还本付息		100%	
		预计完工时间		2027年6月	
		成本指标	初设批复投资偏离（±%）	≤10%	
	效益指标	社会效益	惠及人口	≥20万	
			提供就业岗位	≥200个	
		生态效益	对周边地区生态破坏度	无	
		经济效益	项目运营期总收益（万元）	16463.54	
			偿债后存量资金偏离（±10%）	≤10%	
		可持续发展指标	项目持续发挥作用期限	长期	
			对本行业未来可持续发展影响度	长期	
	满意度指标	服务对象满意度指标	当地患者满意度	≥95%	

二、项目投资概算及资金筹措方案

（一）项目投资概算

1.概算依据

本项目投资概算根据建筑设计方案、相关图纸及陕西省建筑工程预算相关定额及取费标准进行估算。

- （1）《陕西省建筑工程消耗量定额》；
- （2）《陕西省建筑工程计价定额》；
- （3）《陕西省市政工程计价定额》；
- （4）《陕西省安装工程计价定额》；
- （5）《陕西省建设工程费用定额》；
- （6）《全国统一安装工程预算定额陕西省估价表》；
- （7）陕西省造价信息网；
- （8）《建设项目经济评价方法与参数》（国家发改委、城乡建设部）；
- （9）国家计委计价格〔2002〕1980号文关于印发《招标代理业务收费管理暂行办法》的通知；
- （10）国家发改委、建设部发改价格〔2007〕670号文颁发的“国家发展委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”；
- （11）陕价行发〔2007〕83号文，陕西省物价局、省建设厅转发国家发展改革委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知；
- （12）卫生健康部办公厅关于调整卫生健康工程计价依据安全生产措施费计算标准的通知（办水总函〔2023〕38号）；
- （13）基本预备费按工程费及工程建设其他费用之和的5%计算。
- （14）其他相关资料。

2.概算范围

本工程概算编制范围为紫阳县妇幼保健院南迁改建项目的工程费用及工程建设其他费、基本预备费等工程静态总投资。

3.项目总投资、分年度支出计划

(1) 根据项目初设的批复,核定项目总概算 14270.68 万元,其中工程费用 12351.09 万元,工程建设其他费用 1240.03 万元,预备费用 679.56 万元。

表 2-1 项目投资概算明细表

投资概算汇总表

工程名称: 紫阳县妇幼保健院迁建项目

序号	工程或费用名称	概算金额(万元)					技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其它费用	合计	单位	数量	指标(元)	
	建设项目总投资(I+II+III)	4058.09	545.00	7748.00	1919.59	14270.68				
	建设投资(I+II+III)	4058.09	545.00	7748.00	1919.59	14270.68				
I	工程费用	4058.09	545.00	7748.00		12351.09				
一	建筑工程	4058.09	215.00	98.00		4371.09				
1.1	门诊医技住院综合楼改造	2771.11	135.00			2906.11	m²	13855.57	2000.00	
1.2	基层保健综合楼改造	1215.38	62.00			1277.38	m²	6752.13	1800.00	
1.3	液氧站	36.00	8.00	45.00		89.00	m²	60.00	6000.00	
1.4	污水处理站	18.00	5.00	26.00		49.00	m²	30.00	6000.00	
1.5	生活垃圾暂存站	8.00	3.00	12.00		23.00	m²	50	1600	
1.6	医废垃圾暂存站	9.60	2.00	15.00		26.60	m²	30	3200	
二	医疗设备		330.00	3300.00		3630.00	项	1.00		
三	信息化、智能化平台建设	0.00	0.00	4350.00		4350.00				
3.1	信息化平台建设			1850.00		1850.00				
3.2	智能化平台建设			2500.00		2500.00				

II	工程建设其他费用				1240.03	1240.03				
1	建设单位管理费				163.51	163.51				
2	建设工程监理费				259.70	259.70				
3	建设项目前期工作咨询费				43.55	43.55				
4	工程勘察费				98.81	98.81				
5	工程设计费				368.43	368.43				
6	环境影响咨询服务费				19.05	19.05				
7	场地准备费及临时设施费				61.76	61.76				
8	联合试运转费				77.48	77.48				
9	招标代理服务费				31.73	31.73				
10	工程保险费				37.05	37.05				
11	造价咨询服务费				78.96	78.96				
III	预备费				679.56	679.56				

(2) 项目投资计划

本项目建设期 18 个月，即 2025 年 12 月至 2027 年 6 月，项目所筹资金将根据项目建设计划和使用需求，全部投资用于本项目建设，根据项目建设进度合理支出。在保证项目工程投资资金充足的情况下，充分利用且不浪费专项债券融资额度。

