

关于2025年西安市高陵区产业用地
土地收储项目
之财务评价报告书

陕西逸帆和舟会计师事务所合伙企业（普通合伙）
Shaanxi Yifanhezhou Accounting Firm Partnership Enterpris



目录

- 一、评价依据
- 二、项目基本情况
- 三、审核评估截止日的确定
- 四、审核评估设定条件说明
- 五、财务评价情况
- 六、财务评价结论
- 七、影响项目收益和融资平衡的风险及措施评价
- 八、报告的适用范围
- 九、附件
 - 1、机构营业执照复印件
 - 2、机构执业证书复印件
 - 3、注册会计师执业资格证书复印件

陕西逸帆和舟会计师事务所合伙企业（普通合伙）

SHAANXI YIFANHEZHOU ACCOUNTING FIRM PARTNERSHIP ENTERPRIS

2025 年西安市高陵区产业用地 土地收储项目财务评价报告书

逸帆和舟咨字[2025]4011 号

我们接受委托，对 2025 年西安市高陵区产业用地土地收储项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项财务评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的 2025 年西安市高陵区产业用地土地收储项目，预期的土地使用权出让收入扣减相应的土地出让成本后能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、评价依据

1. 《中华人民共和国预算法》；
2. 《中华人民共和国土地管理法》；
3. 《土地储备管理办法》；
4. 《关于印发〈地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）〉的通知》（财预〔2017〕62 号）；

5.《国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知》(国办发(2006)100号)；

6.《土地储备资金财务管理办法》；

7.《关于印发国有建设用地使用权出让地价评估技术规范的通知》(国土资厅发(2018)4号)；

8.《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号-预测性财务信息的审核》。

二、项目基本情况

1. 项目名称

2025年西安市高陵区产业用地土地收储项目。

2. 项目单位

西安市自然资源和规划局高陵分局土地储备中心。

西安市自然资源和规划局高陵分局土地储备中心为该分局下属机构。主要职责包括贯彻执行国家、省、市有关土地管理的法律、法规和规章；依法收购国有土地使用权；负责国有土地使用权拍卖、招标、挂牌出让的具体事务性工作；编制年度土地储备计划及三年滚动计划。该中心已被列入自然资源部的土地储备机构名录，由其实施相关土地储备工作符合政策要求。

3. 项目性质

新增土地储备项目。

4. 项目总体情况介绍

(1) 项目所在区域情况

本次收储地块均位于西安市高陵区。西安市高陵区已经培育形成以汽车、新材料、高端制造等为主导的现代产业体系，高陵区土地市场活跃、资金需求大。产业用地土地收储项目(以下简称本项目)涵盖住宅，商业服务等多种产业类型，构筑具有竞争力的产业集群。

(2) 项目规划、计划、收储及拟发债情况

本项目拟发债地块共16个，面积共计98.907447公顷(1483.6117亩)。根据西安市国土空间总体规划和高陵片区单元详细规划，充分考虑规划地块完整性以及储备、出让一体化管理，提高发债资金使用效率，本项目拟发债地块涉及规划面积

110.303032 公顷（1654.5455 亩），其中已征需完善整备面积 98.907447 公顷（1483.6117 亩），拟收储发债面积为 98.907447 公顷（1483.6117 亩）。具体情况见下表：

表 1.规划储备土地基本情况一览表

规划用地范围						储备地块情况				拟发债情况																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
序号	编号	名称	位置	用地面积		用地性质	地块名称	地块编号	地块标识码	地块面积		储备状态	拟发债面积		拟发债金额 (万元)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				公顷	亩					公顷	亩		公顷	亩																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	JK-22-Z06-21	工商银行数据 处理中心	高陵区 旅游大道西侧、 东方红路以北	22.30320 4	334.548 1	工业	工商银行数据 处理中心地块 二	JK-22-Z06-21-02	61011720 25R00037 7	0.6433 04	9.6496	已征 需完善 备土地	0.643304	9.6496	141.33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
							工商银行数据 处理中心地块 一	JK-22-Z06-21-01	61011720 25R00036 9	21.659 9	324.8985	已征 需完善 备土地	21.6599	324.89 85	4758.6 7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2	GL-19-Z06-14	六合嘉元	高陵区 旅游大道以东	11.37832 6	170.674 9	工业	六合嘉元地块	GL-19-Z06-14	61011720 25R00042 2	3.6027 13	54.0407	已征 需完善 备土地	3.602713	54.040 7	700																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

