

吴堡县产业园区标准化厂房建设项目 专项债券续发情况说明

主管部门：吴堡县产业园区管理委员会

财政部门：吴堡县财政局

实施单位：吴堡县新区开发建设有限公司

编制日期：二零二五年八月

一、续发项目基本情况

吴堡县产业园区标准化厂房建设项目属续发项目，已于2024发行地方政府专项债券21000万元（包含5月份发行11000万元和8月份发行10000万元），主要建设内容为总用地面积133496.424 m²（200.24亩），规划总建筑面积135949.3 m²，其中地上总建筑面积134536.5 m²，地下总建筑面积1412.8 m²。主要建设内容包括新建10栋标准化厂房，建筑面积为122229.98 m²；新建综合楼建筑面积为7612.6 m²；原料堆场面积5704.42 m²；动力中心面积为402.3 m²；配套建设场地三通一平、给排水、供配电、通讯等基础配套设施；购置及安装相应设施设备。

项目总投资为62796.99万元，资金来源为项目资本金和发行专项债券，其中项目资本金31796.99万元，由财政拨款解决，发行专项债券31000.00万元。分年度投资计划详见表1。

根据2024年已披露方案：计划2024年发行20200.00万元（包含5月份发行11000万元和8月份发行9200万元），2025年申请地方政府专项债券10800万元，目前2024年5月和2024年8月已发行专项债券20200.00万元，截止目前，已全部支出完成；

根据项目建设进度以及债券发行情况，2025年申请发行专项债券资金10800.00万元。专项债券发行计划详见表2。

表1:吴堡县产业园区标准化厂房建设项目分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目	总投资	比例	2023 年	2024 年	2025 年
一	工程费用	58513.56	93.18%	5089.85	25629.77	27793.94
二	工程建设其他费用	666.78	1.06%	58.00	292.06	316.72
三	预备费	3186.00	5.07%	277.14	1395.51	1513.35
四	建设期利息	430.65	0.69%	0.00	143.55	287.10
总投资		62796.99	100.00%	5424.99	27460.89	29911.11

表2:吴堡县产业园区标准化厂房建设项目专项债券原发行计划

单位：万元

发行年份	发行额度（万元）	发行期限
2024年	20200.00	20年期
2025年	10800.00	20年期
合计	31000.00	—

二、续发项目进展情况

在专项债券资金的有力支持下，本项目工程建设顺利。目前已发行20200万元专项债券资金已全部支出，已完成土方平衡挖土方167万余方，土方回填3.4万余方；支护工程支护桩约134根，直行墙约7000格构梁约2500立方米；综合楼和四栋厂房的主体建设，并完成涉及的室外工程施工招标工作；2025年计划申请10800.00万元，2025年计划完成综合楼和四栋厂房涉及的室外工程启动6栋厂房建设工作。

工程建设符合专项债券申请时的预期要求，不存在调整情况。

三、续发项目已发行专项债券资金使用情况

本项目于2024年5月和2025年8月发行专项债券20200.00万元，截至目前，所有专项债券资金已全部使用，支付进度100%。

四、其他资金到位情况

本项目资本金共计31796.99万元，由财政拨款解决，截至目前，已拨付项目资本金2600万元，剩余资本金将按照工程建设进度逐步安排。

本次发行的专项债券为分批次发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。