项目分年度支出计划见表 2-2，分月度支出计划见表 2-3：

表 2-2 项目分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目	小计	2025年	2026年	2027年
	项目投资合计	14,270.68	1,000.00	11,000.00	2,270.68
一	工程建设费用	12,351.09	870.04	9,978.20	1,502.84
二	工程建设其他费用	1,240.03	62.00	682.02	496.01
三	预备费	327.56	51.96	213.78	61.82
四	债券发行费	7.00	1.00	6.00	
五	建设期债券利息	345.00	15.00	120.00	210.00

表 2-3 项目 2026 年分月度投资计划表

单位：万元

序号	项目	小计	1月	2月	3月	4月	5月	6月
	项目投资合计	11000.00	906.17	906.17	906.17	1032.17	906.17	906.17
一	工程建设费用	9978.20	831.52	831.52	831.52	831.52	831.52	831.52
二	工程建设其他费用	682.02	56.83	56.83	56.83	56.83	56.83	56.83
三	预备费	213.78	17.82	17.82	17.82	17.82	17.82	17.82
四	债券发行费	6				6		
五	建设期债券利息	120				120		

序号	项目	小计	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	项目投资合计	11000.00	906.17	906.17	906.17	906.17	906.17	906.13
一	工程建设费用	9978.20	831.52	831.52	831.52	831.52	831.52	831.48
二	工程建设其他费用	682.02	56.83	56.83	56.83	56.83	56.83	56.89
三	预备费	213.78	17.82	17.82	17.82	17.82	17.82	17.76

(二) 资金筹措方案

1.资金筹措原则

(1) 筹措渠道多样化

项目的建安资金是项目主要支出，本项目建安费用占比较高，所以在资金筹措时应该尽量确保资金渠道多样化，以不同的组合来降低潜在的风险，提高资金筹措的有效性和稳定性。

筹措计划科学化

不同时期的项目资金来源可能存在差别，在筹措资金时，应当根据实际的项目性质和实施过程制定科学合理的计划，为项目实施提供坚实的资金保障。

筹措过程规范化

筹措过程需遵循国家法律法规和相应的规章制度，有序地进行资金筹措，以减少法律纠纷，提高项目实施效率，促进社会和谐稳定发展。

2.资金筹措计划

本项目总投资 14270.68 万元，资金筹措渠道来源为：

项目资本金 7270.68 万元，来源为财政资金；

申请 2025 年地方政府专项债券 1000.00 万元，申请 2026 年地方政府专项债券 6000.00 万元，发行期限均为 30 年。

本项目资金筹措计划详见表 2-4：

表 2-4 资金筹措计划表

单位：万元

序号	项目名称	合计	2025年	2026年	2027年	占比
1	债券融资款	7,000.00	1,000.00	6,000.00		49.05%
2	财政配套	7,270.68		5,000.00	2,270.68	50.95%
3	合计	14,270.68	1,000.00	11,000.00	2,270.68	100.00%

3.专项债券拟发行计划

本项目拟通过发行地方政府专项债券方式筹资 7000.00 万元。发行计划为 2025 年发行 30 年期专项债券 1000.00 万元，2026 年发行 30 年期专项债券 6000.00 万元。

本项目债券发行计划详见表 2-5。

表 2-5 债券发行计划表

发行年份	发行金额	发行期限
2025年	1000.00	30年期
2026年	6000.00	30年期
合计	7000.00	--

三、项目预期收益、成本、融资平衡情况

（一）项目预期收入测算

本项目建成后，紫阳县妇幼保健院南迁改建项目的收益来源主要为业务活动收入（住院部营业收入及门诊营业收入）和停车收入。基于审慎客观的评估原则，收入预测依据如下：

医院收入分为住院收入及门诊收入，项目建成后住院床位共 200 张。考虑 2020 年-2022 年新冠疫情影响，医疗数据有偏离，项目医疗数据采用疫情前的 2017 年、2018 年和 2019 年相关数据以及疫情后 2023 年相关数据进行分析。根据国家卫健委发布的《2018 年我国卫生健康事业发展统计公报》《2019 年我国卫生健康事业发展统计公报》《2023 年我国卫生健康事业发展统计公报》中历年病床使用率、出院者平均住院日、住院费用及门诊费用的均值，确定项目年营业收入。

表 3-1 2019-2023 年二级医院病床使用率及出院者平均住院日

二级医院	2017年	2018年	2019年	2023年	均值
病床使用率（%）	84	83	81.6	74.3	80.73
出院者平均住院日	8.7	8.8	8.8	9.5	8.95