规划用地范围							储备地块情况						拟发债情况		
序号	编号	名称	位置	用地面积		用地性质	地块名称	地块编号	地块标识码	地块面积		储备状态	拟发债面积		拟发债金额 (万元)
				公顷	亩					公顷	亩		公顷	亩	
3	GL-19-ZCG-B3-2	融豪工业园	高陵区渭阳九路以南	0.593907	8.9086	工业	融豪工业园地块	GL-19-ZCG-B32	6101172025R000320	0.593907	8.9086	已征需完善整备土地	0.593907	8.9086	100
4	GL-21-ZCG-B3-1	西安德福兴机械加工有限公司	高陵区旅游大道以西、渭阳三路以北	4.112892	61.6934	工业	西安德福兴机械加工有限公司地块一	GL-21-ZCG-B31-01	6101172025R000339	4.11184	61.6678	已征需完善整备土地	4.11184	61.6678	1199.5
							西安德福兴机械加工有限公司地块二	GL-21-ZCG-B31-02	6101172025R000050	0.001708	0.0256		0.001708	0.0256	0.5
				0.017259	0.2589		/		在录中	0.017259	0.2589	新征收报批土地	/	/	/
5	GL-14-ZCG-19	智能制造产业园	高陵区东方红路以南、旅游大道以东	22.589216	338.8382	工业	智能制造产业园地块一	GL-14-ZCG-19-01	6101172025R0000519	21.677172	325.1576	已征需完善整备土地	21.677172	325.1576	1364.85
						代征道路及绿地	智能制造产业园地块二	GL-14-ZCG-19-02	6101172025R0000526	0.912044	13.6806		0.912044	13.6806	57.43

序号	规划用地范围				储备地块情况					拟发债情况					
	编号	名称	位置	用地面积		用地性质	地块名称	地块编号	地块标识码	地块面积		储备状态	拟发债面积		拟发债金额 (万元)
				公顷	亩					公顷	亩		公顷	亩	
					工业	智能制造产业园地块三	GL-14-Z06-19-03	6101172025R000693	21.628535	324.428		21.628535	324.428	1361.78	
				22.124254	工业	智能制造产业园地块四	GL-14-Z06-19-04	6101172025R000708	0.126947	1.9042		0.126947	1.9042	7.99	
					代征道路及绿地	智能制造产业园地块五	GL-14-Z06-19-05	6101172025R000710	0.368772	5.5316		0.368772	5.5316	23.22	
				11.580379	工业	智能制造产业园地块六	GL-14-Z06-19-06	6101172025R000720	11.102166	166.5325		11.102166	166.5325	699.02	
					代征道路及绿地	智能制造产业园地块七	GL-14-Z06-19-07	6101172025R000737	0.478213	7.1732		0.478213	7.1732	30.11	
				12.000882	工业	智能制造产业园地块八	GL-14-Z06-19-08	6101172025R000746	11.640434	174.6065		11.640434	174.6065	732.91	
					工业	智能制造产业园地块九	GL-14-Z06-19-09	6101172025R000754	0.064235	0.9635		0.064235	0.9635	4.04	

规划用地范围						储备地块情况				拟发债情况					
序 号	编 号	名 称	位 置	用地面积		用地性质	地块名称	地块编号	地块标识 码	地块面积		储备 状态	拟发债面积		拟发债 金额 (万 元)
				公顷	亩					公顷	亩		公顷	亩	
						代征道 路及绿 地	智能制造产业 园地块十	GL-14-ZCG -19-10	61011720 25R00076 6	0.2962 13	4.432		0.296213	4.432	18.65
合 计				110.3030 32	1654.54 55					110.30 3032	1654.5455		98.90744 7	1483.6 117	11200

