

西安汉都会计师事务所有限责任公司
2025年西安市（高新区）片区
综合开发土地收储项目之财务评价报告书

西汉财咨字[2025]第001号

目 录

一、 审核评估依据	1
二、 项目基本情况	2
三、 审核评估日期的确定	8
四、 审核评估条件设定说明	8
(一) 预测性信息假设条件	8
(二) 项目具体设定	8
五、 项目审核评估情况	9
(一) 项目预期收益、成本情况分析	9
(二) 项目债券融资及应付本息评估分析	14
(三) 融资项目自求平衡评估分析	14
六、 项目审核评估结论	15
七、 影响项目收益和融资平衡的风险及防控措施	15
1、影响项目收储进度或正常运营的风险及控制措施	15
2、影响项目收益的风险及控制措施	16
3、影响融资平衡结果的风险及控制措施	16
八、 需要说明的其他事项	17
九、 报告的适用范围	17

一、审核评估依据

1. 《中华人民共和国预算法》
2. 《中华人民共和国土地管理办法》
3. 《土地储备管理办法》
4. 2024年12月22日，国务院办公厅发布《国务院办公厅关于印发关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见的通知》（国办发〔2024〕52号）。
5. 2024年11月7日，自然资源部发布《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）
6. 2024年5月14日，自然资源部国家发展改革委发布《关于实施妥善处置闲置存量土地若干政策措施的通知》（自然资发〔2024〕104号）
7. 2025年3月6日，自然资源部财政部关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知（自然资发〔2025〕45号）
8. 2025年3月13日，西安市自然资源和规划局西安市财政局关于做好土地储备专项债项目报审工作的通知（市资源发〔2025〕18号）
9. 《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号-预测性财务信息的审核》
10. 融资项目所在地政府部门出具的参考年度《政府工作报告》等相关背景资料和相关审核资料

二、项目基本情况

西安高新区管委会本次申报2025年西安市(高新区)片区综合开发土地收储项目为城市发展提供土地，旨在优化土地资源配置，加速推进区域职住平衡。该项目的实施将提高城市化水平，推动城乡一体化发展，推动区域经济增长。完善基础设施建设，有助于维护社会稳定和谐，有助于打造现代化的城市环境，提升城市的整体形象和品位，增强城市的吸引力和竞争力，促进区域的可持续发展。拉动内需，推动经济增长。

项目实施单位为西安市土地储备交易中心。该中心已被列入自然资源部的土地储备机构名录，由其实施相关土地储备工作符合政策要求。

项目性质：新增土地储备项目

项目规划、收储情况：本项目收储土地共1070.6976亩（71.379853公顷），共计37个地块，拟收储发债面积为1070.6976亩（71.379853公顷）。

表 1 项目储备计划表

序号	项目编号	项目名称	地块编号	地块名称	地块标识码	位置范围	收储面积		计划用途
							公顷	亩	
1	GX2025CB06	2025 年西安市 (高新区) 片 区综合开发土 地收储项目	GX2025CB06-01	地块一	6101162025R002513	纬四十路以北	3.069019	46.0353	住宅用地
2			GX2025CB06-02	地块二	6101162025R002527	纬四十路以北	0.332411	4.9862	住宅用地
3			GX2025CB06-03	地块三	6101162025R002536	纬四十路以北	2.856814	42.8522	住宅用地
4			GX2025CB06-04	地块四	6101162025R002546	浹河以南	6.445216	96.6782	住宅用地
5			GX2025CB06-05	地块五	6101162025R002553	西沔路以西	2.454126	36.8119	住宅用地
6			GX2025CB06-06	地块六	6101162025R002565	西沔路以西	1.273269	19.099	商业用地
7			GX2025CB06-07	地块七	6101162025R002578	西部大道以南	3.539383	53.0907	住宅用地
8			GX2025CB06-08	地块八	6101162025R002585	成章路以北	1.345909	20.1886	商业用地
9			GX2025CB06-09	地块九	6101162025R002596	西户路以北	0.999693	14.9954	商业用地
10			GX2025CB06-10	地块十	6101162025R002605	西户路以北	3.109793	46.6469	商业用地
11			GX2025CB06-11	地块十一	6101162025R002615	西户路以北	2.167794	32.5169	住宅用地
12			GX2025CB06-13	地块十三	6101162025R002637	纬四十路以北	2.963703	44.4555	住宅用地
13			GX2025CB06-14	地块十四	6101162025R002643	浹河以南	0.126252	1.8938	住宅用地
14			GX2025CB06-15	地块十五	6101162025R002655	西户路以北	1.4126	21.189	住宅用地
15			GX2025CB06-16	地块十六	6101162025R002664	浹河以南	0.857112	12.8567	住宅用地
16			GX2025CB06-17	地块十七	6101162025R002675	西户路以北	0.597726	8.9659	商业用地
17			GX2025CB06-18	地块十八	6101162025R003878	西户路以北	0.007559	0.1134	商业用地
18			GX2025CB06-19	地块十九	6101162025R003880	成章路以北	1.17592	17.6388	商业用地
19			GX2025CB06-20	地块二十	6101162025R003893	纬四十路以北	0.111749	1.6762	住宅用地
20			GX2025CB06-21	地块二十一	6101162025R004246	纬四十路以北	0.025072	0.3761	住宅用地

