

2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项 债券项目评价报告

中实评字【2025】第 T11029 号

中实会计师事务所有限责任公司



目 录

- 一、2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目实施方案评价意见（1-2）
- 二、附件：2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目实施方案财务评价（3-14）
- 三、证书复印件
 - 1、会计师事务所营业执照
 - 2、会计师事务所执业证书

中实会计师事务所有限责任公司

中实评字【2025】第 T11029 号

2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项债券项目实施方 案评价意见

我们接受委托，对《2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项债券实施方案》（以下简称“专项债券实施方案”）进行评价并出具专项评价报告。委托方的责任是提供真实、准确、完整的专项债券平衡方案及编制依据，我们的责任是对专项债券实施方案的资金充足性和稳定性予以评价。

我们依据《中华人民共和国预算法》、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》以及《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）等进行评价。汉中市汉台区城市管理局对实施方案中收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工具由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项债券即依据上述规定发行。

根据我们对实施方案中融资平衡方案及相关收益、支出假设证据的分析、审核，我们认为这些假设为预测提供了合理基础。我们认为，该项目收益预测是在

这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意，由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和预测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次申请发行 2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

经评价，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，《2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项债券实施方案》中本项目建成使用后的收入主要为停车场收入和充电桩收入，能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

附件：2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项债券实施方案财务评价。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年十一月二十八日

附件：

2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项债券实施方案财务评价

一、项目及单位概述

1.项目区位介绍

汉中市位于陕西省西南部，地处秦巴山区西段，北靠秦岭，南倚米仓山，中为汉江上游谷地平坝；北与宝鸡市的凤县、太白县及西安市的周至县毗连，东与安康的宁陕县、石泉县、汉阴县和紫阳县接壤，南与四川省广元市的青川县、旺苍县、朝天区以及巴中市的南江县、通江县和达州市的万源市相连，西与甘肃省陇南市的徽县、成县、康县、两当县相邻。

全市下辖 2 个区（汉台区、南郑区）、9 个县（城固县、洋县、西乡县、勉县、宁强县、略阳县、镇巴县、留坝县、佛坪县）和 1 个国家级经济技术开发区（汉中经济技术开发区），总面积 2.71 万平方公里，2023 年末全市常住人口 316.57 万人。

汉中历史文化悠久，生态环境优美，素有“汉家发祥地、中华聚宝盆”之美誉。汉高祖刘邦在这里开启了汉室基业，张骞在这里凿空西域、开辟了古丝绸之路。巍巍秦岭绵延数百公里，三千里汉江发源于此，担负着“一泓清水永续北上”的政治责任，是国家南水北调中线工程重要水源涵养地，森林覆盖率 63.79%，空气优良天数常年保持在 330 天以上，“秦岭四宝”在这里栖息，天汉湿地公园被习近平总书记称赞为市民“幸福园”。

2.项目建设背景

近年来，随着国家鼓励政策的持续推动，我国新能源汽车产业快速发展，公共充电设施建设稳步推进，行业整体面临重要发展机遇。

我国汽车电动化进程显著加快。根据公安部 2024 年度数据，全国新能源汽车保有量已达 3140 万辆，其中纯电动汽车 2209 万辆。截至 2024 年底，全国充电基础设施累计达 1281.8 万台，同比增长 49.1%，充电运营企业数量突破一万家，市场呈现爆发式增长。目前，新能

源汽车占汽车总量的 8.9%，持续扩大的市场规模对充电网络建设提出了更高要求。作为推动能源结构优化、促进绿色发展的国家战略，新能源汽车产业的发展高度依赖政策引导与支持。工业和信息化部牵头编制的《新能源汽车产业发展规划（2021—2035 年）》明确提出，到 2025 年新能源汽车新车销售占比达到 25%左右，智能网联汽车占比达到 30%，标志着产业进入加速发展和结构优化并重的新阶段。

然而，在电动汽车推广过程中，普遍存在“重车辆、轻设施”的现象，部分地区出现“有车无桩”和“有桩无车”并存的结构性矛盾。一方面，部分区域电动汽车增长迅速，但充电设施建设滞后；另一方面，受用户接受度、地方保护主义及部分充电桩布局不合理、兼容性差等因素影响，充电设施整体利用率偏低。

