

2025 年汉中市佛坪县租赁性保障房建设一期项目
政府专项债券专项财务评价报告

中煜诚审字（2025）ZY 第 0627 号

北京中煜诚会计师事务所（普通合伙）



2025 年汉中市佛坪县租赁性保障房建设一期项目 政府专项债券专项财务评价报告

中煜诚审字（2025）ZY 第 0627 号

我们接受佛坪县住房和城乡建设管理局委托，对 2025 年汉中市佛坪县租赁性保障房建设一期项目政府专项债券实施方案进行评估并出具专项财务评估报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。项目实施单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评估仅用于本期债券融资之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目实施单位对项目收益预测及所依据的各项假设前提下，本次评价的项目预期现金净流入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总结评价结果如下：

一、项目的基本情况

1. 项目名称

2025 年汉中市佛坪县租赁性保障房建设一期项目，以下简称“本项目”。

2. 参与主体

本项目主管单位为佛坪县住房和城乡建设管理局，建设单位及运营单位为佛坪县住房和城乡建设管理局。

3. 项目区位

本项目建设地点位于袁家庄街道塘湾村（原万兴实业有限责任公司厂址）。

4. 项目建设期

本工程建设期从 2024 年 7 月至 2026 年 6 月，共 24 个月。

其中，2024 年 7 月前为项目前期准备阶段；

2024 年 7 月至 2026 年 5 月为项目施工及设备安装阶段；

2026 年 6 月为竣工验收交付阶段。

5. 项目建设内容及规模

本项目规划总用地面积为 4526.44 m²，约为 6.79 亩，总建筑面积为 9447.02 m²。地上总建筑面积为 8586.97 m²，其中住宅建筑面积 7850.92 m²，商业及配套建筑面积 736.05 m²；地下总建筑面积为 952.32 m²。建筑基底面积为 736.05 m²，建筑密度为 16.26%，绿地率为 35%，容积率为 1.9，总户数为 160 户，机动车停车位总数 48 辆，其中地上

40 辆，地下 8 辆，非机动车停车位 363 辆。

6. 项目总投资估算

根据本项目的的设计批复，项目总投资 4096.39 万元，其中：工程费 3640.92 万元，建设工程其他费 260.40 万元，预备费 195.07 万元（含建设期利息）。

二、 债券应付本息情况

本项目计划申请 2025 年专项债券 1900.00 万元，发行期限 20 年，从谨慎性原则考虑，假设债券融资利率 3.00%；债券存续期内每半年支付一次利息，到期一次性支付当期利息和本金，本期债券存续期偿还债券利息总额为 1140.00 万元，专项债发行费率假定为发行额度的 1.0‰。

债券利息支出如表 2-1 所示：

表2-1 债券利息支出预测表

单位：万元

年度	期初本金 金额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	票面利率	应付利 息	当年还本 付息合计
2025	0.00	1900.00		1900.00	3.00%	0.00	0.00
2026	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2027	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2028	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2029	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2030	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2031	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2032	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2033	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2034	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2035	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2036	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2037	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2038	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2039	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00

2040	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2041	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2042	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2043	1900.00			1900.00	3.00%	57.00	57.00
2044	1900.00		0.00	1900.00	3.00%	57.00	57.00
2045	1900.00		1900.00	0.00	3.00%	57.00	1957.00
合计		1900.00	0.00			1140.00	3040.00

三、 评估依据和假设

1. 评估依据

- 《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；
- 关于印发《地方政府专项债券发行管理暂行办法》的通知（财库〔2015〕83号）；
- 《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）；
- 2025年汉中市佛坪县租赁性保障房建设一期项目专项债券实施方案；
- 国家及地方其他相关法律、法规。

2. 财务评估假设

（1）一般假设

- 发行人遵照本期债券的报送要求进行本项目申报，无重大不合规事项。
- 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。
- 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。
- 国家税收政策无重大不利变化；
- 对发行人有影响的法律法规无重大变化。
- 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（2）特殊假设

