

2025 年陕西省西咸新区秦汉新城片区综合开发土地
收储项目
政府专项债券专项财务评价报告

政德审字（2025）ZX 第 00463号

北京政德会计师事务所（普通合伙）



2025 年陕西省西咸新区秦汉新城片区综合开发土地收储项目

政府专项债券专项财务评价报告

政德审字（2025）ZX 第 00463 号

我们接受委托，对 2025 年陕西省西咸新区秦汉新城片区综合开发土地收储项目，2025 年度土地储备专项债券收益与融资平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号--预测性财务信息的审核》。项目实施单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本总体评估仅用于本期债券融资之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目实施单位对项目收益预测及所依据的各项假设前提下，本次评价的项目预期现金净流入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、审核评估依据

- 1、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；
- 2、关于印发《地方政府专项债券发行管理暂行办法》的通知（财库〔2015〕83号）；
- 3、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）；
- 4、2025年陕西省西咸新区秦汉新城片区综合开发土地收储项目专项债券实施方案；
- 5、国家及地方其他相关法律、法规。

二、项目基本情况

2.1 项目名称：2025年陕西省西咸新区秦汉新城片区综合开发土地收储项目

2.2 项目实施主体

- 1.实施单位：陕西省西咸新区土地储备中心
- 2.项目主管部门：陕西省西咸新区自然资源和规划局
- 3.资产管理单位：陕西省西咸新区自然资源和规划局

2.3 项目性质

新增土地储备项目

2.4 收储规模

本项目拟发债地块共23个，面积共计984.0427亩。拟发债地块涉及规划面积984.0427 亩，具体情况见表1-1、表1-2

表1 规划储备土地基本情况一览表

规划用地范围				储备地块情况				拟发债情况					
序号	编号	名称	位置	用地面积		用地性质	地块标识码	地块面积		储备状态	拟发债面积		拟发债金额 (万元)
				公顷	亩			公顷	亩		公顷	亩	
1	QH-54-ZCG-05	2025年陕西省西咸新区 秦汉新城片区综合开发 土地收储项目	秦苑五路以东、秦合二路以西、同书路以南、同德路以北	5.473478	82.1022	二类城镇住宅用地	6104042025R000468	5.473478	82.1022	已征需完善储备	5.473478	82.1022	16956
2	QH-62-ZCG-07-01		泾渭大道以东、汉韵一路以西、昭宣二路以南、昭宣一路以北	5.922340	88.8351	二类城镇住宅用地	6104042025R001010	5.922340	88.8351	已征需完善储备	5.922340	88.8351	17209
3	QH-62-ZCG-07-02		泾渭大道以东、汉韵一路以西、昭宣二路以南、昭宣一路以北	0.670179	10.0527	二类城镇住宅用地	6104042025R001024	0.670179	10.0527	已征需完善储备	0.670179	10.0527	1947
4	QH-62-ZCG-07-03		泾渭大道以东、汉韵一路以西、昭宣二路以南、昭宣一路以北	0.138302	2.0745	二类城镇住宅用地	6104042025R001036	0.138302	2.0745	已征需完善储备	0.138302	2.0745	402
5	QH-62-ZCG-07-04		泾渭大道以东、汉韵一路以西、昭宣二路以南、昭宣一路以北	3.456392	51.8459	二类城镇住宅用地	6104042025R001047	3.456392	51.8459	已征需完善储备	3.456392	51.8459	10043
6	QH-62-ZCG-07-05		泾渭大道以东、汉韵一路以西、昭宣二路以南、昭宣一路以北	0.299121	4.4868	二类城镇住宅用地	6104042025R001059	0.299121	4.4868	已征需完善储备	0.299121	4.4868	251
7	QH-51-ZCG-03	2025年陕西省西咸新区 秦汉新城片区综合开发 土地收储项目	尚智路以东、尚信路以西、文同路以南、兰池四路以北	12.125122	181.8768	二类城镇住宅用地	6104042025R001066	12.125122	181.8768	已征需完善储备	12.125122	181.8768	35967
8	QH-55-ZCG-06		秦宫一路以东、秦宫二路以西、兰池二路以南、兰池大道以北	7.922773	118.8416	二类城镇住宅用地	6104042025R001073	7.922773	118.8416	已征需完善储备	7.922773	118.8416	23596