表 3-2 2019-2023 年二级医院住院费用

二级医院	2017年	2018年	2019年	2023年	均值
人均住院费用（元）	5799.1	6002.2	6232.4	6378.2	6102.98
上涨%（当年价格）	4.1	3.5	3.8	-6.1	1.33
上涨%（可比价格）	2.5	1.4	0.9	-6.3	-0.38

注：①绝对数按当年价格计算；②人均住院费用指出院病人人均医药费用。

（1）住院部营业收入

本项目紫阳县妇幼保健院属于二级甲等医院，根据 2020-2023 年《卫生和计划生育事业发展统计公报》，项目医院的出院者平均住院日按照 8.95 天计算，年均住院人数为

40 人/床位。每年入住人数约 6458 人，住院费用按 6102.98 元/人计算，病床使用率按 80.73%计算。考虑项目既有床位，本次新增床位就诊率按 40%考虑。项目运营第二年为正常运营期，项目运营第二年，住院部营业收入为 1576.52 万元。

(2) 门诊营业收入

表 3-3 2019-2023 年二级医院门诊费用

二级医院	2017年	2018年	2019年	2023年	均值
次均门诊费用（元）	197.1	204.3	214.5	253.4	217.33
上涨%（当年价格）	3.4	3.7	5	5.1	4.30
上涨%（可比价格）	1.8	1.5	2	4.8	2.53

注：①绝对数按当年价格计算；②次均门诊费用指门诊病人次均医药费用。

本项目紫阳县妇幼保健院属于二级甲等医院，根据 2020-2023 年《卫生和计划生育事业发展统计公报》，项目运营第一年门诊费用按 217.33 元计算，项目医院的次均门诊费用按（当年价格）计算，门（急）诊人数为 300 人/天（暂按年均住院人数的 1.5 倍计算），折合每年 75000 人。本项目就诊率按 32%考虑，项目运营正常年份门诊营业收入为 521.59 万元。

(3) 停车库收入

本项目共有停车位 113 个，每个车位 2 元/小时，每天按 10 小时计，项目运营正常年份停车库收入为 82.49 万元。

综上所述，项目债券存续期内收入合计约 64327.71 万元。收入见表 3-1：

表 3-4 项目预期收入表（2027 年-2056 年）

序号	项 目	合计	经营期									
			2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
一	总营业收入	64327.71	1090.31	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60
1	住院部营业收入(万元)	46507.34	788.26	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52
1.1	单价(元/人)		6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98
1.2	数量(人)		6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458
	就诊比例(%)		40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
2	门诊营业收入(万元)	15386.91	260.80	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59
2.1	单价(元/人)		217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33
2.2	数量(人次/年)		75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000
	就诊比例(%)		32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%
3	停车库营业收入(万元)	2433.46	41.25	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49
	单价(元/小时)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.1	车位数(个)		113	113	113	113	113	113	113	113	113	113
3.2	年停车时间(小时)		3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650
	停车比例(%)		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

（续上表）

序号	项 目	合计	经营期									
			2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
一	总营业收入	64327.71	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60
1	住院部营业收入(万元)	46507.34	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52
1.1	单价(元/人)		6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98
1.2	数量(人)		6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458
	就诊比例(%)		40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
2	门诊营业收入(万元)	15386.91	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59
2.1	单价(元/人)		217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33
2.2	数量(人次/年)		75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000
	就诊比例(%)		32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%
3	停车库营业收入(万元)	2433.46	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49
	单价(元/小时)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.1	车位数(个)		113	113	113	113	113	113	113	113	113	113
3.2	年停车时间(小时)		3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650
	停车比例(%)		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

(续上表)

序号	项 目	合计	经营期									
			2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
一	总营业收入	64327.71	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60
1	住院部营业收入(万元)	46507.34	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52	1576.52
1.1	单价(元/人)		6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98	6102.98
1.2	数量(人)		6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458	6458
	就诊比例(%)		40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
2	门诊营业收入(万元)	15386.91	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59	521.59
2.1	单价(元/人)		217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33	217.33
2.2	数量(人次/年)		75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000	75000
	就诊比例(%)		32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%	32%
3	停车库营业收入(万元)	2433.46	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49	82.49
	单价(元/小时)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3.1	车位数(个)		113	113	113	113	113	113	113	113	113	113
3.2	年停车时间(小时)		3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650	3650
	停车比例(%)		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

