



陕西秦南律师事务所

关于《2025年丹凤县医院感染病区
(发热门诊) 建设项目专项债券
实施方案》
法律意见书

地址：陕西省商洛市商州区民生路商洛设计大厦7楼

电话：0914-2383154 传真：0914-2383154 邮编：726000

关于《2025年丹凤县医院感染病区（发热门诊）建设项目专项债券

实施方案》

法律意见书

陕西省财政厅：

陕西秦南律师事务所(以下简称“本所”)作为2025年丹凤县医院感染病区（发热门诊）建设项目专项债券实施方案的特聘专项法律顾问，就本次债券发行事宜，出具本法律意见书。

根据《中华人民共和国预算法》（以下简称《预算法》）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）、《陕西省人民政府关于印发陕西省政府性债务风险应急处置预案的通知》（陕财办〔2016〕172号）等法律法规及政策文件，结合《2025年丹凤县医院感染病区（发热门诊）建设项目专项债券实施方案专项评价报告》（以下简称“专项评价报告”）相关内容，出具法律意见书。

本法律意见书由两部分组成，分别为第一部分引言及第二部分正文。

目录

第一部分引言	1
一、释义	1
二、声明	2
第二部分正文	3
一、本次拟发行专项债券情况	3
(一)发行依据	3
(二)本次拟发行专项债券基本信息	5
二、专项债券对应项目实施单位的基本情况	5
三、专项债券对应项目的基本情况	6
(一)项目概况	6
(二)项目建设的社会效益和经济效益分析	8
(三)项目合规性	9
(四)项目资金筹措及收益与融资平衡	9

四、法律风险及风险控制措施	10
(一) 法律风险	10
(二) 主要风险控制措施	12
五、专项债券的中介机构	13
(一) 《评价报告》及会计师事务所	13
(二) 《法律意见书》及律师事务所	14
六、结论性意见	14

第一部分引言

一、释义

本法律意见书中，除非文意另有所指，下列词语具有以下含义：

发行人	指陕西省人民政府
本所	指陕西秦南律师事务所
本次发行	指2025年丹凤县医院感染病区（发热门诊）建设项目专项 债券
《实施方案》	指《2025年丹凤县医院感染病区（发热门诊）建设项目专 项债券实施方案》
《评价报告》	指《2025年丹凤县医院感染病区（发热门诊）建设项目专 项债券实施方案专项评价报告》
国发〔2014〕43号	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预〔2017〕89号	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项 债券品种的通知》
财预〔2016〕155号	《地方政府专项债务预算管理办法》
陕财办〔2016〕172号	《陕西省人民政府关于印发陕西省政府性债务风险应急处 置预案的通知》

二、声明

为出具本法律意见书，本所作如下声明：

（一）本法律意见书仅依据截止其出具日中国大陆地区现时有效的法律、法规、规章及规范性法律文件的规定而出具。

（二）本所律师出具法律意见书依赖于本次申请政府专项债券项目的项目单位和其他相关各方向本所律师提供的文件资料，对于出具法律意见至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门或其他有关机构出具的证明文件作判断。

（三）本次申请政府专项债券项目的项目单位已向本所律师做出如下承诺：1、向本所提供的全部书面文件和通过口头、电子等其他非书面方式提供的信息均是真实、准确、完整和有效的，没有任何隐瞒、误导性陈述或重大遗漏；2、向本所提供的书面文件的复印件、扫描件均与原件一致，副本均与正本一致。

（四）本法律意见书仅对本次发行有关情况所涉法律问题发表意见，不对本次申请政府专项债券项目的可偿付性做出任何保证。

（五）本所仅就本次发行有关的法律问题发表意见，而不对有关会计、审计、信用评级、评估等专业事项发表意见，本所对上述内容并不具备核查和作出评价的专业资质。因此，对于本法律意见书中涉及的财务、评估等数据，本所律师均系引用，其真实性及有效性以会计师等专业人员所作出的核查和判断为准。

（六）本法律意见书仅供申请发行本期专项债券之目的使用，未经本所书面同意，不得用作其他任何目的。

第二部分正文

一、本次拟发行专项债券情况

(一) 发行依据

1. 发行主体资格

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工作由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。