项目计划总投资104,838.14万元，资金来源为财政拨款和专项债券。财政拨款前期已投入51,838.14万元，占总投资的49.45%，由财政拨款解决；计划2025年发行专项债券53,000.00万元，占总投资的50.55%。

表2 各地块发债计划表

序号	项目编号	项目名称	地块编号	地块名称	地块标识码	位置范围	收储面积		发债金额 (万元)
							公顷	亩	
1	GX2025CB06	2025年西安市(高新区)片区综合开发土地收储项目	GX2025CB06-01	地块一	6101162025R002513	纬四十路以北	3.069019	46.0353	2278.766349
2			GX2025CB06-02	地块二	6101162025R002527	纬四十路以北	0.332411	4.9862	246.817306
3			GX2025CB06-03	地块三	6101162025R002536	纬四十路以北	2.856814	42.8522	2121.202771
4			GX2025CB06-04	地块四	6101162025R002546	浹河以南	6.445216	96.6782	4785.614339
5			GX2025CB06-05	地块五	6101162025R002553	西沣路以西	2.454126	36.8119	1822.204341
6			GX2025CB06-06	地块六	6101162025R002565	西沣路以西	1.273269	19.0990	945.410423
7			GX2025CB06-07	地块七	6101162025R002578	西部大道以南	3.539383	53.0907	2628.014644
8			GX2025CB06-08	地块八	6101162025R002585	成章路以北	1.345909	20.1886	999.34609
9			GX2025CB06-09	地块九	6101162025R002596	西户路以北	0.999693	14.9954	742.278483
10			GX2025CB06-10	地块十	6101162025R002605	西户路以北	3.109793	46.6469	2309.041306
11			GX2025CB06-11	地块十一	6101162025R002615	西户路以北	2.167794	32.5169	1609.600989
12			GX2025CB06-13	地块十三	6101162025R002637	纬四十路以北	2.963703	44.4555	2200.568541
13			GX2025CB06-14	地块十四	6101162025R002643	浹河以南	0.126252	1.8938	93.742922
14			GX2025CB06-15	地块十五	6101162025R002655	西户路以北	1.412600	21.1890	1048.864586
15			GX2025CB06-16	地块十六	6101162025R002664	浹河以南	0.857112	12.8567	636.411173
16			GX2025CB06-17	地块十七	6101162025R002675	西户路以北	0.597726	8.9659	443.8154
17			GX2025CB06-18	地块十八	6101162025R003878	西户路以北	0.007559	0.1134	5.612606
18			GX2025CB06-19	地块十九	6101162025R003880	成章路以北	1.175920	17.6388	873.128164
19			GX2025CB06-20	地块二十	6101162025R003893	纬四十路以北	0.111749	1.6762	82.974351