（二）项目运营支出预测

1.经营成本：

本项目经营成本由外购原材料、燃料及动力、工资福利、修理费及其他管理费用构成。其中：

（1）外购原材料费：

本项主要为材料费、低值易耗品费及药品费。材料费是在医疗机构过程中所使用的各种材料，可分为医用材料和非医用材料。其特点是一次使用，一次消耗，如化学试剂、消毒用品、敷料及 X 光感光材料等。低值易耗品费是指价值在固定资产起点以下，使用期在一年以内的物品的费用，包括各科室在用的低值易耗品的消耗费，如乳胶制品、玻璃及瓷制品、小型手术器械及其他低值易耗品。

药品是医疗服务过程中的特殊用品，药品在总成本中占有相当大的比重。药品成本主要有两类：一是药品本身的购入成本，用药品的购入价格直接计算；二是药品经营成本，包括药品购入成本和药品运输、存储及药房药剂人员的成本。

本项目计算中医用耗材及药品采购费用，参考同类型医院本项支出占营业收入的比值估算，同类型医院中本项支出占营业收入大约 34%，该部分费用按照营业收入的 30% 估算，则医用耗材及药品采购费用成本年均约为 613.69 万元。

（2）外购燃料及动力费：

外购燃料及动力主要包括建筑物及道路广场照明用电；医院员工、住院部、门诊、室外绿化、道路广场浇洒用水。外购燃料及动力费详见下表：

表 3-5 外购燃料及动力费计算表

项目	数量	单价	小计（万元）
用水量（万m ³ ）	4.06	5.50元/m ³	22.34
用电量（万kW·h）	233.40	0.50元/kW·h	116.70
合计			139.04

综上，项目年燃料动力费合计约 139.04 万元。

（3）工资及职工福利费：

根据项目运营情况，年需工作人员共计 148 人，其中行政管理人员及医师合计 26 人，每人每年工资 8.4 万元，其他医护人员 106 人，按照每人每年工资 4.8 万元计算，后勤人员 16 人，按照每人每年工资 3.6 万元计算，单位社保按照工资总额的 14%估算；

福利费按照工资成本的 10%估算，人员工资每隔四年增长 5%。综上，项目年工资及福利成本支出约 1051.13 万元。

（4）维修费用：

维修费：本项目维修费主要是出租产生的年维修费用，项目维修费用按照固定资产折旧情况进行预估，并结合同类已运营项目的实际维修费用支出情况综合确定，按照工程费的 1.5%进行预估，年均为 180.64 万元。

（5）其他费用：主要包括其他管理费用、其他制造费用、其他经营费用，出于谨慎性考虑，其他费用按照电费、水费、人工费、修理及养护费四项费用之和的 10%计提，年其他费用支出约 136.73 万元。

综上所述，经测算，债券存续期间，项目业务活动总支出为 47864.17 万元。项目支出见表 3-2：

表 3-6 项目预期支出表（2027 年-2056 年）

单位：万元

序号	项目 年度	合计	运营期									
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	项目经营支出合计	47864.17	713.60	1427.21	1427.21	1427.21	1480.73	1480.73	1480.73	1480.73	1536.93	1536.93
一	经营成本支出	47864.17	713.60	1427.21	1427.21	1427.21	1480.73	1480.73	1480.73	1480.73	1536.93	1536.93
1	原辅材料费	18568.19	314.72	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43
2	电费	3442.65	58.35	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70
3	水费	659.03	11.17	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34
4	人工费	33945.75	486.58	973.15	973.15	973.15	1021.81	1021.81	1021.81	1021.81	1072.90	1072.90
5	修理及养护费	5465.46	92.63	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27
6	其他费	4351.28	64.87	129.75	129.75	129.75	134.61	134.61	134.61	134.61	139.72	139.72

（续上表）

序号	项目 年度	合计	运营期									
			2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
	项目经营支出合计	47864.17	1536.93	1536.93	1595.95	1595.95	1595.95	1595.95	1657.90	1657.90	1657.90	1657.90
一	经营成本支出	47864.17	1536.93	1536.93	1595.95	1595.95	1595.95	1595.95	1657.90	1657.90	1657.90	1657.90
1	原辅材料费	18568.19	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43
2	电费	3442.65	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70
3	水费	659.03	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34
4	人工费	33945.75	1072.90	1072.90	1126.55	1126.55	1126.55	1126.55	1182.87	1182.87	1182.87	1182.87

序号	项目 年度	合计	运营期									
			2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
5	修理及养护费	5465.46	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27
6	其他费	4351.28	139.72	139.72	145.09	145.09	145.09	145.09	150.72	150.72	150.72	150.72