2. 地方政府债务限额管理

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，举借债务的规模，由国务院报全国人民代表大会或者全国人民代表大会常务委员会批准。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第十条规定，财政部在全国人民代表大会或其常务委员会批准的专项债务限额内，根据债务风险、财力状况等因素并统筹考虑国家调控政策、各地区公益性项目建设需求等，提出分地区专项债务限额及当年新增专项债务限额方案，报国务院批准后下达省级财政部门。

《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，各地试点分类发行专项债券的

规模，应当在国务院批准的专项债务限额内统筹安排，包括当年新增专项债务限额、上年末专项债务余额低于限额的部分。

3. 地方政府债务预算管理

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，省、自治区、直辖市依照国务院下达的限额举借的债务，列入本级预算调整方案，报本级人民代表大会常务委员会批准。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息、发行费用纳入政府性基金预算管理。

新增政府债券收支安排和预算调整方案，按照省政府批准的省级预算调整方案执行。

4. 建立地方政府债务应急处置机制

《中华人民共和国预算法》第三十五条第五款规定，国务院建立地方政府债务风险评估和预警机制、应急处置机制以及责任追究制度。《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）第四（二）点“建立债务风险应急处置机制”规定，各级政府要制定应急处置预案，建立责任追究机制。

按照国务院办公厅10月27日印发的《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）第7.1点规定，县级以上地方各级人民政府要结合实际制定当地债务风险应急处置预案。

为了加强政府债务管理，2016年陕西省发布了《陕西省人民政府关于印发陕西省政府性债务风险应急处置预案的通知》（陕财办〔2016〕172号）文件，建立陕西省政府债务应急处置机制，提前防范财政金融风险。

(二)本次拟发行专项债券基本信息

根据《实施方案》，本次拟发行专项债券筹集资金3,000.00万元，计划2025年发行1,600.00万元，2026年发行1,400.00万元，期限为10年，年利率3%。债券发行计划见下表：

债券发行计划表

发行年份	发行额度（万元）	发行期限
2025年	1,600.00	10年期
2026年	1,400.00	10年期
合计	3,000.00	/

二、专项债券对应项目实施单位的基本情况

根据《实施方案》和《评价报告》，该专项债券项目的实施主体为丹凤县医院。根据本所律师查询确认，截止至本法律意见书出具之日，丹凤县医院的基本情况如下：

丹凤县医院，主要负责为人民身体健康提供医疗和保健服务等工作。该医院位于丹凤县商邑大道19号，该医院院长为高应东。该局的举办单位为丹凤县卫生健康局。

综上，本所律师认为，项目实施单位丹凤县医院依法设立具有独立法人资格，具备依法享有民事权利承担民事义务的主体资格。

三、专项债券对应项目的基本情况

(一)项目概况

1. 项目名称：丹凤县医院感染病区（发热门诊）建设项目

2. 实施单位：丹凤县医院

3. 运营单位：丹凤县医院。丹凤县医院始建1950年，是一所集医疗、教学、科研、预防为一体的综合性二级甲等医院。是西安交通大学第一附属医院、西京医院、唐都医院、省肿瘤医院、省人民医院、西北妇幼医院、西安市儿童医院、红会医院医联体成员单位，中组部“组团式”帮扶及国家卫健委服务能力提升“千县工程”建设单位。

医院位于丹凤县商邑大道19号，距县城约5公里，总占地面积80亩，建筑建筑面积6.3万平方米。医院开设病床600张，现有职工655人，其中高级职称70人（其中正高11人，副高59人）、中级职称131人。配备GE1.5T超导核磁共振、西门子64、128排螺旋CT、口腔CT、血管造影机（DSA）、G形臂、移动（悬吊式）DR、多功能胃肠机、实时四维彩超、彩色多普勒超声诊断仪、高清电子腹腔镜、胃肠镜、鼻窦内窥镜、全自动生化分析仪等诊疗设备。设置急诊、内、外、骨、妇、儿、老年医学科、重症医学科等35个临床医技科室，以内科心、脑血管常见病、多发病综合治疗为基础，以外、骨、妇、五官科微创治疗为特色，其中康复医学科、检验科为商洛市重点专科，综合服务能力达到国家二级医院推荐标准。自2016年承担国家重大公共卫生项目“上消化道癌早诊早治项目”以来多次被评为“先进单位”，2024年荣获“上消化道癌早诊早治项目全国示范基地”及“上消化道癌早诊早治项目全国优秀项目单位”。