表 2 拟发债项目地块汇总表

序号	项目名称	地块名称	地块标识码	位置范围	收储面积		发债金 额(万元)	出让	总投资
					公顷	亩		收入 (万元)	
1	2025 年西安市高陵区产业用地土地收储项目	工商银行数据处理中心 地块二	6101172025R000377	高陵区旅游大道西侧, 东方 红路以北	0.643304	9.6496	141.33	385.02	370.76
2		工商银行数据处理中心 地块一	6101172025R00036 9		21.6599	324.8985	4758.67	12963.53	12483.29
3		六合嘉沅地块	6101172025R000422	高陵区旅游大道以东	3.602713	54.0407	700	1795.5	1514.55
4		融豪工业园地块	6101172025R000320	高陵区渭阳九路以南	0.593907	8.9086	100	303.24	252.71
5		西安德福兴机械加工有 限公司地块一	6101172025R000339	高陵区旅游大道以西, 渭阳 三路以北	4.111184	61.6678	1199.5	2263.06	1564.31
6		西安德福兴机械加工有 限公司地块二	6101172025R00050 5		0.001708	0.0256	0.5	0.94	0.65
7		智能制造产业园地块一	6101172025R00051 9		21.677172	325.1576	1364.85	12973.76	12319.38
8		智能制造产业园地块二	6101172025R00052 6		0.912044	13.6806	57.43	0	518.32

序号	项目名称	地块名称	地块标识码	位置范围	收储面积		发债金额(万元)	出让	总投资
					公顷	亩		收入(万元)	
9		智能制造产业园地块三	6101172025R000693	高陵区东方红路以南、旅游大道以东	21.628535	324.428	1361.78	12944.65	12291.74
10		智能制造产业园地块四	6101172025R000708		0.126947	1.9042	7.99	75.98	72.15
11		智能制造产业园地块五	6101172025R000710		0.368772	5.5316	23.22	0	209.58
12		智能制造产业园地块六	6101172025R000720		11.102166	166.5325	699.02	6644.63	6309.49
13		智能制造产业园地块七	6101172025R000737		0.478213	7.1732	30.11	0	271.77
14		智能制造产业园地块八	6101172025R000746		11.640434	174.6065	732.91	6966.78	6615.39
15		智能制造产业园地块九	6101172025R000754		0.064235	0.9635	4.04	38.44	36.51
16		智能制造产业园地块十	6101172025R000766		0.296213	4.4432	18.65	0	168.34
合计					98.907447	1483.6117	11200	57355.53	54998.94

5. 收储计划

(1) 收储计划用途及面积

项目实施单位为西安市自然资源和规划局高陵分局土地储备中心，已纳入全国土地储备机构名录。项目包含 16 个地块，具体情况如下：

序号	地块名称编号	位置	发债面积（公顷）	发债面积（亩）	计划使用用途	备注
1	“JK-22-ZCG-21-01” “JK-22-ZCG-21-02”	高陵区旅游大道西侧、 东方红路以北	22.303204	334.5481	工业用地	高陵区储备土地
2	“GL-19-ZCG-14”	高陵区旅游大道以东	3.602713	54.0407	工业用地	高陵区储备土地
3	“GL-19-ZCG-B32”	位于高陵区渭阳九路以南	0.593907	8.9086	工业用地	高陵区储备土地
4	“GL-21-ZCG-B31-01” “GL-21-ZCG-B31-02”	位于高陵区旅游大道以西、渭阳三路以北	4.112892	61.6934	工业用地	高陵区储备土地
5	“GL-14-ZCG-19-01” “GL-14-ZCG-19-02” “GL-14-ZCG-19-03” “GL-14-ZCG-19-04” “GL-14-ZCG-19-05” “GL-14-ZCG-19-06” “GL-14-ZCG-19-07” “GL-14-ZCG-19-08” “GL-14-ZCG-19-09” “GL-14-ZCG-19-10”	位于高陵区东方红路以南、旅游大道以东	68.294731	1024.4209	工业用地	高陵区储备土地
	合计		98.907447	1483.6117		