（续上表）

序号	项目 年度	合计	运营期									
			2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
	项目经营支出合计	47864.17	1722.96	1722.96	1722.96	1722.96	1791.27	1791.27	1791.27	1791.27	1862.99	1862.99
一	经营成本支出	47864.17	1722.96	1722.96	1722.96	1722.96	1791.27	1791.27	1791.27	1791.27	1862.99	1862.99
1	原辅材料费	18568.19	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43	629.43
2	电费	3442.65	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70	116.70
3	水费	659.03	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34
4	人工费	33945.75	1242.02	1242.02	1242.02	1242.02	1304.12	1304.12	1304.12	1304.12	1369.32	1369.32
5	修理及养护费	5465.46	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27	185.27
6	其他费	4351.28	156.63	156.63	156.63	156.63	162.84	162.84	162.84	162.84	169.36	169.36

2.项目税费支出

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》：（财税〔2016〕36号），一、下列项目免征增值税：（七）医疗机构提供的医疗服务。

医疗机构，是指依据国务院《医疗机构管理条例》（国务院令第149号）及卫生部《医疗机构管理条例实施细则》（卫生部令第35号）的规定，经登记取得《医疗机构执业许可证》的机构，以及军队、武警部队各级各类医疗机构。具体包括：各级各类医院、门诊部（所）、社区卫生服务中心（站）、急救中心（站）、城乡卫生院、护理院（所）、疗养院、临床检验中心，各级政府及有关部门举办的卫生防疫站（疾病控制中心）、各种专科疾病防治站（所），各级政府举办的妇幼保健所（站）、母婴保健机构、儿童保健机构，各级政府举办的血站（血液中心）等医疗机构。

本项目所称的医疗服务，是指医疗机构按照不高于地（市）级以上价格主管部门会同同级卫生主管部门及其他相关部门制定的医疗服务指导价格（包括政府指导价和按照规定由供需双方协商确定的价格等）为就医者提供《全国医疗服务价格项目规范》所列的各项服务，以及医疗机构向社会提供卫生防疫、卫生检疫的服务

3.发行费用

本项目债券发行费用按照债券发行计划中发行金额的1‰预计，预计2025年债券发行费用1.00万元，预计2026年债券发行费用6.00万元。

4.债券利息

按照本项目专项债券发行计划，2025年申请30年期专项债券1000.00万元，2026年申请30年期专项债券6000.00万元，以年利率3.0%预计每年利息支出（利息每半年兑付一次），则总利息共计6300.00万元。本项目本息之和共计13300.00万元。

表 3-7 债券利息支出预测表

单位：万元

年份	债券本金	债券利息支出
2025年	0.00	15.00
2026年	0.00	120.00
2027年	0.00	210.00
2028年	0.00	210.00
2029年	0.00	210.00
2030年	0.00	210.00

年份	债券本金	债券利息支出
2031年	0.00	210.00
2032年	0.00	210.00
2033年	0.00	210.00
2034年	0.00	210.00
2035年	0.00	210.00
2036年	0.00	210.00
2037年	0.00	210.00
2038年	0.00	210.00
2039年	0.00	210.00
2040年	0.00	210.00
2041年	0.00	210.00
2042年	0.00	210.00
2043年	0.00	210.00
2044年	0.00	210.00
2045年	0.00	210.00
2046年	0.00	210.00
2047年	0.00	210.00
2048年	0.00	210.00
2049年	0.00	210.00
2050年	0.00	210.00
2051年	0.00	210.00
2052年	0.00	210.00
2053年	0.00	210.00
2054年	0.00	210.00
2055年	1000.00	195.00
2056年	6000.00	90.00
合计	7000.00	6300.00

本项目通过发行债券达到项目总投资 49.05%，符合投资需求，债务利率按照 3.0% 计算，根据债券发行计划及利率计算每年财务费用。债券发行计划为 2025 年申请 30 年期专项债券 1000.00 万元，2026 年申请 30 年期专项债券 6000.00 万元，债券总利息为 6300.00 万元，债券本息和共计 13300.00 万元。