- 本项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，发行人编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；

- 未来各项收费标准在正常范围内变动，本项目估算的各项收费相关费用在未来实现时与实际情况基本相符。
- 发行人拟定的各项收费项目以及可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行。
- 项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；
- 项目能够如期完工并交付使用。

四、 评估过程

我们根据国家、地方相关政策文件，查阅实施方案，实施尽调及访谈、安排专业人员评估、以真实、客观、独立为原则，经认真审核，出具本评估报告。

五、 评估结果

1. 项目投资估算

根据本项目的设计批复，项目总投资 4096.39 万元，其中：工程费 3640.92 万元，建设工程其他费 260.40 万元，预备费 195.07 万元（含建设期利息）。

2. 项目运营成本

本项目主要成本为燃料动力费、人员工资福利、维修费、管理费和税金及附加等。具体测算依据如下：

（1）燃料动力费用

本项目用水费用按照能耗表中的能源消耗计算公租房绿化用水、生活用水消耗。电费参照同类型停车场消耗主要为停车场照明、收费系统消耗。

年耗水量 2.18 万立方米，单价 3 元/立方米，费用 6.55 万元；

年耗电量 3.03 万千瓦时，单价 0.5 元/kwh，费用 1.52 万元。

则债券存续期发生外购燃料动力费共计 153.20 万元。

（2）人员工资福利费用

本项目共计工作人员为 5 人，按月工资 3000.00 元计算，福利费按工资 14% 计算，债券存续期内总支出 324.90 万元。

（3）根据同行业经验数据，修理费按固定资产原值的 2‰ 计算，债券存续期发生修理费共计 152.00 万元。

（4）其他及管理费用：按照当年收入的 2% 计算。债券存续期发生管理费用共计 87.63 万元。

因此，该项目具体年度成本明细如下表 5-1 所示：

表 5-1 具体年度成本明细表

单位：万元

	项目	合计	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	燃料及动力费	153.20	4.03	8.06	8.06	8.06	8.06	8.06	8.06	8.06	8.06	8.06
2	人工及福利费	324.90	8.55	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10
3	维修费	152.00	4.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
4	其他费用	87.63	1.84	3.89	4.11	4.33	4.33	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54
	合计	717.73	18.42	37.05	37.27	37.49	37.49	37.71	37.71	37.71	37.71	37.71

续上页

	项目	合计	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	燃料及动力费	153.20	8.06	8.06	8.06	8.06	8.06	8.06	8.06	8.06	8.06	4.03
2	人工及福利费	324.90	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	8.55
3	维修费	152.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	4.00
4	其他费用	87.63	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77	5.01	5.01	5.01	5.01	2.51
	合计	717.73	37.94	37.94	37.94	37.94	37.94	38.17	38.17	38.17	38.17	19.09

3. 相关税费

本项目建成后由佛坪县住房和城乡建设管理局负责后期运营维护，佛坪县住房和城乡建设管理局为佛坪县行政单位，不涉及税费。

4. 项目预期收益

(1) 公租房租赁收入

参考佛坪县当地公租房租赁价格，以及 2024 年佛坪县公租房租金实际收取情况，确定当地公租房每平方米按照 6 元/月进行计算，运营期每五年涨价 5%，到 2041 年以后价格区域稳定，本项目公租房面积为 7850.92 平方米，负荷率按照第一年 80%，第二年 85%，每年按 5% 递增至 95% 为止，债券存续期内总收入 1086.62 万元。

(2) 商业租赁收入

序号	地点	租金范围（元/m ² /月）	近年平均值	备注
1	佛坪老街	95-105	100	
2	袁家庄街道河堤街	90-102	95	
3	佛坪县新街	95-105	100	