9	QH-55-ZCG-05-		秦宫一路以东、秦宫二路以西、兰池二路以南、兰池大道以北	3.066728	46.0009	二类城镇住宅用地	6104042025R001085	3.066728	46.0009	已征需完善储备	3.066728	46.0009	9464
10	QH-55-ZCG-05-		秦宫一路以东、秦宫二路以西、兰池二路以南、兰池大道以北	0.128724	1.9309	二类城镇住宅用地	6104042025R001096	0.128724	1.9309	已征需完善储备	0.128724	1.9309	397
11	QH-55-ZCG-05-		秦宫一路以东、秦宫二路以西、兰池二路以南、兰池大道以北	0.303266	4.5490	二类城镇住宅用地	6104042025R001100	0.303266	4.5490	已征需完善储备	0.303266	4.5490	936
12	QH-55-ZCG-05-		秦宫一路以东、秦宫二路以西、兰池二路以南、兰池大道以北	3.467135	52.0070	二类城镇住宅用地	6104042025R001112	3.467135	52.0070	已征需完善储备	3.467135	52.0070	10700
13	QH-56-ZCG-02-	2025年陕西省西咸新区 秦汉新城片区综合开发 土地收储项目	秦宫五路以东、秦宫六路以西、兰启路以南、兰明路以北	4.311524	64.6729	二类城镇住宅用地	6104042025R001123	4.311524	64.6729	已征需完善储备	4.311524	64.6729	12120
14	QH-56-ZCG-02-		秦宫五路以东、秦宫六路以西、兰启路以南、兰明路以北	0.108238	1.6236	二类城镇住宅用地	6104042025R001130	0.108238	1.6236	已征需完善储备	0.108238	1.6236	304
15	QH-56-ZCG-01		秦宫六路以东、秦宫七路以西、兰启路以南、兰明路以北	2.854754	42.8213	二类城镇住宅用地	6104042025R001148	2.854754	42.8213	已征需完善储备	2.854754	42.8213	8171
16	QH-54-ZCG-06		秦苑四路以东、秦苑五路以西、同书路以南、同德路以北	5.795964	86.9395	二类城镇住宅用地	6104042025R001154	5.795964	86.9395	已征需完善储备	5.795964	86.9395	17539
17	QH-65-ZCG-03-		师家寨路以东、汉惠大道以西、康平路以南、秦汉大道以北	5.744055	86.1608	二类城镇住宅用地	6104042025R001165	5.744055	86.1608	已征需完善储备	5.744055	86.1608	16968
18	QH-65-ZCG-03-		师家寨路以东、汉惠大道以西、康平路以南、秦汉大道以北	0.131906	1.9786	二类城镇住宅用地	6104042025R001174	0.131906	1.9786	已征需完善储备	0.131906	1.9786	390
19	QH-65-ZCG-03-	2025年陕西省西咸新区 秦汉新城片区综合开发 土地收储项目	泾渭大道以东、汉韵一路以西、昭宣二路以南、昭宣一路以北	0.597939	8.9691	二类城镇住宅用地	6104042025R001186	0.597939	8.9691	已征需完善储备	0.597939	8.9691	1766
20	QH-65-ZCG-03-		泾渭大道以东、汉韵一路以西、昭宣二路以南、昭宣一路以北	0.174408	2.6161	二类城镇住宅用地	6104042025R001197	0.174408	2.6161	已征需完善储备	0.174408	2.6161	515
21	QH-62-ZCG-06-		泾渭大道以东、汉韵一路以西、昭宣二路以南、昭宣一路以北	2.836548	42.5482	二类城镇住宅用地	6104042025R001204	2.836548	42.5482	已征需完善储备	2.836548	42.5482	8449
22	QH-62-ZCG-06-		泾渭大道以东、汉韵一路以西、昭宣二路以南、昭宣一路以北	0.019491	0.2924	二类城镇住宅用地	6104042025R001213	0.019491	0.2924	已征需完善储备	0.019491	0.2924	58
23	QH-62-ZCG-06-		泾渭大道以东、汉韵一路以西、昭宣二路以南、昭宣一路以北	0.054461	0.8169	二类城镇住宅用地	6104042025R001227	0.054461	0.8169	已征需完善储备	0.054461	0.8169	152
合计				65.602848	984.0427			65.602848	984.0427		65.602848	984.0427	194300