(2) 抵质押、查封情况

2025 年西安市高陵区产业用地土地收储项目为新增土地储备项目，无抵押、质押、查封情况。

6. 主管部门责任

项目主管单位：西安市自然资源和规划局高陵分局

项目实施单位：西安市自然资源和规划局高陵分局土地储备中心。主要的工作职能：

（1）制定土地储备年度计划，明确收储地块范围、用途、规模及时序，确保与国土空间规划衔接；

（2）审核项目合规性，包括是否符合用地政策、征地程序合法性（如是否完成“征地批前程序”）；

（3）监督储备土地出让流程，确保土地出让收入足额上缴国库，优先用于偿还专项债本息；

（4）监测土地市场动态，及时调整储备策略（如避免房地产市场低迷期集中供地）；

（5）负责档案管理及信息公开，防止权属纠纷影响项目实施。

7. 投资概算及融资计划

本项目总投资主要为收储成本，共计 54,998.94 万元，其中财政拨款前期已投入 41,918.94 万元，包括土地征收、补偿、整理、前期费用等。

资金来源为财政拨款、专项债券和自筹资金。具体如下：

（1）财政拨款前期已投入 41,918.94 万元，占总投资的 76.22%，由财政拨款解决。

（2）计划 2025 年发行专项债券 11,200.00 万元（5 年期），占总投资的 20.36%。债券到期后以土地出让收入一次性偿还本金。

（3）后续自筹资金 1,880.00 万元，由财政拨款解决，占总投资的 3.42%。

三、审核评估截止日的确定

根据融资项目具体情况，经与委托方协商，由委托方确定委托项目审核评估截止日为 2025 年 3 月 31 日。

四、审核评估设定条件说明

（一）现行国家及地方法律法规以及财政、经济环境等与项目建设相关国家政策无重大变化。

（二）现行利率及通货膨胀水平无重大变化。

(三) 项目相关收入实现方式无重大变化, 项目绩效指标能够按照预期完成, 成本、费用能够控制在预计范围之内。

(四) 项目相关收入全部优先偿还本次专项债券本息, 如上述收入在偿还本次预计发行本息后无结余, 项目运营过程中产生的其他付现支出, 由投资方用其他资金负责清偿。

(五) 无其他不可抗力或不可预见因素的重大不利影响。

五、财务评价情况

(一) 项目预期收益

1. 土地出让收入

本项目土地用途规划为工业用地, 共计 1483.6117 亩计划 2025 年 12 月前出让, 总收入 57,355.53 万元。具体如下:

序号	地块编号	地块面积	土地用途	容积率	土地单价	土地收入	计划供应时间
		(亩)			(万元/亩)	(万元)	
1	JK-22-ZCG-21-01	324.8985	工业用地	1	39.9	12963.53	2025 年 12 月
2	JK-22-ZCG-21-02	9.6496	工业用地	1		385.02	
3	GL-19-ZCG-14	54.0407	工业用地	1	33.22	1795.5	2025 年 12 月
4	GL-19-ZCG-B32	8.9086	工业用地	1	34.04	303.24	2025 年 12 月
5	GL-21-ZCG-B31-01	61.6678	工业用地	1	36.7	2263.06	2025 年 12 月
6	GL-21-ZCG-B31-02	0.0256	工业用地	1		0.94	
7	GL-14-ZCG-19-01	325.1576	工业用地	1	38.7	12973.76	2025 年 12 月
8	GL-14-ZCG-19-02	13.6806	工业用地	1		0	
9	GL-14-ZCG-19-03	324.428	工业用地	1		12944.65	
10	GL-14-ZCG-19-04	1.9042	工业用地	1		75.98	
11	GL-14-ZCG-19-05	5.5316	工业用地	1		0	
12	GL-14-ZCG-19-06	166.5325	工业用地	1		6644.63	
13	GL-14-ZCG-19-07	7.1732	工业用地	1		0	
14	GL-14-ZCG-19-08	174.6065	工业用地	1		6966.78	
15	GL-14-ZCG-19-09	0.9635	工业用地	1		38.44	
16	GL-14-ZCG-19-10	4.4432	工业用地	1		0	
合计		1483.6117				57355.53	