20			GX2025CB06-21	地块二十一	6101162025R004246	纬四十路以北	0.025072	0.3761	18.616121
21			GX2025CB06-22	地块二十二	6101162025R004256	浣河以南	10.316321	154.7448	7659.934702
22			GX2025CB06-23	地块二十三	6101162025R004263	浣河以南	1.652478	24.7872	1226.975544
23			GX2025CB06-25	地块二十五	6101162025R004284	西户路以北	0.346426	5.1964	257.223533
24			GX2025CB06-26	地块二十六	6101162025R004297	西户路以北	0.140847	2.1127	104.579803
25			GX2025CB06-27	地块二十七	6101162025R004307	西户路以北	0.016555	0.2483	12.292194
26			GX2025CB06-28	地块二十八	6101162025R004313	西户路以北	0.014279	0.2142	10.602249
27			GX2025CB06-29	地块二十九	6101162025R004328	成章路以北	0.320269	4.8040	237.801793
28			GX2025CB06-30	地块三十	6101162025R004338	西户路以北	0.159044	2.3857	118.091193
29			GX2025CB06-31	地块三十一	6101162025R004347	纬四十路以北	0.110194	1.6529	81.819754
30			GX2025CB06-32	地块三十二	6101162025R004356	纬四十路以北	0.077540	1.1631	57.573949
31			GX2025CB06-34	地块三十四	6101162025R004372	纬四十路以北	2.381729	35.7259	1768.449103
32			GX2025CB06-35	地块三十五	6101162025R004384	纬四十路以北	2.841212	42.6182	2109.618186
33			GX2025CB06-36	地块三十六	6101162025R004395	纬四十路以北	2.651376	39.7706	1968.663735
34			GX2025CB06-37	地块三十七	6101162025R004405	纬四十路以北	9.048568	135.7285	6718.619944
35			GX2025CB06-38	地块三十八	6101162025R004415	纬四十路以北	2.342263	35.1340	1739.145344
36			GX2025CB06-39	地块三十九	6101162025R004426	纬四十路以北	1.956742	29.3511	1452.893522
37			GX2025CB06-40	地块四十	6101162025R004437	西户路以北	2.132890	31.9933	1583.684545
							71.379853	1070.6976	53000.0000
							合计		

三、 审核评估日期的确定

根据融资项目具体情况，由委托方确定委托项目审核评估截止日为2025年4月。

四、 审核评估条件设定说明

（一） 预测性信息假设条件

1、 现行国家及地方法律法规以及财政、经济、环境、安全等与项目相关国家政策无重大变化。

2、 现行利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

3、 项目取得的收入及方式无重大变化，项目绩效指标能够按期完成，成本、费用能够控制在预计范围之内。

4、 项目相关土地出让收入在支付必要费用后优先偿还本次专项债券本息。

5、 发行人制定的项目收储计划能够顺利执行。

6、 无其他不可抗力或不可预见因素的重大不利影响。

（二） 项目具体设定

1、 融资项目债券发行规模与期限、土地使用权出让收入等测算因素，源于委托方提供的《项目实施方案》中所载信息和数据设定。

2、 债券利率设定

假设债券利率3%，期限为7年期，第5年末发行人具有全额或部分额度赎回选择权。

3、利息支付时点设定为自起息日算，每年付息一次。

4、融资项目以土地使用权出让收入扣减相应的土地出让成本来进行预期收益与融资自求平衡测算。

5、融资项目按假设和设定条件情况下，项目本息覆盖倍数测算口径均为融资项目在其测算期内所产生的收益累计口径。

五、项目审核评估情况

（一）项目预期收益、成本情况分析

1、项目预期收益

本项目收入为土地出让收入。根据西安市自然资源和规划局的用地规划意见，本项目将作为住宅及商服用地供应，用地面积合计1070.6976亩（71.379853公顷）。据测算，本项目在债券存续期内收入合计961,768.02万元。

GX2025CB06-06等12个地块用地出让单价保守按500万元/亩（7500万元/公顷）进行测算，可出让面积共计11.152900公顷，预计可取得出让收入83646.75万元；

GX2025CB06-14等5个地块，用地出让单价保守按1000万元/亩（15000万元/公顷）进行测算，可出让面积共计19.397378公顷，预计可取得出让收入290960.67万元。

GX2025CB06-02等18个地块，用地出让单价保守按照900万元/亩（13500万元/公顷）进行测算，可出让面积共计34.836100公顷，预计可取得出让收入470287.35万元。

GX2025CB06-05等2个地块，用地出让单价保守按照1300万元/亩（19500万元/公顷）进行测算，可出让面积共计5.993500公顷，预计可取得出让收入116873.25万元。