2.5 项目总投资

本项目为新增收储项目，本项目总投资主要为收储成本，收储成本共计272813万元，包括土地征收、补偿、整理、前期费用等。

（1）计划融资情况

拟通过2025年度土地储备专项债券融资金额为194300.00万元，假设融资利率3%，年限5年，债券存续期内按年付息，到期一次还本。

（2）项目融资本息情况

本项目通过土地储备专项债券进行融资，融资本息合计为223445.00万元。

三、审核评估日期的确定

本项目审核评估日期为2025年4月4日

四、审核评估条件设定说明

1、一般假设

- （1）发行人遵照本期债券的报送要求进行本项目申报，无重大不合规事项。
- （2）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。
- （3）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。
- （4）国家税收政策无重大不利变化；
- （5）对发行人有影响的法律法规无重大变化。
- （6）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

2、特殊假设

- （1）本项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，发行人编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；
- （2）未来各项收费标准在正常范围内变动，本项目估算的各项收费相关费用在未来实现时与实际情况基本相符。
- （3）发行人拟定的各项收费项目以及可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行。
- （4）项目的建设计划、融资计划等能够顺利执行；
- （5）项目能够如期完工并交付使用。

五、项目审核评估情况

5.1 项目预期收益、成本情况分析

1、项目预期收入预测

2025 年陕西省西咸新区秦汉新城片区综合开发土地收储项目土地收储项目现金流入通过储备土地出让净收入的方式实现。

预测采取的方法和原理为：2025 年陕西省西咸新区秦汉新城片区综合开发土地收储项目预计 2029 年公开出让，出让所得土地净收入首先用于本项目偿还专项债券本息，剩余部分再按规定处理。

（1）储备土地出让计划

根据西咸新区近三年土地出让情况。在谨慎性原则指导下，本项目土地可出让价格暂定为住宅用地 680~740 万元/亩之间。

（2）本项目地块价格预测及收入情况

秦汉新城近三年土地出让清单

序号	宗地编号	使用权面积	土地用途	出让方式	成交价款 (万元)	成交时间	单价 (万元/亩)	受让单位
1	XXQH-W B05-68	63.28 亩	住宅用地	挂牌 出让	56943	2023/1/12	899.93	陕西西咸新区泾河实业有限公司
2	XXQH-W B03-06-02 -01	2.14 亩	住宅用地	挂牌 出让	1712	2022/12/8	799.56	西安凯盛达置业有限公司
3	XXQH-W B05-17	195.65 亩	住宅用地	挂牌 出让	138521	2022/7/15	707.99	西部投资集团有限公司
4	XXQH-W B05-33	129.25 亩	住宅用地	挂牌 出让	116325	2022/12/8	900.02	陕西西咸新区泾河实业有限公司
5	XXQH-Y B02-43-B	153.37 亩	住宅用地	挂牌 出让	139018	2021/4/27	906.41	西安紫薇投资发展有限公司

通过对近三年出让情况的分析，充分结合基准地价，就本次拟出让的国有建设用地的位置、用途及规划指标等情况，拟确定出让住宅用地价格为 680~740 万元/亩之间。在不考虑地价上涨的因素外，债券存续期内土地出让收入合计 697993 万元。

具体 2025—2029 年项目预期收入情况如下表所示

表 5-2 2025—2029 年项目预期收入情况表

序号	地块编号	出让面积	出让收入	出让时间
1	QH-54-ZCG-05	82.1022	57471.52	2029
2	QH-62-ZCG-07-01	88.8351	60407.87	2029
3	QH-62-ZCG-07-02	10.0527	6835.83	2029
4	QH-62-ZCG-07-03	2.0745	1410.68	2029
5	QH-62-ZCG-07-04	51.8459	35255.20	2029
6	QH-62-ZCG-07-05	4.4868	3051.03	2029
7	QH-51-ZCG-03	181.8768	130951.32	2029
8	QH-55-ZCG-06	118.8416	855565.95	2029
9	QH-55-ZCG-05-01	46.0009	33580.67	2029
10	QH-55-ZCG-05-02	1.9309	1409.53	2029
11	QH-55-ZCG-05-03	4.5490	3320.76	2029
12	QH-55-ZCG-05-04	52.0070	37965.13	2029
13	QH-56-ZCG-02-01	64.6729	45271.00	2029
14	QH-56-ZCG-02-02	1.6236	1136.5	2029
15	QH-56-ZCG-01	42.8213	30403.13	2029
16	QH-54-ZCG-06	86.9395	62596.41	2029
17	QH-65-ZCG-03-01	86.1608	61174.19	2029
18	QH-65-ZCG-03-02	1.9786	1404.80	2029
19	QH-65-ZCG-03-03	8.9691	6368.05	2029
20	QH-65-ZCG-03-04	2.6161	1857.45	2029
21	QH-62-ZCG-06-01	42.5482	29783.75	2029
22	QH-62-ZCG-06-02	0.2924	204.66	2029
23	QH-62-ZCG-06-03	0.8169	571.59	2029
合计		984.0427	697997	

