

# 商洛市养护院建设项目专项债券续发情况说明

## 一、续发项目基本情况

商洛市养护院建设项目属于续发项目，于 2025 年 4 月第一次发行专项债券。项目建设内容及规模：项目占地面积 76.00 亩，本项目规划总建筑面积 53741 m<sup>2</sup>，主要建设康养综合楼、养护中心楼、综合服务楼、康复训练服务楼，设计床位 3000 张。

本项目总投资为 44,294.96 万元。其中项目单位自筹 10,194.96 万元，银行贷款 12,000.00 万元，专项债券 22,100.00 万元。按照已披露的项目实施方案中已发行 10,000.00 万元。

按照已通过评审的专项债券发行计划和项目建设进度 2025 年仍有发行需求，专项债券发行计划详见表 1。

表 1 商洛市养护院建设项目专项债券发行计划

单位：万元		
年度	发行金额（万元）	期限（年）
2025 年	12,100.00（4 月已发行 10,000.00，本次拟发行 2,100.00）	20 年
2026 年	10,000.00	20 年
合计	22,100.00	

## 二、续发项目进展情况

项目由商洛市交投城市建设有限责任公司负责承建，目前已完成 6 层

养护院主体建设及相关辅助工程。

### 三、续发项目已发行专项债券资金使用情况

按照工程施工进度，截止 2025 年 8 月项目专项债券 10,000.00 万元已全部拨付项目施工单位。现项目资金缺口较大，特申请续发 2025 年专项债券 2,100.00 万元。

### 四、其他资金到位情况

银行贷款已到位 7,000.00 万元，剩余资金缺口将由建设单位自筹、政府补助以及银行贷款解决。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后半年内完成支出。

编制单位：商洛市产业投资

控股有限公司（公章）



上级部门：商洛市交通投资

建设有限责任公司（公章）



财政部门

商洛市财政局



2025 年 8 月 28 日