

宝鸡市渭滨区卫生健康局

宝鸡市渭滨区中医医院综合楼改扩建建设项目专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

宝鸡市渭滨区中医医院综合楼改扩建建设项目属于续发项目，已于 2024 年末发行陕西省政府专项债券 2,300.00 万元。项目建设地点位于宝鸡市渭滨区清姜路 45 号，东临凌云无线电厂，西临清姜路，南临巷道，北临道路。项目规划拆除清姜粮站家属院原有建筑，在原地和渭滨中医院建设 1 栋地上 8 层地下 2 层框架结构医技综合楼，配套建设给排水、电力电信等基础设施，并购置相关仪器设备。

1、综合医院楼设计为地下 2 层，建筑面积 4470.00 平方米，主要为设备间、柴油发电机房、风机房、排烟机房、生活水泵房、人防、高低压变配电室、消防泵房、消防水池、风机房、排烟机房、地下车库等。地上 8 层，建筑面积 9042.00 平方米，高度 37.45 米，主要为门诊、医技及住院综合楼，总建筑面积 13512.00 平方米，设置病床位数：114 床，容积率为 2.49，建筑密度 37.6%，绿地率 25.5%，车位数 90 个。

2、项目主要购置的仪器设备 120 台/套，具体见下表：

表 1 项目建设购置仪器设备表

序号	名称	数量	序号	名称	数量
1	多层螺旋 CT	1	20	肺功能测定仪	1
2	数字胃肠机	1	21	智能化健康医院系统	1
3	C 型臂 X 线机	1	22	输尿管镜	1
4	四维彩超	2	23	中心静脉输液	1
5	宫腔镜	1	24	医疗云智能数字信息系统	1
6	电子胃肠镜	1	25	外骨骼智能康复系统	2
7	体外碎石机	1	26	上肢康复机器人	3
8	中央心电监护系统	1	27	下肢康复机器人	3
9	生化分析仪	2	28	中心负压吸痰系统	1
10	化学发光仪	1	29	呼叫中心服务系统	1
11	睡眠监测仪	2	30	康复治疗仪	20
12	超声刀	1	31	医用供氧系统	1
13	全自动除颤仪	1	32	医用振动排痰机	2
14	麻醉机	1	33	血氧饱和度监测仪	1
15	呼吸机	1	34	骨创伤治疗仪	2
16	多功能电动手术床	1	35	医用病床	50
17	LED 手术无影灯	1	36	污水处理设备	1
18	心电监护仪	5	37	电梯	2
19	骨密度	1	38	合计	120

项目总投资 9,883.56 万元，其中：工程费用 6,761.48 万元、工程建设其他费用 2,316.11 万元、预备费及建设期利息 805.97 万元。

根据项目实施方案，本次项目建设资金由地方政府债券筹资

及项目资本金解决。其中 3,583.56 万元为项目资本金，占总投资的 36.26%；6,300.00 万元由发行地方政府专项债券解决，专项债券资金占总投资的 63.74%。其中 2024 年末发行专项债券 2,300.00 万元，占债券金额的 36.5%，2025 年 9 月申请发行专项债券 2,000.00 万元，占债券金额的 31.75%，2026 年 1 月申请发行专项债券 2,000.00 万元，占债券金额的 31.75%。

根据项目建设内容和建设进度，截至目前已累计完成投资 2,662.00 万元，其中专项债券 2,300.00 万元，自有资金 362.00 万元，已全部支付完毕。

表 2 项目分年度投资计划及债券发行计划表

单位：万元

年份	投资估算	资本金	专项债券	发行期限
2024	2,400.00	100.00	2,300.00	15 年
2025	2,262.00	262.00	2,000.00	15 年
2026	5,221.56	3,221.56	2,000.00	15 年
合计	9,883.56	3,583.56	6,300.00	

二、续发项目进展情况

1. 前期手续办理情况：截止目前，已办理完成可研批复、环评、稳评、初设批复等手续。完成事前绩效评估报告、实施方案

文件，取得土地证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证，施工许可证正在办理完善中。

2. 招投标及开工建设情况：本项目已于 2025 年 1 月 16 日完成公开招投标程序。已于 2025 年 1 月 22 日开工建设，目前正在进行临建搭设、临水、临电接入等工作。项目内部临时道路已施工完成，正在进行基础开挖，已完成桩基础施工，目前已累计完成投资 2,662.00 万元。2025 年底完成楼房的结构主体建设，2026 年 1 月至 3 月完成内部装修及资料整理、竣工验收、交付使用等工作。以上支出主要用于工程项目建设，确保按计划顺利完工。

3. 前期工作完成项目招投标工作，土地勘测、文物勘探、地质勘探、水土保持区域评估、区域空间生态环境评价、地震安全性评价等相关工作。

4. 施工区域±0.000 以上土方开挖外运、场地平整完成 90%，施工道路完成硬化 90%，项目办公用房、降尘环保文明施工措施等临建设施全部完成。目前正在进行完成基坑开挖（开挖至桩顶标高-1.85m）桩基设备进场组装。

三、续发项目 2024 年度发行的专项债券资金使用情况

截止目前，该项目 2024 年已发行专项债券资金 2,300.00 万元，已全部支付完毕，支出资金主要用于建筑服务工程款等。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次申请发行专项债券资金2,000.00万元，确保本次发行专项债券资金在2025年12月末完成支出。

