

杨凌职业技术学院新校区
(杨凌现代农业职教创新园)一期建设项目
2025 年专项债券续发情况说明

主管部门：陕西省教育厅



实施单位：杨凌职业技术学院



编制日期：2025 年 11 月

杨凌职业技术学院新校区
（杨凌现代农业职教创新园）一期建设项目
2025 年专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

杨凌职业技术学院新校区（杨凌现代农业职教创新园）一期建设项目（以下简称本一期项目）属于续发项目，已于 2024 年第一次发行专项债券。

（一）项目建设内容

本一期项目规划总建筑面积 344892 平方米。其中：地上建筑面积 324000 平方米，包含 1#-9#理实一体综合楼 101700 平方米、图文信息办公综合中心 38087.50 平方米、1#-7#学生公寓 133641 平方米、第一学生食堂 15291.50 平方米、综合服务中心 13780 平方米、学生文体中心 15470 平方米、青年教师公寓 6030 平方米；地下建筑面积 20892 平方米，主要为设备用房和停车库（兼人防工程）；同时配套建设室外田径运动场、部分球类活动场以及室外综合管沟（含给水、排水、消防、热水、供暖）、强弱电、景观绿化亮化等基础设施工程。项目共可设置机动车停车位 520 个（其中地上 45 个，地下 475 个），非机动车停车位 2810 个。本一期项目建设完成后，可以满足 1.3 万名学生的教学实训、住宿餐饮、运动集会以及公共配套服务等需求，并能够形成完整的校园风貌。

其中，用于本次申请发行专项债券分割的建设内容为：总建筑面积 215240.48 平方米，其中：地上建筑面积 194348.48 平方米，包含 6#-9#理实一体综合楼 45200 平方米、图文信息办公综合中心 38087.50 平方米、1#、6#、7#学生公寓 66519.48 平方米、第一学生食堂 15291.50 平方米、综合服务中心 13780 平方米、学生文体中心 15470 平方米；地下建筑面积 20892 平方米；同时配套建设室外田径运动场、部分球类活动场以及室外综合管沟、景观绿化亮化等基础设施工程。该部分内容建设完成后，可以满足西校区和北校区约 9500 名学生搬入后的教学实训、住宿餐饮、运动集会以及公共配套服务等需求，并基本能够形成完整的校园风貌。

（二）项目总投资

根据《陕西省发展和改革委员会关于杨凌职业技术学院新校区（杨凌现代农业职教创新园）一期项目初步设计的批复》（陕发改社会〔2022〕1960号），本一期项目的概算总投资为 240159.45 万元。其中，本次用于申请发行专项债券分割内容的概算总投资为 164515.59 万元。详见下表：

表 1 本次用于申请发行债券分割内容总投资概算表

单位：万元

序号	工程/费用名称	概算金额
一	工程费用	120749.87
1	6#理实一体综合楼	4323.86
2	7#理实一体综合楼	4323.86
3	8#理实一体综合楼	4323.86

序号	工程/费用名称	概算金额
4	9#理实一体综合楼	4323.86
5	1#学生公寓	10322.85
6	6#学生公寓	7580.34
7	7#学生公寓	6702.59
8	第一学生食堂	6472.73
9	学生文体中心	7752.18
10	综合服务中心	5939.18
11	图文信息办公综合中心	20280.58
12	地下车库	16142.28
13	地下设备用房	1157.09
14	室外工程	21104.61
二	工程建设其他费用	32771.32
三	预备费	8898.15
四	建设期财务费用	2096.25
五	概算总投资	164515.59

（三）项目资金筹措

本次用于申请发行专项债券部分建设内容的概算总投资为164515.59万元，资金筹措方案如下：

（1）申请发行政府专项债券69000万元，约占总投资的41.94%；

（2）项目自有资金95515.59万元，约占总投资的58.06%，全部由项目单位自筹资金解决。

（四）债券发行计划

按照已披露的《2024年杨凌职业技术学院新校区（杨凌现

代农业职教创新园)一期建设项目专项债券实施方案》中的发行计划和项目建设进度,2025 年仍有发行需求,专项债券发行计划详见下表。

表 2 专项债券发行计划表

发行年份	发行金额(万元)	发行期限
2024 年	21100.00	20 年期
2025 年	47900.00	20 年期
合 计	69000.00	/

二、续发项目进展情况

本一期项目自 2023 年 3 月开工以来,建设进展较为顺利。截至 2025 年 10 月底,本次用于申请发行专项债券分割的建设内容所有建筑主体已经完工,目前正在进行室外基础设施配套工程和室内二次结构工程及装饰装修工程,整体工程进度已完成约 70%。

根据目前工程进度,较原工期计划进展有所缓慢,完工日期需在原 2025 年 12 月的基础上延长至 2026 年 6 月。

三、续发项目 2025 以前年度发行的专项债券资金使用情况

本一期项目 2024 年发行了第一次专项债券,发行金额 21100 万元,截至 2024 年 12 月底,该批专项债券资金已全部用于项目建设,年度使用率为 100%。

截至 2025 年 10 月底,本一期项目已累计支付资金 98459.32 万元,其中专项债券资金 21100 万元,自有资金 77359.32 万元。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。

杨凌职业技术学院（公章）

2025 年 11 月 28 日