5.2 项目现金流出

本项目成本分为两部分，一部分为土地收储支出，一部分为土地出让基金计提支出。

1、土地收储成本

预测采取的方法和原理为：2025 年陕西省西咸新区秦汉新城片区综合开发土地收储项目预计 2029 年公开出让土地储备支出主要包含征地费、拆迁安置费及其他相关费用。

2、土地出让基金计提

本项目土地出让基金计提主要包含农业土地开发基金、教育资金、农田水利建设资金、保障性住房建设资金、国有土地收益基金。

（1）农业土地开发资金：根据《国务院关于将部分土地出让金用于农业土地开发有关问题的通知》（国发〔2004〕8号），农业土地开发资金从土地出让金中按规定比例划出、专账管理，开发比例根据地方实际情况确定，但不得低于土地出让平均纯收益的15%。西安市按照本市土地平均收益五等平均纯收益75元/平方米的15%计提。

（2）农田水利建设资金：根据《财政部水利部关于从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》（财综〔2011〕48号），按照当年土地出让收入，扣除相关支出项目后，作为计提农田水利建设资金的土地出让收益口径，按照10%的比例计提农田水利建设资金。西安市按照土地出让收入扣除相关支出项目后的10%计提。

（3）教育资金：根据《财政部教育部关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》（财综〔2011〕62号），按照当年土地出让收入，扣除相关支出项目后，作为计提教育资金的土地出让收益口径，按照10%的比例计提教育资金。西安市按照土地出让收入扣除相关支出项目后的10%计提。

（4）住房保障基金：根据财政部住房和城乡建设部《关于切实落实保障性安居工程资金加快预算执行进度的通知》（财综〔2011〕42号），按照当年土地出让收入，扣除相关支出项目后，作为计提保障性安居工程资金的土地出让收益口径，按照不低于10%的比例安排资金，市县可根据实际确定比例。西安市按照陕西省人民政府《陕西省保障性住房管理办法（试行）》（陕政发〔2011〕42号）文件规定，住房保障基金以土地出让收入的3%计提。

（5）国有土地收益基金：根据国务院《关于规定国有土地使用权出让收支管理的通知》和《财政部国土资源部中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2016〕114号），国有土地收益基金收入按缴入国库的土地出让收入4%计提。西安市按照土地出让收入4%计提。综上计提基金支出合计6550.64万元。

5.3 项目债券融资及应付本息评估分析

自从政府专项债券大规模发行以来，债券利息按照 4.5%测算，由于这两年宏观经济影响，2023、2024 年实际发行利率均在 3%以下，按照本项目专项债券发行计划，以年利率 3%预计每年利息支出。本项目债券利息支出如下表所示

表5-3 2025—2030年债券利息支出测算表

单位：万元

年度	期初专项债券本金金额	新增专项债券本金	偿还专项债券本金	期末专项债券本金余额	专项债券票面利率	应付专项债券利息	当年还本付息合计
2025	0.00	194300.00		194300.00	3.00%		0.00
2026	194300.00			194300.00	3.00%	11625.00	11625.00
2027	194300.00			194300.00	3.00%	11625.00	11625.00
2028	194300.00			194300.00	3.00%	11625.00	11625.00
2029	194300.00			194300.00	3.00%	11625.00	11625.00
2030	194300.00		194300.00	0.00	3.00%	11625.00	399125.00
合计		194300.00	194300.00			58125.00	223445.00

5.3 融资项目自求平衡评估分析

据项目专项债券发行计划，经测算预测期现金流量，项目累计净现金流为330191.5673万元，表明年度不存在资金缺口，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。债券存续期内本项目可用于还本付息的净收益为553636.57万元，债券还本付息费用总额223445.00万元，通过对资金收支数据进行分析测算，本项目债券的本息覆盖倍数为2.48倍。能够合理保证偿还本项目债券本金、利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。计算过程详见下表。

表5-4 项目资金平衡测算表

(单位: 万元)

