

2025 年安康市宁陕县江口镇新庄村、广货街镇 元潭村等地块土地收储项目 专项债券续发情况说明

项目单位：宁陕县土地统征储备整理中心

主管单位：宁陕县自然资源局

财政部门：宁陕县财政局

编制日期：2025 年 11 月

一、续发项目情况说明

2025 年安康市宁陕县江口镇新庄村、广货街镇元潭村等地块土地收储项目专项债券属续发项目，已于 2025 年 11 月第一次发行专项债券。

本项目为新增土地储备项目，土地收储范围为 14 宗地块，地块位于宁陕县江口镇新庄村和广货街镇元潭村，面积 44.932192 公顷。

本项目总投资由土地收储费用、土地前期开发整理费用、其他工程费用、债券利息、债券发行费用及制定实施方案等费用组成。项目总投资估算为 11834.00 万元，项目资本金 2834 万元，占比 23.95%，通过地方财政配套资金筹集；计划发行专项债券 9400 万元，占比 79.43%。2025 年发行土地储备专项债券 9000 万元，2026 年发行 400 万元，期限为 5 年期。

根据已披露的项目实施方案中项目建设进度和债券发行计划，现根据项目建设进度及资金支付缺口申请将发行计划调整为：2025 年 11 月发行 9000 万元，期限为 5 年期；2025 年 12 月发行 400 万元，期限为 5 年期。2025 年仍有发行需求，专项债券发行计划详见表 1 和表 2。

表 1：2025 年安康市宁陕县江口镇新庄村、广货街镇元潭村等地块土地收储项目专项债券发行计划表（原发行计划）

发行年份	发行金额（万元）	发行期限
2025 年	9000	5 年期
2026 年	400	5 年期
合计	9400	

表 2：2025 年安康市宁陕县江口镇新庄村、广货街镇元潭村等地块土地收储项目专项债券发行计划表（现发行计划）

发行年份	发行金额（万元）	发行期限
2025 年 11 月	9000	5 年期
2025 年 12 月	400	5 年期
合计	9400	

二、续发项目进展情况

现阶段项目已经取得《宁陕县自然资源局关于宁陕县 2025 年度土地储备计划第一次调整的请示》（宁自然资字〔2025〕184 号）、《宁陕县人民政府关于宁陕县 2025 年度土地储备计划第一次调整的批复》（宁政函〔2025〕36 号），土地收储前期手续（已完成可用地方政府专项债券收储土地的筛选工作，已纳入年度土地储备计划并申报，新增国有建设用地已取得批准征收文件，即关于宁陕县 2011 年度第十三批次农用地转用和土地征收（灾后重建）的批复、关于宁陕县 2012 年度第五批次农用地转用土地征收和收回国有土地使用权（保障性住房）的批复）等，项目招投标工作正加速推进。项目正常实施中，未延期。

三、续发项目已发行的专项债券资金使用情况

2025 年 11 月该项目发行专项债券 9000 万元,已在《2025 年 11 月 21 日陕西省地方政府债券发行相关披露文件》中披露。本项目申请专项债券资金将全部用于项目建设。

本次发行的专项债券项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求,项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动,本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目进度,本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。