

# 宝鸡蟠龙高新技术产业开发区管理委员会

## 宝鸡市蟠龙新区新材料特色产业园

### 建设项目续发情况说明

#### 一、项目基本情况

宝鸡市蟠龙新区新材料特色产业园建设项目属续发项目，已于 2025 年 8 月发行地方政府专项债券。项目建设内容主要为：项目总建筑面积约 108,378 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 105,278 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 3,100 m<sup>2</sup>。地上主要建设内容为新建厂房、配套用房、室外工程等，地下主要建设内容为新建人防车库、设备用房，配置停车位 159 个（地上停车位 119 个、地下停车位 40 个），其中充电车位 40 个。

根据项目实施方案，本项目计划总投资 50,400.00 万元，其中：申请专项债券资金 25,200.00 万元，地方财政配套 25,200.00 万元。2025 年已发行债券资金 7,300.00 万元，2025 年仍有发行需求 4,000.00 万元，项目分年度投资计划及专项债发行计划详见下表：

表 1 分年度投资计划及债券发行计划表

单位：万元

年度	投资估算	自有资金	专项债券	银行配资	发行期限
2025 年 8 月	12,001.17	1,200.00	5,200.00	0.00	20 年期
2025 年 11 月			2,100.00		

2025 年 12 月			4,000.00		20 年期
2026 年	38,398.83	24,000.00	13,900.00	0.00	20 年期
合计	50,400.00	25,200.00	25,200.00	0.00	-

## 二、项目建设进展情况

截止目前，宝鸡市蟠龙新区新材料特色产业园建设项目已完成项目前期手续、招投标、施工设计等前期工作，正在进行工程施工。项目已累计完成投资 4,363.65 万元。项目整体建设进度正常，不存在延期、调整等情况。

## 三、续发项目 2025 年及以前年度发行的专项债券资金和其他资金使用情况

宝鸡市蟠龙新区新材料特色产业园建设项目总投资 21,492.23 万元，50,400.00 万元，其中：申请专项债券资金 25,200.00 万元，地方财政配套 25,200.00 万元。2025 年 8 月发行到位债券资金 5,200.00 万元，2025 年 11 月发行债券资金 2,100.00 万元，资本金到位 964.00 万元。截至目前，本项目累计完成投资 4,363.65 万元，其中资本金支出 964.00 万元，专项债资金支出 3,399.65 万元。已支出资金主要用于项目土地费用、主体工程费用支出。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债总需求。项目实施内容、收入来源及效益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目建设进度，申请 2025 年度发行专项债金额 4,000.00 万元，确保本次发行专项债券资金在 2025 年末完成支出。

( 此页无正文 )



财政部门：宝鸡市金台区财政局



主管部门：宝鸡蟠龙高新技术产业开发区管理委员会



项目单位：宝鸡市蟠龙产业发展集团有限公司

2025 年 11 月 27 日