作为汉中市主城区，汉台区积极推进电动汽车充电基础设施建设，既是落实国家战略的必然要求，也是推动本地新能源汽车应用、培育经济增长新动力的重要举措。本项目的实施，将有效补齐汉台区充电设施短板，优化布局、提升效能，为区域社会经济发展注入新动力。

3.项目所在位置图（卫星图）

项目选址位于汉中市汉台区。项目区位图如下图 1-1 所示。



图 1-1 项目所在区位图

4.项目名称

汉中市汉台区分布停车位提升改造项目

5.项目建设规模及内容

根据《汉中市汉台区发展和改革委员会关于汉中市汉台区分布停车位提升改造项目初步设计及概算的批复》（汉区发改投资〔2025〕111号），本项目建设内容为：

本项目改造停车位 9655 个，在合规的机动车辅道路段合理规划并施划机动车停车泊位，安装双枪直流快速充电桩 750 台，覆盖 1500 个现有车位，配套建设相关设施。

6.总投资

项目总投资额 20,118.56 万元，其中，工程费用 18,605.38 万元，占总投资的 92.48%；工程建设其他费用 927.20 万元，占总投资的 4.61%；预备费 585.98 万元，占总投资的 2.91%。项目投资概算表，见表 1-1。

表 1-1 总投资概算表

单位：万元

序号	项目名称	概算	占比
一	工程费用	18,605.38	92.48%
二	工程建设其他费用	927.20	4.61%
三	预备费	585.98	2.91%
四	总投资	20,118.56	100.00%

7.项目实施单位

本项目实施单位为汉中市汉台区城市管理局。

8.项目主管部门

本项目主管部门是汉中市汉台区城市管理局。

9.项目批复情况

本项目的立项及批复情况详见表 1-2。

表 1-2 立项及批复情况表

序号	文件名称	文件批号
1	《汉中市汉台区发展和改革局关于汉中市汉台区分布停车位提升改造项目建议书的批复》	汉区发改投资〔2025〕39 号
2	《汉中市汉台区发展和改革局关于汉中市汉台区分布停车位提升改造项目可行性研究报告的批复》	汉区发改投资〔2025〕45 号
3	《汉中市汉台区发展和改革局关于汉中市汉台区分布停车位提升改造项目初步设计及概算的批复》	汉区发改投资〔2025〕111 号
4	《汉中市自然资源局汉台分局关于汉台区分布停车位提升改造项目规划选址与用地预审的复函》	/
5	《汉中市生态环境局汉台分局关于汉中市汉台区分布停车位提升改造项目环境影响评价情况的复函》	/
6	《重大决策社会稳定风险评估备案报告表》	/
7	《不单独进行节能审查的固定资产投资项项目能耗说明和节能承诺》	/
8	《招标公告》	/

10. 资金筹措方案

本项目总投资 20,118.56 万元。资金构成为：

- (1) 申请发行地方政府专项债券 10,000.00 万元，占总投资的 49.71%；
- (2) 项目自有资金为 10,118.56 万元，占总投资的 50.29%，来源为财政配套，将根据工程实施进度逐步到位。

项目的资金筹措详见表 1-3。

表 1-3 资金筹措计划表

单位：万元

序号	资金来源	合计	2025 年	2026 年
1	专项债券	10,000.00	5,000.00	5,000.00
2	自有资金	10,118.56	5,118.56	5,000.00
3	合计	20,118.56	10,118.56	10,000.00

11、专项债券拟发行计划

本项目拟通过发行专项债券方式从社会筹资 10,000.00 万元。发行计划为 2025 年发行 20 年期专项债券 5,000.00 万元，2026 年发行 20 年期专项债券 5,000.00 万元。本项目债券发行计划详见表 1-4。