参考佛坪县当地商业用房租赁价格，如佛坪老街，平均租金 100/m²/月；袁家庄街道河堤街，平均租金 95/m²/月；佛坪县新街，平均租金 100/m²/月。依据上述当地商业用房租金价格，本项目按照每平方米 95 元/月进行计算，运营期每五年涨价 5% 计算，到 2041 年以后价格区域稳定，本项目商业用房面积为 505.39 平方米，负荷率按照第一年 80%，第二年 85%，每年按 5% 递增至 95% 为止，债券存续期内总收入 1613.01 万元。

(3) 停车位收入

参考陕西省政府定价的经营服务性收费目录清单（2025 版），结合佛坪县当地停车位收费标准，本项目车位租赁按照 350 元/月收取，运营期每五年涨价 5%，到 2041 年以后价格区域稳定，本项目共设置

48 个车位，负荷率按照第一年 80%，第二年 85%，每年按 5%递增至 95%为止，债券存续期内总收入 387.54 万元。

（4）自动饮水机租赁收入

参考佛坪县周边自动饮水机租赁收费标准，结合佛坪县当地自动饮水机租赁收费，本项目自动饮水机租赁按照 4 万元/年收取，按照运营期每五年涨价 5%，到 2041 年以后价格区域稳定。本项目共设置 2 个，债券存续期内总收入 163.77 万元。

（5）广告位租赁收入

参考佛坪县当地广告位租赁收入，结合周边广告类型使用情况，本项目广告位租赁按照 3500 元/月收取，按照运营期每五年涨价 5%，到 2041 年以后价格区域稳定。本项目共设置 14 个广告，负荷率按照第一年 80%，第二年 85%，每年按 5%递增至 95%为止，债券存续期内总收入 1130.33 万元。

因此，该项目收入具体年度收入明细如下表 5-2 所示：

表 5-2 收入预测明细表

(单位: 万元)

	项目	合计	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	公租房租金收入	1,086.62	22.61	48.05	50.87	53.70	53.70	56.39	56.39	56.39	56.39	56.39
	负荷率		80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价 (元/m ² /月)		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30
	总面积		7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92
2	商铺租金收入	1,613.01	33.56	71.32	75.52	79.71	79.71	83.70	83.70	83.70	83.70	83.70
	负荷率		80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价 (元/m ² /月)		95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75
	总面积		736.05	736.05	736.05	736.05	736.05	736.05	736.05	736.05	736.05	736.05
3	停车场收入	387.54	8.06	17.14	18.14	19.15	19.15	20.11	20.11	20.11	20.11	20.11
	负荷率		80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价 (元/月/个)		350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	367.50	367.50	367.50	367.50	367.50
	个数		48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
4	广告位租赁收入	1,130.33	23.52	49.98	52.92	55.86	55.86	58.65	58.65	58.65	58.65	58.65
	负荷率		80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价 (元/月/个)		3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,675.00	3,675.00	3,675.00	3,675.00	3,675.00
	广告位个数		14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
5	自动饮水机位租赁收入	163.77	4.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40
	负荷率		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	单价 (元/年)		40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00
	饮水机个数		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
6	收入合计	4,381.28	91.76	194.49	205.46	216.43	216.43	227.25	227.25	227.25	227.25	227.25

