

陕西姜谭经济技术开发区管理委员会

宝鸡市渭滨区高端装备智造产业园项目 专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

宝鸡市渭滨区高端装备智造产业园项目属于续发项目，已累计发行发行陕西省政府专项债券 22,000 万元，其中 2024 年 12 月发行陕西省政府专项债券 10,000 万元、2025 年 9 月发行陕西省政府专项债券 12,000 万元。项目建设地点位于宝鸡市渭滨区姜谭西路，姜谭经济技术开发区内，项目规划总用地面积 87,997 平方米（合 131.995 亩），新建总建筑面积 141,778 平方米。其中地上建筑面积 130,096 平方米，地下建筑面积 11,682 平方米。主要建设内容包括生产厂房 54,026 平方米（其中 60%为净化厂房，其余为电子厂房）。生产大楼 71,582 平方米（其中地上 59,900 平方米，地下 11,682 平方米）。配套用房及附属设施 16,170 平方米。设置停车位 400 个。配套建设给排水、电力、弱电、照明、暖通、绿化等室内外附属工程。项目总投资 79,650.00 万元，其中：工程费用 61,176.57 万元、工程建设其他费用 9,203.06 万元、预备费及建设期利息 9,270.37 万元。

根据项目实施方案，本次项目建设资金由地方政府债券筹资及自筹资金解决。其中 40,000.00 万元由发行地方政府专项债券解决，专项债券资金占总投资的 50.22%；39,650.00 万元为自筹资金，占总投资的 49.78%。目前已累计发行陕西省政府专项债券 22,000 万元（其中 2024 年 12 月发行陕西省政府专项债券 10,000 万元、2025 年 9 月发行陕西省政府专项债券 12,000 万元），占债券金额的 55%。现申请 2025 年续发专项债券 8,000.00 万元，占债券金额的 20%。

根据项目建设内容和建设进度，2025 年需发行专项债券 8,000 万元。

表 1：项目分年度投资计划及债券发行计划表：

单位：万元					
年度	投资估算	自有资金	专项债券	银行配资	发行期限
2024 年	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	20 年
2025 年 9 月	25,000.00	5,000.00	12,000.00	0.00	20 年
2025 年 11 月			8,000.00	0.00	20 年
2026 年	44,650.00	34,650.00	10,000.00	0.00	20 年
合计	79,650.00	39,650.00	40,000.00	0.00	-

二、续发项目进展情况

1. 已完成情况

(1) 截止目前，已取得可研批复、环评、稳评、初设批复等手续，已完成土地勘测、文物勘探、地质勘探、水土保

持区域评估、区域空间生态环境评价、地震安全性评价等相关工作。

(2) 项目已于 2025 年 1 月 7 日完成公开招投标程序, 2025 年 1 月 13 日开工建设, 截止 2025 年 10 月底, G01、G02、G03 号厂房已主体封顶; G04 号厂房正在进行基础承台施工; G05 号已施工至地上一层。G06 号厂房正在进行基础施工准备工作。

2. 正在建设情况

G01#生产厂房结构主体已封顶, 正在进行一层 ALC 预制墙板安装; 屋面内墙施工。

G02#生产厂房结构主体已封顶, 正在进行一层 ALC 预制墙板安装; 一层卫生间施工; 屋面后浇带施工。

G03#生产厂房结构主体已封顶, 正在进行二层卫生间施工。

G04#厂房正在进行基础后浇带施工。

G05#厂房正在进行二层顶板、梁钢筋绑扎、模板支设。

G06#厂房正在做基础施工准备。

2025 年底计划完成 G01~G06#六栋厂房全部主体结构, G01~G03 号厂房内部安装完成至 20%。资金支出主要用于工程项目建设, 确保按计划顺利完工。

三、续发项目 2024 年~2025 年三季度已发行的专项债券资金使用情况

截止目前, 2024 年发行专项债券资金 10000 万元, 已全部支付完毕。2025 年发行 12000 万元, 已全部支付完毕。该

项目已累计发行专项债券资金 22,000.00 万元,使用率 100%。
支出资金主要用于项目设计、施工进度款、设备采购等。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行,项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求,项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动,本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度,本次申请 2025 年度发行专项债券资金 8,000.00 万元,确保本次发行专项债券资金在 2025 年底前完成支付。

宝鸡市渭滨区财政局

2025 年 10 月 30 日

陕西姜谭经济技术开发区管理委员会

2025 年 10 月 30 日

宝鸡市滨河产业园开发建设有限公司

2025 年 10 月 30 日