表 1-4 本次方案债券发行计划表

发行年份	发行额度（万元）	发行期限
2025 年	5,000.00	20 年期
2026 年	5,000.00	20 年期
合计	10,000.00	/

12、项目实施进度

根据本项目建设规模及内容，拟定建设期从 2025 年 12 月至 2026 年 12 月。其中，

2025 年 12 月前为项目前期准备阶段；

2025 年 12 月至 2026 年 11 月为项目施工及设备安装阶段；

2026 年 12 月为竣工验收交付阶段。

二、预测性信息的基本假设条件

1.预测期内国家及地方政策、法律行规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策不发生重大变化。

2.预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。

3.项目涉及的相关手续能够获得相关政府部门的审批，项目各项支出按照相关要求能够如期支付。

4.预测期内出现的年度资金缺口能够由政府性基金收入统筹安排解决。

5.预测期内项目经营收入可按照项目资金平衡方案如期、如量完成。

6.无其他人力不可抗拒和不可预见因素所造成的重大不利影响。

三、评价要素

2017 年 6 月财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆

盖专项债券还本付息的规模。

2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项债券，需要在满足地方政府专项债务限额的前提下，充分考虑项目预期未来收益来源的客观性、资金筹措的稳定性（持续稳定的现金流入）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息的规模），以及实施方案风险控制应对措施的可性、适当性。

1、预测收益的客观性

根据《2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项债券实施方案》，项目本次申请发行专项债券收益来源于本项目建成使用后的收入为停车场收入和充电桩收入。符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）等相关规定。收入能够按照客观历史数据及预期假设进行合理预计。因此，项目本次申请发行专项债券预期收入预测结果客观、合理，在满足基本假设的条件下符合项目实际情况。

2、与项目相关的收支、利息情况

（一）项目预期收入预测

本项目建成后，项目的收益来源主要为停车场收入和充电桩收入。综合考察项目市场调研，按照审慎客观的原则，对该项目运营期内的收入进行预测，具体内容如下：

本项目改造停车位 9655 个，在合规的机动车辅道路段合理规划并施划机动车停车泊位，安装双枪直流快速充电桩 750 台，覆盖 1500 个现有车位，配套建设相关设施。

（1）停车位收入

根据《汉中市发展和改革委员会关于汉中市中心城区城市道路停车服务收费标准的批复》（汉发改价格〔2021〕762 号）文件，将收费调整范围类区划分为一类区域、二类区域，以及三类区域。一类区域 2 小时内收费 4 元，每天最高收费不超过 18 元；二类区域 2 小时内收费 3 元，每天最高收费不超过 14 元；三类区域 2 小时内收费 3 元，每天最高收费不超过 10 元。三大区域超过 2 小时以后，每增加 1 小时加收 2 元（不足 1 小时按 1 小时计算）。

收费时间为每天 8:00-21:30，其余时间免费开放；同时，收费时间段内，进入停车场不超过 30 分钟（含 30 分钟）的车辆免收停车服务费。

本项目考虑到城市规划等因素影响，停车位数量按每年减少 1% 计算。本项目保守估计，每天一个停车位周转 3 次，每次收费 3 元，负荷率按照 60% 计算，每年按 360 天运营期计算。经测算，债券存续期内停车位收入合计 28,867.80 万元。

（2）充电桩收入

根据《汉中市电动汽车充电基础设施规划建设暂行办法》和《关于居民电动汽车充电桩分时电价政策有关事项的通知》，本项目充电桩的费用包括电费和充电服务费，基于电费为代收性质，故本次测算对充电桩使用所消耗的电费收入和成本均不计算，本项目的充电桩服务费收入仅指充电服务费收入。经调研，汉中市目前充电桩费用为 1 元/千瓦时(包括电费和电费)左右，一般工业用电 0.5764 元，扣除电费每度 0.5764 元外实际充电服务费为 0.4236 元，同时，参考汉中市长乐坊停车场公共充电站服务费收费 0.42 元/千瓦时。本项目充电服务费保守估计暂按照 0.40 元/千瓦时计算。

根据陕西省发展和改革委员会关于印发《陕西省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法》的通知，大型公共建筑物配建停车场、社会公共停车场建设充电基础设施或预留建设安装条件(包括电力管线和配电容量预留)的车位比例不低于 10%,根据目前发展情况，普通电动汽车平均充两个小时约使用 80 千瓦可以充满，续航 200km，本项目充电设施按照日均充电 3 次计算，每次 2 小时，共 6 小时/天，本项目机动车充电收费标准参考周边同类型项目平均水平，每度电按照 0.4 元收取服务费。考虑到城区内使用电动车的人数，基于谨慎性原则，第一年按 55% 的使用率，后续使用率每年增长 5%，增长至 75% 后不再增长，则本项目运营期内新能源汽车充电服务费收入合计 37,584.00 万元。