（三）资金测算平衡表

单位：万元

序号	年份	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
一	项目现金流入	78598.39	1000.00	11000.00	3360.99	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60
1	业务活动现金流入	64327.71	0.00	0.00	1090.31	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60
2	融资活动现金流入	7000.00	1000.00	6000.00									
3	资本金投入	7270.68	0.00	5000.00	2270.68								
二	项目现金流出	75089.85	1000.00	11000.00	2984.28	1637.21	1637.21	1637.21	1690.73	1690.73	1690.73	1690.73	1746.93
1	项目建设现金流出	13918.68	984.00	10874.00	2060.68								
2	业务活动现金流出	47864.17		0.00	713.60	1427.21	1427.21	1427.21	1480.73	1480.73	1480.73	1480.73	1536.93
3	融资活动现金流出	13307.00	16.00	126.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
3.1	债券发行费用	7.00	1.00	6.00									
3.2	偿还债券本金	7000.00											
3.3	支付债券利息	6300.00	15.00	120.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
三	当期现金结余	—	0.00	0.00	376.71	543.39	543.39	543.39	489.87	489.87	489.87	489.87	433.67
四	期初现金	—	0.00	0.00	0.00	376.71	920.10	1463.49	2006.88	2496.75	2986.62	3476.49	3966.36
五	期末现金	—	0.00	0.00	376.71	920.10	1463.49	2006.88	2496.75	2986.62	3476.49	3966.36	4400.03

（接上表）

序号	年份	合计	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
一	项目现金流入	78598.39	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60
1	业务活动现金流入	64327.71	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60
2	融资活动现金流入	7000.00											
3	资本金投入	7270.68											
二	项目现金流出	75089.85	1746.93	1746.93	1746.93	1805.95	1805.95	1805.95	1805.95	1867.90	1867.90	1867.90	1867.90
1	项目建设现金流出	13918.68											
2	业务活动现金流出	47864.17	1536.93	1536.93	1536.93	1595.95	1595.95	1595.95	1595.95	1657.90	1657.90	1657.90	1657.90
3	融资活动现金流出	13307.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
3.1	债券发行费用	7.00											
3.2	偿还债券本金	7000.00											
3.3	支付债券利息	6300.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00
三	当期现金结余	—	433.67	433.67	433.67	374.65	374.65	374.65	374.65	312.70	312.70	312.70	312.70
四	期初现金	—	4400.03	4833.70	5267.37	5701.04	6075.69	6450.34	6824.99	7199.64	7512.34	7825.04	8137.74
五	期末现金	—	4833.70	5267.37	5701.04	6075.69	6450.34	6824.99	7199.64	7512.34	7825.04	8137.74	8450.44

（接上表）

序号	年份	合计	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
一	项目现金流入	78598.39	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60
1	业务活动现金流入	64327.71	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60	2180.60
2	融资活动现金流入	7000.00										
3	资本金投入	7270.68										
二	项目现金流出	75089.85	1932.96	1932.96	1932.96	1932.96	2001.27	2001.27	2001.27	2001.27	3057.99	7952.99
1	项目建设现金流出	13918.68										
2	业务活动现金流出	47864.17	1722.96	1722.96	1722.96	1722.96	1791.27	1791.27	1791.27	1791.27	1862.99	1862.99
3	融资活动现金流出	13307.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	1195.00	6090.00
3.1	债券发行费用	7.00										
3.2	偿还债券本金	7000.00									1000.00	6000.00
3.3	支付债券利息	6300.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	195.00	90.00
三	当期现金结余	—	247.64	247.64	247.64	247.64	179.33	179.33	179.33	179.33	-877.39	-5772.39
四	期初现金	—	8450.44	8698.08	8945.72	9193.36	9441.00	9620.33	9799.66	9978.99	10158.32	9280.93
五	期末现金	—	8698.08	8945.72	9193.36	9441.00	9620.33	9799.66	9978.99	10158.32	9280.93	3508.54

说明：

1、本项目资本金 7270.68 万元，来源为财政资金。

2、按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为 16463.54 万元，项目专项债总债务融资成本为 13300.00 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数约 1.24 倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。

（四）其他需要说明的事项

在债券本息到期前，提前将偿还债券本息所需资金及时、足额归集，并按照省财政厅规定的时间和方式，将归集的还款资金缴入同级国库用于债券还本付息，确保还款资金及时、足额支付。

债券存续期间，政府可根据项目实施情况调整项目资本金比例，以确保专项债券按时还本付息。

在本项目存续期内，如出现收入较大增长，可能发生提前偿还本金的情况。本项目若提前偿还本金，按照专项债券管理有关规定和办法执行。

四、项目风险评估及控制措施

（一）影响项目收益和融资平衡结果的风险因素

1.工期变化产生的风险

拖延项目工期的因素非常多，如勘测资料的详细程度、设计方案的优劣、项目业主的组织管理水平、资金到位情况、承建商的施工技术及管理水平的等，从国内已建工程的实际情况来看，要实现项目预定的工期目标有一定的难度。项目建设期每年的利息额较大，如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目净收益减少。