4. 建设地址:丹凤县老君社区商邑大道南侧丹凤县医院院内。

5. 项目性质: 新建

6. 建设内容及规模: 项目占地面积10亩(地块总面积30.3015亩20201m², 根据规划: 地块西门为感染病区(发热门诊)建设项目用地, 约为10亩; 地块东面为肿瘤综合诊疗中心项目用地, 约为20亩)。主要为新建框架结构门诊楼一栋, 总建筑面积 6631.08 m², 其中地上建筑面积 6631.08m², 地下室建筑面积0 m², 基底面积:1473.12 m²。地上四层, 建筑高度:22.60m, 一层为门诊、药房、化验、急救、检查等; 二层为留观室、治疗室、手术室等; 三、四层为病房、治疗室、医生办公室、护士站等。设置发热门诊、隔离观察室、医技检查室、其他感染病 门诊、药房、核酸实验室、手术室普通病房(含重症3床)、负压病房(含重症2张)及配套设施。共设置病床80张(其中门 诊隔离观察病床15张、普通病床30张、负压病床30张、重症 监护病床5张); 同时购置CT、X光、检验、心电、B超、PCR实验室等医疗设备和后勤保障系统; 配套建设独立污水处理站、道路、管网等基础设施。

7. 建设期限及实施计划: 12个月(2025年4月-2026年3月)

第一阶段:2025年4月至5月, 历时2个月, 为项目前期准备阶段, 完成项目可行性研究报告编制及审批、项目环评报告编制及审批、工程地质勘察、初步设计、施工图设计以及办理其他相关手续。

第二阶段: 2025年6月至2026年2月, 历时9个月, 为项目实施阶段, 完成工程施工建设、设备采购安装调试及试运行工作。

第三阶段: 2026年3月, 历时1个月, 主要完成资料整理, 组织竣工验收及办理相关手续。

(二) 项目建设的社会效益和经济效益分析

1. 经济效益分析

1.1 项目实施以后，通过项目的运行，将取得门诊收入和住院收入。经测算，在项目运营期内，将累计产生业务活动现金流入23,710.75万元，累计产生业务活动现金流出18,269.57万元，实现净现金流5,441.18万元。项目本身有较好的经济效益。

1.2 本项目的建成将改变丹凤县医疗资源配置不健全的局面，提升丹凤县应对突发疫情和重大公共卫生事件的能力，满足广大群众多元化医疗服务需求。项目建设可有效控制感染传播：感染病区通过科学合理的布局，严格划分清洁区、半污染区和污染区，设置有效的隔离设施和通风系统，能避免不同类型感染患者之间的交叉感染，也能防止病原体向医院其他区域和社会传播，保护易感人群。项目对推动丹凤县卫生事业的发展，保障人民群众的生命安全，减少群众的医疗费用支出等有着深远的意义。

2. 社会效益分析

2.1 本项目的建设是加强当地基础设施建设，改善医疗环境的重大举措，将大大增强区域综合实力。通过项目的建设可以优化城乡医疗卫生资源结构，提升基层医疗卫生服务能力，进一步完善基本医疗卫生服务体系，健全医疗卫生体制机制，推动辖区医疗卫生事业快速发展。

2.2 可有效应对突发公共卫生事件。在传染病暴发、流行等突发公共卫生事件时，感染病区可迅速扩充救治能力，为应对大规模患者的收治提供场所和条件，是城市公共卫生应急体系的重要组成部分，有助于快速控制疫情，减少对社会的影响。

(三)项目合规性

该项目已取得以下批复文件：

序号	文件名称	文件批号
1	丹凤县行政审批服务局关于丹凤县医院感染病区（发热门诊）建设项目可行性研究报告的批复	丹行行政审批发〔2022〕297号
2	丹凤县行政审批服务局关于丹凤县医院感染病区（发热门诊）建设项目初步设计及概算的批复	丹行行政审批发〔2024〕38号
3	国有建设用地划拨决定书	陕西*商洛*丹凤划拨2024-1
4	社会稳定风险评估报告	已备案
5	建设工程规划许可证	丹行行政审批地字第61102220250001号
6	资格预审公告	BAZC-20250401号

(四)项目资金筹措及收益与融资平衡

项目总投资6,086.95万元，其中工程费用4,121.21万元、设备购置费1,200.00万元、工程建设其他费用559.68万元、预备费206.06万元。

专项债券发行计划：本项目拟发行专项债券筹集资金3,000.00万元，计划2025年发行1,600.00万元，2026年发行1,400.00万元，期限为10年，年利率3%。专项债券利息合计为900.00万元，按照发行金额的1%预计，专项债券发行费用为3万元。