基于以上情况，预计债券存续期内，本项目共计可取得出让收入961,768.02万元。

表3 出让收入情况一览表

序号	地块编号	地块面积	土地用途	容积率	土地单价	土地收入	计划供应时间
		(亩)			(万元/亩)	(万元)	
1	GX2025CB06-02	4.9862	住宅	1.8	900	4488	2028年3月
2	GX2025CB06-03	42.8522	住宅	1.8	900	38567	2028年3月
3	GX2025CB06-01	46.0353	住宅	1.8	900	41432	2028年3月
4	GX2025CB06-36	39.7706	住宅	1.5	900	35794	2028年3月
5	GX2025CB06-31	1.6529	住宅	1.5	900	1488	2028年3月
6	GX2025CB06-32	1.1631	住宅	1.5	900	1047	2028年3月
7	GX2025CB06-38	35.134	住宅	1.5	900	31621	2028年3月
8	GX2025CB06-39	29.3511	住宅	1.5	900	26416	2028年3月
9	GX2025CB06-37	135.7285	住宅	1.5	900	122156	2028年3月
10	GX2025CB06-20	1.6762	住宅	1.5	900	1509	2028年6月
11	GX2025CB06-34	35.7259	住宅	1.5	900	32153	2028年6月
12	GX2025CB06-35	42.6182	住宅	2	900	38356	2028年6月
13	GX2025CB06-21	0.3761	住宅	2	900	338	2028年6月
14	GX2025CB06-13	44.4555	住宅	2	900	40010	2028年6月
15	GX2025CB06-14	1.8938	住宅	2	1000	1894	2027年9月
16	GX2025CB06-23	24.7872	住宅	2	1000	24787	2027年9月
17	GX2025CB06-22	154.7448	住宅	2	1000	154745	2027年9月
18	GX2025CB06-16	12.8567	住宅	2	1000	12857	2027年9月
19	GX2025CB06-04	96.6782	住宅	2	1000	96678	2027年9月

20	GX2025CB06-05	36.8119	住宅	2.8	1300	47855	2027年9月
21	GX2025CB06-06	19.099	商业	2.5	500	9550	2026年3月
22	GX2025CB06-07	53.0907	住宅	2.8	1300	69018	2027年9月
23	GX2025CB06-08	20.1886	商业	2	500	10094	2026年3月
24	GX2025CB06-29	4.804	商业	4	500	2402	2026年3月
25	GX2025CB06-19	17.6388	商业	4	500	8819	2026年3月
26	GX2025CB06-09	14.9954	商业	5.5	500	7498	2026年3月
27	GX2025CB06-17	8.9659	商业	5.5	500	4483	2026年3月
28	GX2025CB06-40	31.9933	商业	5.5	500	15997	2026年3月
29	GX2025CB06-27	0.2483	商业	2	500	124	2026年11月
30	GX2025CB06-28	0.2142	商业	2	500	107	2026年11月
31	GX2025CB06-30	2.3857	商业	2	500	1193	2026年11月
32	GX2025CB06-18	0.1134	商业	2	500	57	2026年11月
33	GX2025CB06-10	46.6469	商业	2	500	23323	2026年11月
34	GX2025CB06-11	32.5169	住宅	1.5	900	29265	2028年6月
35	GX2025CB06-26	2.1127	住宅	1.5	900	1901	2028年6月
36	GX2025CB06-15	21.189	住宅	1.5	900	19070	2028年6月
37	GX2025CB06-25	5.1964	住宅	1.5	900	4677	2028年6月
合计		1070.6976				961768	

表4 项目预期收入汇总表

单位：万元

序号	项目	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年~2032年
1	土地出让收入	961768.02	0	83646.75			0
1.1	土地出让收入	83646.75		83646.75			
	GX2025CB06-06等12个地块 可出让面积（公顷）	11.15		11.15			
	出让单价（每公顷/万元）	7500		7500			
1.2	土地出让收入	290960.67			290960.67		
	GX2025CB06-14等5个地块 可出让面积（公顷）	19.4			19.4		
	出让单价（每公顷/万元）	15000			15000		
1.3	土地出让收入	470287.35				470287.35	
	GX2025CB06-02等18个地块 可出让面积（公顷）	34.84				34.84	