续上页

	项目	合计	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	公租房租金收入	1,086.62	59.20	59.20	59.20	59.20	59.20	62.16	62.16	62.16	62.16	31.08
	负荷率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价（元/m ² /月）		6.62	6.62	6.62	6.62	6.62	6.95	6.95	6.95	6.95	6.95
	总面积		7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92	7,850.92
2	商铺租金收入	1,613.01	87.88	87.88	87.88	87.88	87.88	92.28	92.28	92.28	92.28	46.14
	负荷率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价（元/m ² /月）		104.74	104.74	104.74	104.74	104.74	109.97	109.97	109.97	109.97	109.97
	总面积		736.05	736.05	736.05	736.05	736.05	736.05	736.05	736.05	736.05	736.05
3	停车场收入	387.54	21.12	21.12	21.12	21.12	21.12	22.17	22.17	22.17	22.17	11.09
	负荷率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价（元/月/个）		385.88	385.88	385.88	385.88	385.88	405.17	405.17	405.17	405.17	405.17
	个数		48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
4	广告位租赁收入	1,130.33	61.59	61.59	61.59	61.59	61.59	64.66	64.66	64.66	64.66	32.33
	负荷率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价（元/月/个）		3,858.75	3,858.75	3,858.75	3,858.75	3,858.75	4,051.69	4,051.69	4,051.69	4,051.69	4,051.69
	广告位个数		14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
5	自动饮水机位租赁收入	163.77	8.82	8.82	8.82	8.82	8.82	9.26	9.26	9.26	9.26	4.63
	负荷率		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	单价（元/年）		44,100.00	44,100.00	44,100.00	44,100.00	44,100.00	46,305.00	46,305.00	46,305.00	3,858.75	3,858.75
	饮水机个数		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
6	收入合计	4,381.28	238.61	238.61	238.61	238.61	238.61	250.54	250.54	250.54	250.54	125.27

5. 资金平衡情况

表 5-3 项目资金平衡表

单位：万元

序号	项目	合计	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
一	现金流入	8477.67	1026.01	2435.98	726.17	194.49	205.46	216.43	216.43	227.25	227.25	227.25	227.25
1	业务活动现金流入	4381.28	0.00		91.76	194.49	205.46	216.43	216.43	227.25	227.25	227.25	227.25
2	融资活动现金流入	1900.00	0.00	1900.00									
2.1	债券资金流入	1900.00	0.00	1900.00									
2.2	其他融资流入	0.00	0.00	0.00	0.00								
3	资本金流入	2196.39	1026.01	535.98	634.41								
二	现金流出	7797.12	1026.01	2407.48	681.33	94.05	94.27	94.49	94.49	94.71	94.71	94.71	94.71
1	固定资产投资 现金流出	4039.39	1026.01	2407.48	605.91								
2	业务活动现金流出	717.73	0.00	0.00	18.42	37.05	37.27	37.49	37.49	37.71	37.71	37.71	37.71
2.1	运营成本	717.73			18.42	37.05	37.27	37.49	37.49	37.71	37.71	37.71	37.71
2.2	应交增值税	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	税金及附加	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	所得税	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	3040.00	0.00	0.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00
3.1	债券利息	1140.00		0.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00
3.2	债券本金	1900.00	0.00										
三	当期现金结余	680.55	0.00	28.50	44.84	100.43	111.18	121.93	121.93	132.54	132.54	132.54	132.54
四	期初现金		0.00	0.00	28.50	73.34	173.78	284.96	406.89	528.83	661.37	793.91	926.45
五	期末现金		0.00	28.50	73.34	173.78	284.96	406.89	528.83	661.37	793.91	926.45	1058.99
六	本息保障覆盖倍数	1.21											

续上表

序号	项目	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
一	现金流入	227.25	238.61	238.61	238.61	238.61	238.61	250.54	250.54	250.54	250.54	125.27
1	业务活动现金流入	227.25	238.61	238.61	238.61	238.61	238.61	250.54	250.54	250.54	250.54	125.27
2	融资活动现金流入											
2.1	债券资金流入											
2.2	其他融资流入											
3	资本金流入											
二	现金流出	94.71	94.94	94.94	94.94	94.94	94.94	95.17	95.17	95.17	95.17	1976.09
1	固定资产投资 现金流出											
2	业务活动现金流出	37.71	37.94	37.94	37.94	37.94	37.94	38.17	38.17	38.17	38.17	19.09
2.1	运营成本	37.71	37.94	37.94	37.94	37.94	37.94	38.17	38.17	38.17	38.17	19.09
2.2	应交增值税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	税金及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	1957.00
3.1	债券利息	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00
3.2	债券本金										0.00	1900.00
三	当期现金结余	132.54	143.67	143.67	143.67	143.67	143.67	155.37	155.37	155.37	155.37	-1850.82
四	期初现金	1058.99	1191.53	1335.20	1478.88	1622.55	1766.23	1909.90	2065.27	2220.64	2376.00	2531.37
五	期末现金	1191.53	1335.20	1478.88	1622.55	1766.23	1909.90	2065.27	2220.64	2376.00	2531.37	680.55
六	本息保障覆盖倍数	1.21										