2.项目投资的变化产生的风险

项目总投资核算是根据政府主管部门批复的初步设计批复文件作为依据，后期有可能因工程变更导致总投资调整，影响项目资本金投入和发债计划安排。

3.工程事故产生的风险

工程事故是在施工阶段一些难以预测的地质情况或施工不当、管理不善引起的，国内多个城市的城市建设项目在施工中发生的事故都造成了较大的影响和损失，应当在工程事故防范上引起足够的重视。事故会引起工程延期、人员伤亡、投资增加等，使项目净收益减少。

4.收入变动风险

收入变动风险是指项目单位进行年度预测收入时的不确定性带来的风险。本项目收入变动风险主要是政策调整以及自身盈利水平等因素影响营业收入，从而导致偿债能力减弱。

5.支出变动风险

支出变动风险是指项目年度实际支出的不确定性带来的风险。本项目支出变动风险主要是项目出现支出规模扩张过快，项目年度资金结余较预测大幅减少，影响还本付息。

6.自然风险

自然风险是指由于自然因素的不确定性对公共配套设施造成的影响，以及对其他建筑物产生的直接破坏，从而对经营者造成经济上的损失。自然风险因素主要包括：火灾风险、洪水风险等。

7.政策风险

政策风险是指由于政策的潜在变化给经营者带来各种不同形式的经济损失。政府的政策对商业活动的影响是全局性的，因而，由于政策的变化而带来的风险将对市场产生重大的影响。所以，应该密切关注政策的变化趋势，以便及时处理由此而引发的风险。政策风险因素又可分为以下几类：政治环境风险、经济体制改革风险、金融政策改革风险、环保政策变化风险、建筑安全条例变化风险、审批手续过程风险、法律风险。

8.经营风险

经营风险主要是指一系列与经济环境和经济发展有关的不确定的因素。包括：财务风险、地价风险、管理风险、工程招投标风险、国民经济状况变化风险。

9.社会风险

社会风险因素主要是指由于人文社会环境因素的变化对建筑的影响，从而给经营者带来损失的可能性。社会风险因素主要包括城市规划风险、区域发展风险、公众干预风险、治安风险。

10.利率波动风险

在本政府专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生影响，进而影响项目投资收益。

（二）主要风险控制措施

1、由政府职能部门做好项目规划，减少工程的重复建设，严格控制工程投资。

2、深化各阶段设计方案，强化地质勘探工作，减少工程设计方案的变更，避免因设计方案的变更而拖延工期或造成报废工程。

3、选择有较高施工技术与管理水平、经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程的质量与进度；通过选择资信好、技术可靠的设计、施工承包商，签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管理的工作，可以达到抵御风险的目的。

4、项目建设周期越长，项目建成以后的经济形势就越难预测。所以，针对本项目管理应采取提高工作速度、利用法律手段等方式来保证工作的顺利进行，保证资金的充分供应，尽可能避免不必要风险因素的影响。

5、通过市场调查，获得尽可能多的信息。获得有关投资环境的市场信息越多，做出的预测就越精确，从而能进行正确的科学决策，包括投资项目选择、时机选择、融资选择等。尽量将不确定性降到最低限度，较好地控制投资过程中的风险。

6、提高项目建设和运营过程中的管控，加强灾害防范意识，尽可能降低自然灾害造成的损失。

7、加强对经费的管理，坚决压缩不合理支出，减少资金的浪费，保证还本付息资金。在项目存续期间，将项目的还本付息资金纳入项目综合预算管理，列为优先支付专项预算项目，以确保按时支付本息。

8、良好的项目管理是项目成功实施的重要保证。从项目实施角度来看，项目全过程的投资、进度和质量管理工作是工作重点。工程设计方案应贯彻“以人为本”的理念，吸取国内外成功经营理念和优秀的管理模式，提高服务水平，为将来提供优质的运营服务创造良好的条件。聘请有经验的专家进行指导是非常必要的，可以有效地减少经营费用、提高收益水平，进而降低并控制风险。

9、为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，使资金使用效率大于利率波动损失。

五、 债券发行方案

（一）发行依据

1.发行主体资格

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过

发行地方政府债券举借债务的方式筹措。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工作由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。

2.地方政府债务限额管理

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，举借债务的规模，由国务院报全国人民代表大会或者全国人民代表大会常务委员会批准。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第十条规定，财政部在全国人民代表大会或其常务委员会批准的专项债务限额内，根据债务风险、财力状况等因素并统筹考虑国家调控政策、各地区公益性项目建设需求等，提出分地区专项债务限额及当年新增专项债务限额方案，报国务院批准后下达省级财政部门。