	出让单价（每公顷/万元）	13500				13500	
1.4	土地出让收入	116873.25			116873.25		
	GX2025CB06-05等2个地块 可出让面积（公顷）	5.99			5.99		
	出让单价（每公顷/万元）	19500			19500		

2、项目预期成本

（1）项目收储支出

根据实施方案，本项目的收储支出为国有土地收购补偿费及国有土地房屋征收补偿费，并产生重新供地前产生的建设成本。本项目总投资合计104,838.14万元，为集体土地报批、征收拆迁补偿安置费用及相关税费。其中财政拨款已投入51,838.14万元，按照资金性质，不影响本项目收益平衡，测算时未考虑。

（2）政策性成本

政策性计提

a. 农业土地开发资金：根据《国务院关于将部分土地出让金用于农业土地开发有关问题的通知》（国发〔2004〕8号），农业土地开发资金从土地出让金中按规定比例划出、专账管理，开发比例根据地方实际情况确定，但不得低于土地出让平均纯收益的15%。西安市按照本市土地平均收益五等平均纯收益75元/平方米的15%计提。

b. 农田水利建设资金：根据《财政部水利部关于从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》（财综〔2011〕48号），按照当年土地出让收入，扣除相关支出

项目后，作为计提农田水利建设资金的土地出让收益口径，按照10%的比例计提农田水利建设资金。西安市按照土地出让收入扣除相关支出项目后的10%计提。

c. 教育资金：根据《财政部教育部关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》（财综〔2011〕62号），按照当年土地出让收入，扣除相关支出项目后，作为计提教育资金的土地出让收益口径，按照10%的比例计提教育资金。西安市按照土地出让收入扣除相关支出项目后的10%计提。

d. 住房保障基金：根据财政部住房城乡建设部《关于切实落实保障性安居工程资金加快预算执行进度的通知》（财综〔2011〕42号），按照当年土地出让收入，扣除相关支出项目后，作为计提保障性安居工程资金的土地出让收益口径，按照不低于10%的比例安排资金，市县可根据实际确定比例。西安市按照陕西省人民政府《陕西省保障性住房管理办法(试行)》（陕政发〔2011〕42号）文件规定，住房保障基金以土地出让收入的3%计提。

e. 国有土地收益基金：根据国务院《关于规定国有土地使用权出让收支管理的通知》和《财政部国土资源部中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2016〕114号），国有土地收益基金收入按

缴入国库的土地出让收入4%计提。西安市按照土地出让收入4%计提。

按照国家相关政策，本项目需要计提的政策性成本合计247,493.78万元。

（二）项目债券融资及应付本息评估分析

按照本项目专项债券发行计划，以年利率3%预计每年利息支出，10年期以下按照每年支付利息。本项目债券利息支出如下表所示：

表5 2026-2032年债券利息支出预测表

单位：万元

项目	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
偿还债券本息合计	64,130.00	0	1,590.00	1,590.00	1,590.00	1,590.00	1,590.00	1,590.00	54,590.00
偿还债券本金	53,000.00	0	0	0	0	0	0	0	53,000.00
偿还债券利息	11,130.00	0	1,590.00	1,590.00	1,590.00	1,590.00	1,590.00	1,590.00	1,590.00

（三）融资项目自求平衡评估分析

表6 项目收益测算表

单位：万元

序号	项目因素	预测情况
1	土地出让收入	961,768.02
2	土地收储成本	53,000.00
3	土地收储专项债券利息	11,130.00
4	土地出让净收益=1-2-3	897,638.02
5	土地出让计提的政策性成本小计（5.1至5.6之和）	247,493.78
5.1	农业土地开发资金	803.02
5.2	教育资金=（1-2-3-5.1）*10%	89,683.50
5.3	农田水利建设资金=（1-2-3-5.1）*10%	89,683.50
5.4	保障性住房建设资金=1*3%	28,853.04
5.5	国有土地收益基金=1*4%	38,470.72

5.6	其他费用	-
6	项目可用于还款的纯收益=1-5	714,274.24
7	专项债券本息和=2+3	64,130.00
8	项目收益对债券本息和的覆盖倍数=6/7	11.14

六、项目审核评估结论

本项目在存续期内产生预期收入961,768.02万元，在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内可达到的偿债资金覆盖率为11.14倍，还本付息资金有充分保障。能够实现项目收益和融资自求平衡。