6. 评估结论

(1) 项目预期净收益的稳定性

根据项目专项债券发行计划，经测算预测期现金流量，项目累计净现金流为 680.55 万元，且项目存续期内各年度累计净现金流均为正，项目在存续期间能够产生持续稳定的现金流，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。债券存续期内本项目可用于还本付息的净收益为 3663.55 万元，债券还本付息费用总额 3040.00 万元，通过对资金收支数据进行分析测算，本项目债券的本息覆盖倍数为 1.21 倍。能够合理保证偿还本项目债券本金、利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

(2) 其他说明事项

在债券本息到期前，提前将偿还债券本息所需资金及时、足额归集，并按照财政厅规定的时间和方式，将归集的还款资金缴入同级国库用于债券还本付息，确保还款资金的及时、足额支付。

债券存续期间，政府可根据项目实施情况调整项目资本金比例，以确保专项债券按时还本付息。

在本项目存续期内，如出现收入较大增长，可能发生提前偿还本金的情况。本项目若提前偿还本金，按照专项债券管理有关规定和办法执行。

(3) 总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对该项目资金平衡方案中的相关数据进行分析测算，该项目持续稳定的现金净现金流入充分满足项目债券发行还本付息要求。综上所述，在确保项目资本金和预期收入按实施方案预计年度的金额及时足额到位的前提下，通过发行项目收益与融资自求平衡专项债券的方式满足资金需求，是现阶段较优的资金解决方案。

(此页无正文)



中国·北京

中国注册会计师: 刘颖 230200040886

中国注册会计师: 葛万 130700130003

2025 年 11 月 28 日

统一社会信用代码
91110106MA0214DY6J

营业执照
(1-1)
(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

登记机关
昌平区市场监督管理局
2022年04月17日

名称
北京中煜诚会计师事务所（普通合伙）

类型
普通合伙企业

经营范围
从事会计师事务所业务；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；从事会计师事务所自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期
2021年03月23日



合伙期限
2021年03月23日至2051年03月22日

主要经营场所
北京市平谷区马坊镇金河街106号院5号楼2层208

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

		证书序号: 0014701	
		说明	
会计师事务所		1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
执业证书		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
名称: 北京中煜诚会计师事务所（普通合伙）		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
首席合伙人: 刘颖		4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
主任会计师:		发证机关: 北京市财政局	
经营场所: 北京市丰台区晓月苑五里2号楼4内1层117		二〇二一年九月十四日	
组织形式: 普通合伙		中华人民共和国财政部制	
执业证书编号: 11010396			
批准执业文号: 京财会许可[2021]0152号			
批准执业日期: 2021年09月14日			



葛万章

男

1988-02-29

北京中煜诚会计师事务所

1307001300014

葛万章

男

1988-02-29

北京中煜诚会计师事务所

1307001300014

葛万章

男

1988-02-29

北京中煜诚会计师事务所

1307001300014

葛万章

男

1988-02-29

北京中煜诚会计师事务所

1307001300014

葛万章

男

1988-02-29

北京中煜诚会计师事务所

1307001300014

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

张永峰

事务所

CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月23日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

张永峰

事务所

CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年10月18日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

张永峰

事务所

CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月7日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

张永峰

事务所

CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月7日

年度检验登记

Annual Renewal Register

姓名: 葛万章

证书编号: 130700130003

本证书经检验合格

This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年12月7日