根据资金测算平衡结果业务活动现金流入为23,710.75万元，现金流出为18,269.57万元，可供偿债的净现金流为5,441.18万元（业务活动现金流入-业务活动现金流出），应偿还融资本息（含发行费用）为3,903.00万元，项目存续期内可达到的偿债资金覆盖率为1.39倍，还本付息资金有充分保障。

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2025年丹凤县医院感染病区（发热门诊）建设项目专项债券实施方案》的分析，我们认为丹凤县医院申请发行2025年丹凤县医院感染病区（发热门诊）建设项目专项债券可以以较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为项目建设提供充足的资金支持，其持续稳定的现金流入能充分满足项目建成后的还本付息要求。

综上，本所律师认为，本次发行对应的项目具有相应公益性且有收益，该项目建设需求资金已做了计划安排，项目取得了立项批复，该项目具有稳定的预期偿债资金来源，收入能够保障偿还债券本金和利息，项目的预测收益能够达到收益与融资自求平衡，符合财政部（财预〔2017〕89号）文及（财库〔2015〕83号）文的规定及要求。

四、法律风险及风险控制措施

（一）法律风险

1. 工期变化产生的风险

拖延项目工期的因素非常多，如勘测资料的详细程度、设计方案的稳定、项目业主的组织管理水平、资金到位情况、承建商的施工技术及管理水平等等，所以在工程建设中，要实现项目预定的工期目标有一定的难度。针对该项目，由于项目建设期每年的利息额较大，如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目净收益减少。

水平等等，所以在工程建设中，要实现项目预定的工期目标有一定的难度。针对该项目，由于项目建设期每年的利息额较大，如果工期拖延，工程投资将增加，并且工期拖延将影响项目的现金流入，使项目净收益减少。

2. 项目投资的变化产生的风险

本项目总投资的核算是参考目前住建部门相关指标测算得出的，在项目的实施过程中，可能产生设计变更，主要原材料价格波动，设备价格和劳动力成本上涨等因素，导致项目总投资尤其建安投资产生变动，如果增幅较大，将导致项目投资增加，影响项目的累计现金流发生变化。针对该风险，应优化设计、充分考虑原材料购入及其涨价因素，例如，通过与承包商签订固定单价合同，将设备和原材料涨价的风险转移给承包商，将项目建设投资控制在建设造价的合理范围内。

3. 工程事故产生的风险

工程事故是在施工阶段一些难以预测的地质情况或施工不当、管理不善引起的，个别建设项目在施工中发生的事故都造成了较大的影响和损失，所以应当在工程事故防范上引起足够的重视。如果发生工程事故将会引起工程延期、人员伤亡、投资增加等，使项目净收益减少。

4. 收入变动风险

收入变动风险是指承办单位完成年度预测收入的不确定性带来的风险。本项目收入变动风险很小，主要来源于国家、陕西省对医疗收入标准的调控变化；各年度门诊、住院人次的涨幅，导致偿债能力发生变化。

5. 政策风险

政策风险是指由于政策的潜在变化给经营者带来各种不同形式的经济损失。政府的政策对商业价值的影响是全局性的，因而，由于政策的变化而带来的风险将对市场产生重大的影响。所以，应该密切关注该地政策的变化趋势，以便及时处理由此而引发的风险。政策风险因素又可分为以下几类：政治环境风险、经济体制改革风险、土地使用制度改革风险、住房制度改革风险、金融政策改革风险、环保政策变化风险、建筑安全条例变化风险、审批手续过程风险、法律风险。

6. 社会风险

社会风险因素主要是指由于人文社会环境因素的变化对建筑的影响，从而给从事商品生产和经营的投资者带来损失的可能性。社会风险因素主要包括城市规划风险、区域发展风险、公众干预风险、治安风险。

7. 支出变动风险

支出变动风险是指项目年度实际支出的不确定性带来的风险。本项目支出变动风险主要是在职人数及工资水平的增加；药品、医用材料成本浮动上升；医院日常运营费用的增加等，导致项目年度资金结余较预测大幅减少，影响还本付息。

