

中华石鼓园管理处

中华石鼓园景区基础设施提升改造项目 专项债券续发情况说明

一、续发项目及资金基本情况

中华石鼓园景区基础设施提升改造项目（以下简称“该项目”）属于续发项目，2023年12月发行专项债券20000.00万元，2024年10月发行专项债券5000.00万元，2025年2月发行专项债券10000.00万元，目前累计已发行专项债券35000.00万元。

项目建设地点位于陕西省宝鸡市石鼓山片区（渭滨区天玺路6号），主要建设内容包括新建1座建筑面积为110000 m²的地下2层框架剪力墙结构停车场（提供车位数4006个，含人防（单建）面积12000 m²）、提升改造周边停车位，并设置充电桩1203个，景区新建停车场周边路灯智能化改造140套，100 m²景区立柱式LED广告牌2套、200 m²景区周边立柱式LED广告牌1套，景区新建停车场周边标识系统、环卫设施、休息设施、供水线路、排水系统等基础设施的提升改造。

项目总投资72232.47万元。其中，工程费用61380.93万元，工程建设其他费用3836.81万元，基本预备费5217.42万元，建设期利息1797.31万元。项目资金来源为财政资金和地方政府专项债券资金。其中22232.47万元由财政资金

解决，占项目总投资的比例为 30.78%；剩余资金通过申请专项债券方式筹措 50000.00 万元，占项目总投资的比例为 69.22%。

根据实施方案，项目已发行专项债券资金35000.00万元。本次申请续发专项债券资金15000.00万元，期限20年。项目分年度投资计划见下表。

表 1 中华石鼓园景区基础设施提升改造项目分年度投资计划表
单位：万元

序号	项目	合计	2023 年	2024 年	2025 年
	资金筹措	72232.47	30000.00	5000.00	37232.47
1	项目资本金	22232.47	10000.00	0	12232.47
2	专项债券	50000.00	20000.00	5000.00	25000.00

项目于 2025 年 2 月发行专项债券资金 10000.00 万元，现根据财政局要求及前期发行计划，目前需续发剩余 15000.00 万元，发行计划详见下表。

表 2 债券发行计划表
单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2023 年	20000.00 万元	15 年
2024 年	5000.00 万元	20 年
2025 年	25000.00 万元	20 年
其中：2025 年第一次	10000.00 万元	20 年
2025 年第二次	15000.00 万元	20 年

发行年份	发行金额	发行期限
合计	50000.00 万元	—

表 3 本次 2025 年债券发行计划表

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2025 年第二次	15000.00 万元	20 年
合计	15000.00 万元	20 年

二、续发项目进展情况

项目于 2022 年 8 月完成项目建议书审批手续并办理不动产权登记证，于 2022 年 9 月完成可行性研究报告审批、初步设计批复及社会风险稳定性评估等手续，于 2022 年 10 月完成环评影响评估建设用地规划许可证等手续。

根据项目相关建设方提供的数据，截至 2025 年 11 月 26 日，中华石鼓园景区基础设施提升改造项目已完成主体建筑面积约 103682 平方米，安装预埋随主体施工完成，已完主体建筑面占总工程量的 93%；1-9 区域、8-2 区域 AB 段、10 区域 A 段、11 区域 BC 段外墙防水和保护墙全部施工完成；1-9 区室外回填土完成 90%，1、2、3、4、5、6、7、8-1、9 区室内回填土完成 90%；1-9 区负一层二次结构完成 95%，负二层砌体完成 10%；地下室负二层垫层完成约 1000 m²。

三、续发项目已发行的专项债券资金使用情况

中华石鼓园景区基础设施提升改造项目总投资

72232.47 万元。其中：项目资本金为 22232.47 万元，主要来源于财政拨款，剩余资金筹措方式为申请地方政府专项债券 50000.00 万元，分批次发行。截至目前已发行 35000.00 万元，2025 年 11 月申请续发专项债券资金 15000.00 万元。该项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。



财政部门：宝鸡市财政局



主管单位：宝鸡市文物局

实施单位：中华石鼓园管理处

2025 年 12 月 1 日