2. 项目成本

项目政策性专项基金包括农业土地开发资金、农田水利建设资金、教育资金、住房保障基金、国有土地收益基金等。其中：

a. 根据《国务院关于将部分土地出让金用于农业土地开发有关问题的通知》（国发[2004]8号），农业土地开发资金来源于各省、自治区、直辖市及计划单列市、市（地、州、盟）、县（市、旗）从土地出让金中按规定比例划出的专账管理的资金。开发比例根据地方实际情况确定，但不得低于土地出让平均纯收益的15%，基于审慎的基本原则，按照15%的比例计提农业土地开发资金。

b. 根据《财政部水利部关于从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》（财综〔2011〕48号），按照当年缴入国库招标、拍卖、挂牌和协议出让国有土地使用权取得的土地出让收入，扣除相关支出项目后，作为计提农田水利建设资金的土地出让收益口径，按照10%的比例计提农田水利建设资金。

c. 根据《财政部教育部关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》（财综〔2011〕62号），按照当年缴入国库招标、拍卖、挂牌和协议出让国有土地使用权取得的土地出让收入，扣除当年相关支出项目后，作为计提教育资金的土地出让收益口径，按照10%的比例计提教育资金。

d. 根据财政部住房城乡建设部《关于切实落实保障性安居工程资金加快预算执行进度的通知》（财综〔2011〕41号），按照当年土地出让收入，扣除相关支出项目后，作为计提保障性安居工程资金的土地出让收益口径，按照不低于10%的比例安排资金，市县可根据实际确定比例。目前西安市按照陕西省人民政府《陕西省保障性住房管理办法（试行）》（陕政发〔2011〕42号）文件规定，住房保障基金以土地出让收入的3%计提。

e. 根据国务院《关于规定国有土地使用权出让收支管理的通知》和《财政部国土资源部中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2006〕68号），国有土地收益基金收入按缴入国库的土地出让收入4%计提。

（二）债券费用

（1）专项债本金：11,200.00万元。

(2) 专项债发行费用：本项目债券发行费用按照债券发行金额的 1% 预计，预计债券发行费用为 11.20 万元。

(3) 专项债利息及本金偿还：按照本项目专项债券发行计划，以年利率 3% 预计每年利息支出，5 年期债券一般为每年支付利息。本项目债券利息支出如下表所示：

土地专项债利息支出预测表

单位：万元

时间	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	合计
专项债利息支出	336	336	336	336	336	1,680.00

(三) 资金平衡分析

根据上述分析，本项目土地出让收入 57,355.53 万元，可用于还款的纯收益为 44,337.54 万元，土地专项债券金额 11,200.00 万元，专项债券利息 1,680.00 万元，项目收益对债券本息和覆盖倍数为 3.44，项目资金平衡测算如下：

项目预期土地出让收入偿还专项债本息测算表

单位：万元

序号	项目因素	预测情况
1	土地出让收入	57,355.53
2	土地收储成本	11,200.00
3	土地收储专项债券利息	1,680.00
4	土地出让净收益=1-2-3	44,475.53
5	土地出让计提的政策性成本小计 (5.1 至 5.5 之和)	13,017.99
5.1	农业土地开发资金	135
5.2	教育资金= (1-2-3-5.1)*10%	4,434.05
5.3	农田水利建设资金= (1-2-3-5.1)*10%	4,434.05
5.4	保障性住房建设资金=1*3%	1720.67
5.5	国有土地收益基金=1*4%	2,294.22
6	项目可用于还款的纯收益=1-5	44,337.54
7	专项债券本息和=2+3	12,880.00
8	项目收益对债券本息和的覆盖倍数=6/7	3.44