序号	项目因素	预测情况	各项计提计算标准
1	土地出让收入	697997	依据实施方案测算填写
2	土地收储成本	194300.00	依据发债本金填写
3	土地收储专项债券利息	29145.00	
4	土地出让净收益=1-2-3	474552.25	
5	土地出让计提的政策性成本小计 (5.1 至 5.6 之和)	144360.69	
5.1	农业土地开发资金	738.04	土地面积×西安市土地平均收益 (75 元/平方米) ×15%
5.2	教育资金 = (1-2-3-5.1) *10%	47381.42	土地出让收益的 10%
5.3	农田水利建设资金 = (2-3-5.1) *10%	47381.42	土地出让收益的 10%
5.4	保障性住房建设资金 = 1*3%	20939.92	土地出让收入总价款*3%
5.5	国有土地收益基金 = 1*4%	27919.89	土地出让收入总价款*4%
6	项目可用于还款的纯收益 = 1-5	553636.57	土地出让收入-土地出让计提的政策性成本
7	专项债券本息和=2+3	223445.00	土地收储专项债券本金和利息
8	项目收益对债券本息和的覆盖倍数=6/7	2.48	项目可用于还款的纯收益/专项债券本息和

六、项目审核评估结论

按照项目预期收入和预期支出测算，本项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内可达到的偿债资金覆盖率为2.48倍，还本付息资金有充分保障。

在本项目存续期内，如出现收入较大增长，可能发生提前偿还本金的情况。本项目如提前偿还本金，按照专项债券管理有关规定和办法执行。

七、影响项目收益和融资平衡的风险及防控措施

7.1 风险：

1、市场风险：土地市场的价格受供需关系、经济形势、政策等多种因素影响，具有较大的不确定性。如果在土地储备后，市场出现下行，土地出让价格低于预期，将直接影响项目的收益。当市场需求不足时，土地难以快速出让，导致土地储备资金回笼速度慢，资金占用成本增加，进而影响项目收益。

2、资金风险：土地储备需要大量资金投入，如果资金筹措困难，如银行贷款受限、专项债券发行受阻等，可能导致项目无法按计划推进，延误土地出让时机，降低收益。征地补偿标准提高、前期开发费用增加、持有成本上升等，都可能导致项目成本超出预算，压缩利润空间。

3、政策法规风险：政府的土地政策、税收政策、房地产调控政策等的变化，可能改变土地储备项目的可行性和收益预期，如土地出让政策调整、专项债券资金使用要求变化等。在土地征收、收购过程中，可能存在土地权属不清晰、产权纠纷等问题，导致法律诉讼，影响项目进度和收益。

4、开发与运营风险：土地开发过程中，可能遇到各种问题，如施工进度缓慢、技术难题等，导致项目不能按计划完成，影响土地出让时间，进而影响收益。土地储备后的管护、临时利用等运营过程中，如果管理不善，可能导致运营成本增加，降低项目收益。

5、不可抗力风险：地震、洪水等自然灾害可能对储备土地造成破坏，增加修复成本，影响土地的正常使用和出让。社会动荡、公共卫生事件等不可预见的事件，可能导致土地市场需求骤减，土地出让受阻，影响项目收益。

7.2 控制措施：

1、市场风险控制：建立土地市场监测预警机制，实时掌握土地供应、需求、价格等市场动态，根据市场变化及时调整土地储备计划和供地策略。根据城市发展战略、市场需求和土地利用规划，科学确定土地储备规模，合理安排土地收储和供应的节奏，避免盲目扩张。

2、资金风险控制：除了传统的银行贷款，积极争取地方政府专项债券支持，探索引入社会资本、政策性贷款等多种融资方式，确保资金来源的稳定性和多样性。合理编制土地储备项目预算，严格控制成本支出，建立成本管理体系，对项目全过程成本进行监控和管理。

3、政策法规风险控制：及时关注国家和地方的土地政策、财政政策、金融政策等的变化，提前评估政策变动对项目的影响，并制定相应的应对策略。在土地收储前，对土地的权属、用途、规划限制等进行全面的尽职调查，确保土地的合法性和合规性。同时，严格按照法律法规和政策要求，规范土地储备的操作流程，加强项目审批、土地征收、补偿安置等环节的管理，避免法律纠纷。

4、开发与运营风险控制：建立科学的项目管理体系，明确各阶段的目标和任务，合理安排施工进度，确保项目按时完成。同时，加强施工质量管理，避免因质量问题导致的返工和延误。制定合理的土地储备运营方案，加强土地管护和临时利用的管理，降低运营成本。同时，积极探索储备土地的临时利用方式，提高土地的利用效率和经济效益。