经测算，债券存续期内业务活动各项收入共计 66,451.80 万元。

（二）项目运营支出预测

本项目预期支出主要包括运营支出、经营税收支出两部分，其中运营支出包括工资福利

费、修理费、资产折损费、动力费等；经营税收支包括增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、所得税。本项目业务活动预期支出预测如下：

（1）运营支出

①工资及福利费

本项目定员 8 人，根据《陕西省人力资源和社会保障厅关于调整最低工资标准的通知》(陕人社发(2023)16 号)，全日制最低月工资标准为 2160 元/月，非全日制小时最低工资标准为 19 元。本项目按人均工资及福利费 3500 元/月计算，每五年涨幅 3%，经测算，本项目债券存续期内产生工资及福利费共计 702.85 万元。

②修理费

考虑到普通充电桩使用寿命以及参考充电桩国标 GB/T39752-2021《电动汽车供电设备安全要求及试验规范》，本项目未来预期的修理费支出主要是固定资产必要维修所发生的费用。本项目修理费按固定资产投资的 2%计算。经测算，本项目债券存续期内产生修理费共计 38,722.00 万元。

③资产折损费

考虑到充电桩等资产的损耗，本项目资产折损费按运营期收入的 2%计算，经测算，本项目债券存续期内产生资产折损费共计 1,329.04 万元。

④动力费

动力费主要包括水费、电费，本项目运营期每年耗电量约 15 万度，根据汉中市用电收费标准，汉中市阶梯电价分别为，第一档电价为 0.4983 元/千瓦时；第二档电价在第一档电价的基础上每千瓦时提高 0.05 元；第三档电价在第一档电价基础上每千瓦时提高 0.3 元；本项目电价按 0.4983 元/度计算。项目运营期每年耗水量约 5000 吨，经营服务业用水 7.8 元/m³，本项目水费按 7.8 元/m³计算。经测算，本项目债券存续期内产生动力费用共计 227.49 万元。

（2）经营税收支

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》及国家税务总局关于充换电业务相关税率要求，各单位自 2022 年 5 月 1 日起，充换电业务中电费和充电服务费统一按照 9%的税率申报缴

纳增值税，适用城建税率为 5%，教育费附加、地方教育费附加征收比例为 3%、2%。经测算，本项目债券存续期内产生经营税收支出共计 6,035.53 万元。

汇总以上各项成本，测算得出项目债券运营期内共计成本 47,016.91 万元。

（三）发行费用

本项目债券发行费用按照债券发行计划中发行金额的 1% 预计，预计 2025 年债券发行费用为 5.00 万元，2026 年债券发行费用为 5.00 万元。

（四）债券利息

按照本项目专项债券发行计划，2025 年申请 20 年期专项债券 5,000.00 万元，2026 年申请 20 年期专项债券 5,000.00 万元，以年利率 3% 预计每年利息支出，利息按每半年支付一次。

5、资金充足性

按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为 19,434.89 万元，项目总债务融资本息为 16,000.00 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数 ≈ 1.21 倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。资金测算表平衡表如下表 5-1 所示。