六、财务评价结论

我们认为，在满足本报告各项假设条件的情况下，本次申请发行的 2025 年西安市高陵区产业用地土地收储项目专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证 2025 年西安市高陵区产业用地土地收储项目按照计划顺利实施。同时，地块出让收益为项目提供了持续、稳定、充足的现金流入，可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的主要风险。我们未注意到 2025 年西安市高陵区产业用地土地收储项目实施方案在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情形。

七、影响项目收益和融资平衡的风险及措施评价

2025 年西安市高陵区产业用地土地收储项目影响项目收益和融资平衡结果的风险因素主要包括：实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险，针对上述风险因素，项目实施单位制定了切实可行、合理充分的风险应对控制措施方案，可以有效化解项目实施过程中存在的各类社会环境、法律政策、市场变化等各项风险。

八、报告的适用范围

本专项评价报告仅供委托方和政府有关部门对委托人申请发行 2025 年西安市高陵区产业用地土地收储项目时参考使用，不得用于本报告所限定范围以外的其他用途，委托方及相关当事人因使用报告不当造成的后果，与执行本专项审核评价业务的注册会计师及所在会计师事务所无关。



陕西逸帆利恒会计师事务所合伙企业

(普通合伙)

中国·西安

中国注册会计师：

谢永利



中国注册会计师：

段红侠



二〇二五年九月二十三日



统一社会信用代码
91610113MAB0MWU05W

营业执照

(副本)₍₁₋₁₎



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 陕西逸帆和舟会计师事务所合伙企业(普通合伙)

出资额 壹佰万元人民币

类型 普通合伙企业

成立日期 2020年12月04日

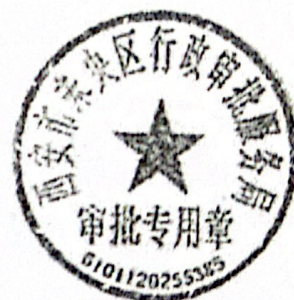
执行事务合伙人 谢永利 (谢永利)

主要经营场所 陕西省西安市未央区龙首北路居业家园4号楼1单元401室

经营范围 一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理咨询；法律咨询（不包括律师事务所业务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：从事会计师事务所业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

再次复印无效

登记机关



2022 年 11 月 10 日



会计师事务所 执业证书

名称：陕西逸帆和舟会计师事务所合伙企业（普通合伙）

首席合伙人：谢永利

主任会计师：

经营场所：陕西省西安市未央区龙首北路居业家园4号楼1单元401室

组织形式：合伙制（普通合伙）

执业证书编号：61010201

批准执业文号：陕财办会（2021）6号

批准执业日期：2021年3月19日



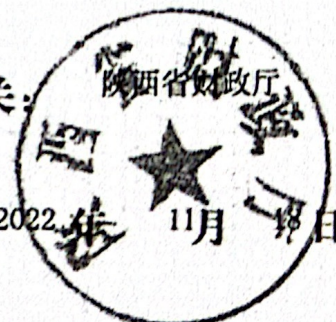
再次复印无效

证书序号：0018247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

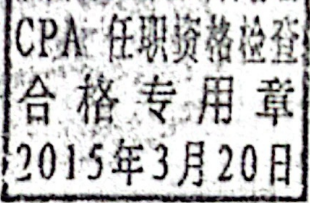


姓名	谢永强
Full name	谢永强
性别	男
Sex	男
出生日期	1973-05-08
Date of birth	1973-05-08
工作单位	陕西德兴会计师事务所
Working unit	陕西德兴会计师事务所
身份证号码	610422730508402
Identity card No.	610422730508402



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验
Annual Renewal

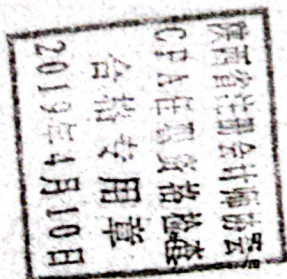
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日期

姓名 段虹侠
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1976-02-25
Date of birth
工作单位 西安同盛联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 612102197602251022
Identity card No.



再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日