5、不可抗力风险控制：针对可能发生的自然灾害、社会事件等不可抗力因素，制定详细的应急预案，明确应急措施和责任分工，确保在突发事件发生时能够迅速、有效地应对，减少损失。根据项目实际情况，考虑购买相关保险，如财产险、责任险等，以转移部分风险，降低不可抗力事件对项目收益的影响。

八、需要说明的其他事项

在债券本息到期前，提前将偿还债券本息所需资金及时、足额归集，并按照财政厅规定的时间和方式，将归集的还款资金缴入同级国库用于债券还本付息，确保还款资金的及时、足额支付。

债券存续期间，政府可根据项目实施情况调整项目资本金比例，以确保专项债券按时还本付息。

在本项目存续期内，如出现收入较大增长，可能发生提前偿还本金的情况。本项目若提前偿还本金，按照专项债券管理有关规定和办法执行。

九、报告的适用范围

1、本报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告只能用于本报告载明的目的与用途。

3、本报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

（此页无正文）



（普通合伙）

中国•北京

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 9 月 1 日

统一社会信用代码 91110107MA01J6FL5E		营业执照 (副本)(1-1)		扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统” (手机APP、小程序、公众号、网站、APP、小程序、公众号)	
名称	北京政德会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2019年04月01日	登记机关 2022年06月13日 石景山区市场监督管理局	
类型	普通合伙企业	合伙期限	2019年04月01日至2019年03月31日		
经营范围	执行事务合伙人 仇凌 许可项目：代理记账；注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财政咨询；项目绩效评价服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				

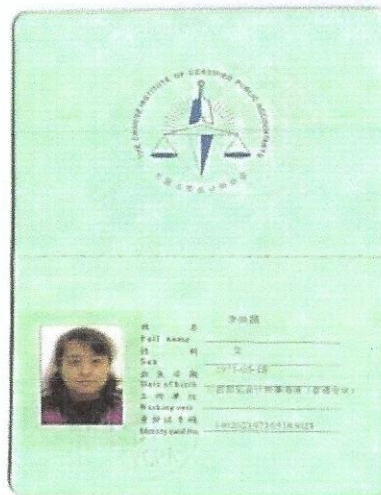
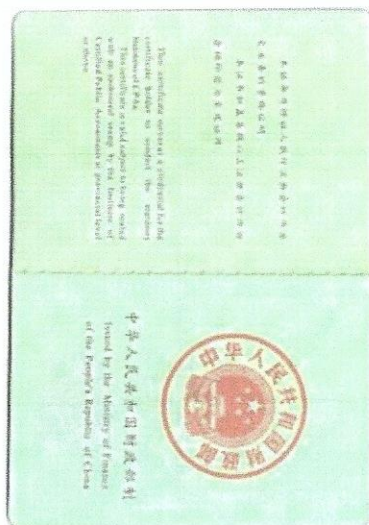
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

<div data-bbox="311 1075 478 1220"></div> <div data-bbox="502 1019 606 1265"><h2>会计师事务所 执业证书</h2></div> <div data-bbox="646 907 678 1366">名称：北京政德会计师事务所（普通合伙）</div> <div data-bbox="710 1164 742 1366">首席合伙人：仇凌</div> <div data-bbox="750 1220 782 1366">主任会计师：</div> <div data-bbox="790 828 821 1366">经营场所：北京市石景山区古城南街9号院1号楼5层504</div> <div data-bbox="837 1120 1125 1433"><div>政德会计师事务所</div><div>组织形式：普通合伙</div><div>执业证书编号：11010329</div><div>批准执业文号：京财会许可[2019]0057号</div><div>批准执业日期：2019年11月12日</div></div>	<div data-bbox="295 313 327 526">证书序号：0011986</div> <div data-bbox="375 481 406 571"><h3>说明</h3></div> <div data-bbox="454 313 774 728"><ol style="list-style-type: none">1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</div> <div data-bbox="774 302 917 616"><div>北京市财政局</div><div>发证机关：北京市财政局</div><div>二〇一九年十一月十二日</div></div> <div data-bbox="1021 313 1053 548">中华人民共和国财政部制</div>
--	--





年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

仇凌

会员编号 321000340042

最后年检时间

2024年08月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-08-29

通过

2022年

2022-08-26

通过

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

李焕霞

会员编号 140200810064

最后年检时间

2024年08月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-08-29

通过

2022年

2022-08-11

通过

2014年

2014-03-21

通过