

2025年安康市本级收回收购新城办白庙村、高井村住宅用地闲置存量土地项目 专项债券续发情况说明

主管部门：安康市自然资源局

财政部门：安康市财政局

实施单位：安康市土地统征整治中心

编制日期：二零二五年十一月

一、续发项目情况说明

2025年安康市本级回收收购新城办白庙村、高井村住宅用地闲置存量土地项目专项债券属续发项目，已于2025年11月第一次发行专项债券。

项目土地收储范围为1宗地块，原地块位于汉滨区新城办白庙村、高井村，地块总面积7.976467公顷（119.65亩），出让时规划用地性质为住宅用地，容积率3.5，建筑密度20%，绿地率35%。

地块基本信息如下表。

市级收购新城办白庙村、高井村住宅用地

序号	地块编号	位置范围	土地批复文号	地块性质	收储面积（公顷）	地块标识码
1	AK-SJ-NSC-2025-017	汉滨区新城办白庙村、高井村	安规划函（2014）110号	住宅用地	7.976467	6109022025R000329
合计					7.976467	

现规划用途部分调整为城乡居民点建设用地、住宅用地、商业用地、防护绿地和代征道路。该地块无抵押、无质押、查封等情况。

序号	项目	合计（亩）
1	城乡居民点建设用地	1.68
2	住宅用地	103.51
3	商业用地	4.66
4	防护绿地	0.59
5	代征道路	9.21
	合计	119.65

项目总投资为20260万元，项目资本金60万元，占总投资的0.30%，由财政配套解决；计划发行专项债券20200万元，占比99.70%。其中：2025年发行20200万元，期限为5年期；2026年续发11800万元，期限为5年期。

根据已披露的项目实施方案中项目建设进度和债券发行计划，现根据项目建设进度及资金支付缺口申请将发行计划调整为：2025年11月发行8400万元，期限为5年期。2025年12月发行11800万元，期限为5年期。2025年仍有发行需求，专项债券发行计划详见表1和表2。

表 1 • 2025 年安康市本级收回收购新城办白庙村、高井村住宅用地闲置存量土地项目
专项债券发行计划表
(原发行计划)

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2025年	8400	5年期
2026年	11800	5年期
合计	20200	

表 2 • 2025 年安康市本级收回收购新城办白庙村、高井村住宅用地闲置存量土地项目
专项债券发行计划表
(现发行计划)

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2025年11月	8400	5年期
2025年12月	11800	5年期
合计	20200	

二、续发项目进展情况

本项目已纳入2025年土地储备年度计划，已办理地块标识码、符合国土空间总体规划和详细规划、处置存量闲置土地清单、地价评估报告、企业土地成本材料、拟收回收购土地相关材料、价格公示文件、价格公示后政府批准确认的相关文件等材料。项目正常实施中，未延期。

三、续发项目已发行的专项债券资金使用情况

2025年11月该项目发行专项债券8400万元，已在《2025年11月21日陕西省地方政府债券发行相关披露文件》中披露。本项目申请专项债券资金将全部用于土地收回。

本次发行的专项债券项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。

主管部门：安康市自然资源局

财政部门：安康市财政局

实施单位：安康市土地统征整治中心

日期：2025年12月1日