(二) 主要风险控制措施

1. 深化各阶段设计方案，强化地质勘探工作，减少工程设计方案的变更，避免因设计方案的变更而拖延工期或造成报废工程。
2. 加强对建安工程施工的管理。选择有较高施工技术与管理水平，经济实力雄厚并拥有先进施工设备的施工队伍，确保工程的质量与进度；通过选

择资信好、技术可靠的设计、施工承包商，签订规范的合同（包括在承包商不能履行合同时确定损失额的条款），切实做好合同管理的工作，可以达到抵御风险的目的。

3. 按照债券发行期限和额度，在项目区年度预算中编列债券还本准备金专项预算，逐年提取还本资金，减少年度收入不确定性对债务还本造成的影响。如确实出现收入无法按时实现的情况，按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，因项目取得的政府性基金或专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。可按此规定发行专项债券先行偿还。

4. 加强对经费的管理，坚决压缩不合理支出，减少资金的浪费，保证还本付息资金。在项目存续期间，将项目的还本付息资金纳入项目综合预算管理，列为优先支付专项预算项目，以确保按时支付本息。

5. 为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

五、专项债券的中介机构

（一）《评价报告》及会计师事务所

本期专项债券发行的财务评价咨询机构为陕西逸帆和舟会计师事务所合伙企业（普通合伙），经核查，该机构现持有西安市未央区行政审批服务局于2022年11月10日核发的统一社会信用代码为91610113MAB0MWU05W的《营业执照》、陕西省财政厅于2022年11月18日核发编号为0018247的《会

计师事务所执业证书》。该机构为中国境内依法设立并存续的审计机构，具备为本期债券发行出具专项评价报告的资质。

（二）《法律意见书》及律师事务所

陕西秦南律师事务所系经陕西省司法厅依法批准设立且合法存续的合伙制律师事务所，持有陕西省司法厅颁发的《律师事务所执业许可证》，统一社会信用代码为31610000436315134P，并已通过2024年年检，具备为本次发行出具法律意见书的资质。本《法律意见书》已由两名执业律师签字并加盖公章，在本法律意见书上签字的两名执业律师均具备相应的从业资格。

本所律师认为，为本次发行出具《评价报告》的会计师事务所和出具《法律意见书》的律师事务所均具备相应的从业资质，出具报告符合法律法规的相关规定。

六、结论性意见

综合上述内容，本所经办律师发表结论性意见如下：

1、专项债券对应的项目实施单位丹凤县医院，系依法设立并有效存续的公益性事业单位，具有独立法人资格，具备依法享受民事权利承担民事义务的主体资格。专项债券对应的项目已取得立项核准，获得了相应的批准文件，具备实施条件。

2、专项债券对应的项目具有公益性，有稳定的预期偿债资金来源，项目的预测收益能够达到收益与融资自求平衡的要求。本项目存在一定的不确定风险，但根据《实施方案》和《评价报告》的分析，风险基本可控。

3、为专项债券提供服务的会计师事务所和律师事务所均具备相应的从业资质。

4、本次发行符合法律法规、规范性文件和政策的有关规定，不存在实质性法律障碍。

5、本次发行须按照法律法规及相关规定办理有关手续。

本《法律意见书》正本一式肆份，经本所律师签字并加盖公章后生效。

（正文完）

(此页无正文)

负责人:

陕西秦南律师事务所

2025年08月28日

出具意见律师签名:

陕西秦南律师事务所

执业证号:16110200810990340

2025年08月28日

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31610000436315134P

陕西秦南

律师事务所, 符合《律师法》
及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并
执业。

发证机关:

陕西省司法厅

发证日期:

2017 年 12 月 07 日

执业机构 陕西秦陶律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 16110200810990349

法律职业资格
法律职业资格证书号 C20066110220306

发证机关

发证日期



持证人 林斌

性别 男

身份证号 612523197609092611

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	称职
备案机关	2023年度律师年度考核备案专用章 渭南市司法局
备案日期	2024.5-2025.5

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	称职
备案机关	2024年度律师年度考核备案专用章 渭南市司法局
备案日期	2025.5-2026.5

执业机构 陕西秦南律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 16110201011617666

法律职业资格
或律师资格证号 E20080114420622

发证机关

发证日期 2025年05月10日



持证人 刘妍

性别 女

身份证号 612523198005121025

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	称职
备案机关	2023年度律师年度考核备案 宣济市司法局 2024.5-2025.5
备案日期	

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	称职
备案机关	2024年度律师年度考核备案 宣济市司法局 2025.5-2026.5
备案日期	