《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，各地试点分类发行专项债券的规模，应当在国务院批准的专项债务限额内统筹安排，包括当年新增专项债务限额、上年末专项债务余额低于限额的部分。

3.地方政府债务预算管理

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，省、自治区、直辖市依照国务院下达的限额举借的债务，列入本级预算调整方案，报本级人民代表大会常务委员会批准。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。新增政府债券收支安排和预算调整方案，按照省政府批准的省级预算调整方案执行。

4.建立地方政府债务应急处置机制

《中华人民共和国预算法》第三十五条第五款规定，国务院建立地方政府债务风险评估和预警机制、应急处置机制以及责任追究制度。《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）第四（二）点“建立债务风险应急处置机制”规定，各级政府要制定应急处置预案，建立责任追究机制。

按照国务院办公厅印发的《关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通

知》（国办函〔2016〕88号）第7.1点的规定，本级以上地方各级人民政府要结合实际制定当地债务风险应急处置预案。

为了加强政府债务管理，2016年陕西省发布了《关于印发陕西省政府性债务风险应急处置预案的通知》（陕财办〔2016〕172号）文件，建立陕西省政府债务应急处置机制，提前防范财政金融风险。紫阳县政府也结合本市实际，建立了政府债务应急处置机制，完善债务管理制度，切实防范化解财政金融风险。

（二）发行计划

本项目计划发行专项债券 7000.00 万元。2025 年申请 30 年期专项债券 1000.00 万元，2026 年申请 30 年期专项债券 6000.00 万元，融资成本按 3.0% 估算。债券发行计划见表 5-1。

表 5-1 债券发行计划表

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2025年	1000.00	30年期
2026年	6000.00	30年期
合计	7000.00	--

（三）发行场所

通过全国银行间债券市场或证券交易所债券市场发行。

（四）品种和数量

本项目地方政府专项债券计划 2025 年发行 30 年期记账式固定利率附息债，债券发行额 1000.00 万元，2026 年发行 30 年期记账式固定利率附息债，债券发行额 6000.00 万元，发行面值 100 元。

（五）时间安排

按照省财政厅确定的时间发行。

（六）上市安排

本期债券按照有关规定进行上市交易。

（七）兑付安排

利息按每半年支付（根据文件要求 10 年期及以上按每半年支付，7 年及 7 年以下按每年支付），本金到期一次性偿还。

（八）发行费用

债券发行手续费为承销面值的 1‰，以及发行涉及的登记服务费、评级机构、律师事务所等费用，2025 年发行费用 1.00 万元，2026 年发行费用 6.00 万元。

（九）招投标

1. 招标方式

采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场中标利率为各期债券的票面利率。

2. 标位限定

每一承销团成员最高、最低标位差为 50 个标位，无需连续投标。以后年度视情况进行调整。

3. 时间安排

按照规定时间，在竞争性招标结束后 15 分钟内为填制债权托管申请书时间。

4. 参与机构

陕西省政府债券公开发行承销团成员（以下简称“承销机构”）有资格参与本次投标。

5. 招标系统

陕西省财政厅借用相关债券发行系统招标发行。

（十）分销

本债券采取场内挂牌和场外签订分销合同的方式分销，可于招投标后一日进行分销。承销机构间不得分销。承销机构根据市场情况自定分销价格。

（十一）发行款缴纳

承销机构于发行日第二日前，按照承销额度及缴款通知书上确定金额将发行款通过大额实时支付系统缴入陕西省国库。缴款日期以陕西省国库收到款项为准。承销机构未按时缴付发行款的，按规定将违约金通过大额实时支付系统缴入陕西省国库。

六、信息披露计划

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及

时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。按此规定，本次专项债券信息披露文件通过陕西省财政厅官方网（<http://czt.Shaanxi.Gov.cn/>）及中国债券信息网-中央结算公司官方网站（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容具体如下：

（一）每期债券发行日五个工作日之前披露

基本信息、信用评级报告和跟踪评级安排。

（二）每期债券发行结束当日披露

发行结果公告。

（三）每期债券付息、兑付日五个工作日之前披露

还本付息公告。

（四）每期债券存续期内定期披露内容

- 1、陕西省最近年度及最新季度经济、财政及债务情况说明。
- 2、建设项目施工/项目单位运营最新情况说明。
- 3、“紫阳县妇幼保健院南迁改建项目专项债券”跟踪评级报告。

（五）每期债券存续期内随时披露内容

可能影响到“紫阳县妇幼保健院南迁改建项目专项债券”按期足额兑付的重大事项随时披露。