七、影响项目收益和融资平衡的风险及防控措施

1、影响项目收储进度或正常运营的风险及控制措施

（1）项目合规性风险

风险表现：项目可能存在不符合土地利用总体规划、城乡规划等相关规划要求，或未取得必要的审批文件等问题。

控制措施：项目前期要进行全面的规划审查和文件梳理，确保土地储备项目符合各项规划和政策要求，取得完备的立项、用地、规划等审批手续。

（2）项目实施风险

风险表现：项目在实施过程中可能因拆迁安置困难等原因，导致项目无法按时完成，影响土地出让和收益。

控制措施：加强项目前期的拆迁安置工作协调，制定合理的拆迁计划和补偿方案，确保拆迁工作顺利进行。

（3）管理与运营风险

风险表现：项目管理不善，可能导致资金使用效率低下、资产闲置浪费等问题。

控制措施：建立健全项目管理制度，加强对资金使用、资产运营等环节的监管。提高管理人员的专业素质和业务能力，定期对项目进行审计和评估，及时发现和纠正管理中的问题。

2、影响项目收益的风险及控制措施

（1）资金筹集与偿还风险

风险表现：债券发行可能面临市场认购不足，导致资金筹集困难；或土地出让收入不稳定，无法按时足额偿还债券本息。

控制措施：提前做好市场调研和分析，合理确定债券发行规模和发行时间，提高债券的吸引力。同时，要对土地市场进行准确预测，制定合理的土地出让计划，确保有稳定的收入来源用于偿债。建立偿债准备金制度，在土地出让收入不足时，用准备金弥补缺口。

3、影响融资平衡结果的风险及控制措施

（1）土地市场风险

风险表现：土地市场受宏观经济、政策调控等因素影响大，可能出现土地价格下跌、需求不足等情况，影响土地出让收益。

控制措施：密切关注宏观经济形势和土地市场动态，加强市场分析和监测。合理确定土地储备规模和结构，避免过度储备。对于储备土地，可根据市场情况适时调整用途或开发强度，提高土地的市场适应性。

八、需要说明的其他事项

1、由于预测性财务信息是项目单位对未来所作的预计和测算，因此不可避免地带有主观性，根据本项目的发生背景和委托目的，本项目专项审核并非执行审计程序因而不能提供审计之保证，以及发表审计意见。

2、由于预测性信息能否最终实现取决于多种因素，预期事项通常并非如预期那样发生，并且运营测算期限较长，预测参数发生变化可能形成实质性影响，导致实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

3、本项目专项评价结论，是建立在委托方所提供的有关申报资料基础上的。委托方应对报审资料的合法性、真实性、相关性和准确性负责。

九、报告的适用范围

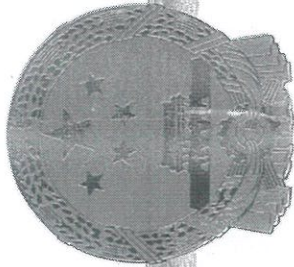
本专项评价报告仅供委托方和政府有关部门对委托人申请发行2025年西安高新区土地储备项目专项债时参考使

用，不得用于本报告所限定范围以外的其他用途，委托方及相关当事人因使用报告不当造成的后果，与执行本专项评价业务的注册会计师及所在会计师事务所无关。

西安汉都会计师事务所有限责任公司



二〇二五年四月十九日



营业执照

统一社会信用代码

91610133710199894W

扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息



名称 西安汉都会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王清

经营范围

许可经营项目：对工商企业验资、审计、税务代理、会计代理与咨询、基建决算审核服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；一般经营项目：企业管理咨询。（上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营，未经许可不得经营）

仅用于西汉财咨字（2025）第001号

注册资本 壹佰万元人民币
成立日期 2000年04月10日
住所 陕西省西安市未央区二府庄小区35号楼1单元6层2号



登记机关

2024年07月24日

证书序号: 0018361

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 西安汉都会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 张博

主任会计师: 张博

经营场所: 陕西省西安市未央区二府庄小区35号楼1单元6层2号

组织形式: 有限责任制

执业证书编号: 61010052

批准执业文号: 陕财注(2000) 034号

批准执业日期: 2000年1月31日

仅用于西汉财咨字(2025)第001号