表 5-1 金测算平衡表

单位：万元

序号	项目名称	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	现金流入	86570.36	10118.56	10000.00	3010.93	3124.68	3238.58	3352.65	3466.86	3451.63	3436.56	3421.63	3406.86
1	业务活动现金流入	66451.80	0.00	0.00	3010.93	3124.68	3238.58	3352.65	3466.86	3451.63	3436.56	3421.63	3406.86
2	融资活动现金流入	10000.00	5000.00	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	债券融资款	10000.00	5000.00	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他融资款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	资本金投入	10118.56	5118.56	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	82910.47	10118.56	10000.00	2578.66	2629.27	2641.89	2654.53	2667.19	2666.51	2664.84	2663.19	2661.55
1	业务活动现金流出	47016.91	0.00	0.00	2278.66	2329.27	2341.89	2354.53	2367.19	2366.51	2364.84	2363.19	2361.55
2	项目建设现金流出	19883.56	10113.56	9770.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	16010.00	5.00	230.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
3.1	债券发行费用	10.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	偿还债券本金	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	支付债券利息	6000.00	0.00	225.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
3.4	偿还其他融资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	支付其他融资利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	当期现金结余	3659.89	0.00	0.00	432.27	495.41	596.69	698.11	799.67	785.12	771.72	758.45	745.31
四	期初现金	0.00	0.00	0.00	0.00	432.27	927.68	1524.37	2222.48	3022.15	3807.28	4578.99	5337.44
五	期末现金	0.00	0.00	0.00	432.27	927.68	1524.37	2222.48	3022.15	3807.28	4578.99	5337.44	6082.75

(续上表)

序号	项目名称	合计	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	现金流入	86570.36	3392.23	3377.75	3363.41	3349.21	3335.16	3321.25	3307.48	3293.84	3280.34	3266.98	3253.75
1	业务活动现金流入	66451.80	3392.23	3377.75	3363.41	3349.21	3335.16	3321.25	3307.48	3293.84	3280.34	3266.98	3253.75
2	融资活动现金流入	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	债券融资款	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他融资款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	资本金投入	10118.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	82910.47	2659.93	2659.36	2657.77	2656.20	2654.64	2653.10	2652.64	2651.13	2649.64	7648.16	7421.69
1	业务活动现金流出	47016.91	2359.93	2359.36	2357.77	2356.20	2354.64	2353.10	2352.64	2351.13	2349.64	2348.16	2346.69
2	项目建设现金流出	19883.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	16010.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	5300.00	5075.00
3.1	债券发行费用	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	偿还债券本金	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	5000.00
3.3	支付债券利息	6000.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	75.00
3.4	偿还其他融资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	支付其他融资利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	当期现金结余	3659.89	732.30	718.38	705.64	693.01	680.52	668.15	654.83	642.71	630.71	(4381.17)	(4167.94)
四	期初现金	0.00	6082.75	6815.05	7533.43	8239.07	8932.08	9612.60	10280.75	10935.58	11578.29	12209.00	7827.83
五	期末现金	0.00	6815.05	7533.43	8239.07	8932.08	9612.60	10280.75	10935.58	11578.29	12209.00	7827.83	3659.89

四、项目风险评估及应对措施评价

本项目影响项目收益与融资平衡结果的风险因素主要包括：工期变化产生的风险、项目投资的变化产生的风险、工程事故产生的风险、收入支出变动风险、自然风险、政策风险、运营管理风险、社会风险、利率波动风险等，针对上述风险因素，汉中市汉台区城市管理局制定了切实可行、合理充分的风险应对措施，可以有效化解项目实施过程中存在的各类风险。

五、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项债券实施方案》分析，我们认为在满足本报告各项假设条件的情况下，申请发行的专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证项目按照计划实施。同时，本项目建成使用后的收入主要为停车场收入和充电桩收入。等后续资金回笼为项目提供持续、稳定、充足的现金流入，可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的风险。我们未注意到《2025 年汉中市汉台区分布停车位提升改造项目专项债券实施方案》在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。



会计师事务所

执业证书

名称：中实会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

董相伟

主任会计师：

北京市丰台区四合庄路6号院1号楼

经营场所：

1至10层101内06层07室（门牌号）

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000197

批准执业文号：财协字（1998）57号

批准执业日期：1999年9月28日



说明

证书序号：0020240

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名	张剑
Sex	男
Date of birth	1980-09-10
Working unit	北京盛盛会计师事务所有限公司
Identity card No.	432503198009100556



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110100620007

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d


同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



姓名	胡森
性别	男
出生日期	1985-06-16
工作单位	北京京盛会计师事务所有限公司
身份证号码	430724198506162812



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100620008
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码

91110105101624912K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中实会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 董相伟
经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本金，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；会计业务咨询服务；基本建设施工预决（结）算审计验证。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 30 万元

成立日期 1989 年 03 月 22 日

住所 北京市丰台区四合庄路6号院1号楼1至10层101内06层07室（门牌号）

登记机关



2024年03月11日