

2025 年汉中市西乡县康养服务中心建 设项目专项债券项目评价报告

黔今容华专审字（2025）A-056号

贵州今容华会计师事务所（普通合伙）

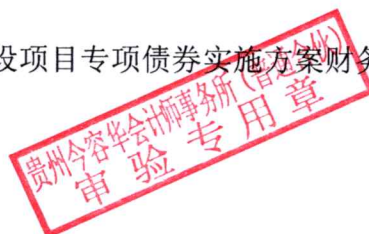
二〇二五年九月

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：贵255VY37R09



目 录

- 一、2025年汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项债券实施方案评价意见（1—3）
- 二、附件：2025年汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项债券实施方案财务评价（4—15）
- 三、本所营业执照、本所执业资格证书
- 四、注册会计师资格证书



2025年汉中市西乡县康养服务中心建设项目 专项债券实施方案评价意见

黔今容华专审字〔2025〕A-056号

西乡县民政局：

我们接受委托，对你方编制的《2025年汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项债券实施方案》进行评价并出具专项评价报告。

我们依据《中华人民共和国预算法》、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》以及《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）等进行评价。西乡县民政局对实施方案中收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

2017年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工作由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项债券即依据上述规定发行。

根据我们对实施方案中融资平衡方案及相关收益、支出假设证据的分析、审核，我们认为这些假设为预测提供了合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发

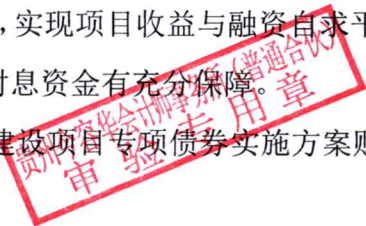


生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次申请发行汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

经评价，我们认为：在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，《2025年汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项债券实施方案》中床位费、护理费等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。

附件：2025年汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项债券实施方案财务评价



(此页为签字盖章页，无正文)

贵州今容华会计师事务所(普通合伙)

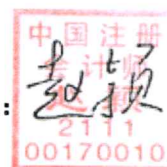
中国·贵州



中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 二〇二五年九月十八日



附件：

2025年汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项 债券实施方案财务评价

一、项目基本情况

（一）项目背景

党的二十大报告提出：实施积极应对人口老龄化国家战略，发展养老事业和养老产业，优化孤寡老人服务，推动实现全体老年人享有基本养老服务。我国65岁以上人口在去年末达到2亿人、占全国人口的14.2%，超过国际上深度老龄化社会14%的标准，提前进入了深度老龄化社会。在国务院关于印发《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划的通知》(国发〔2021〕135号)的基础上，去年以来国务院及相关部门连续发布了两个与老龄化相关的专项“十四五”规划，对未来五年积极老龄化和健康老龄化做出了安排。对养老事业的重视程度、政策力度空前提升。养老照护行业属于刚需较高频，未来十年将是60后老人养老需求的核心爆发期，养老市场的需求以及对政府的考验将达到历史性空前水平。

中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进基本养老服务体系建设意见》(以下简称《意见》)，设定多个主要指标，破解老龄事业发展和养老服务体系建设的难题。《意见》要求发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，坚持党政主要负责人负总责。进一步强调了政府在养老服务领域的重要责任。此外，该《意见》首次确定了推进基本养老服务体系的内涵和主要任务，明确了政府、社会、市场和家庭在基本养老服务中的职责定位，明确了基本养老服务涵盖物质帮助、照护服务、关爱服务等主要内容，突出了对老年人生活安全与失能长期照护服务保障，回答了基本养老服务“服务谁”“服务什么”“如何服务”等关键问题。

作为县级民政部门，应当勇挑重担、敢于担当，积极牵头、认真落实，推动解决老年人在养老服务方面“急、难、愁、盼”等问题，兜住底、兜准底、兜好底，不断增强老年人的获得感、幸福感、安全感实现老有所养的重要制度设计。要实施积极应对人口老龄化国家战略，加强养老服务保障。要树立积极老龄观，分层分类做好养老服务让高龄失能老人老有所养，让低龄健康老人老有所为。为西乡老人创造幸福晚年。

本项目的建设不仅是西乡民政福利事业发展的重要方向和义不容辞的责任，更是全体老年人对政府、社会的期盼，是十分必要的。

（二）项目名称

西乡县康养服务中心建设项目

（三）项目建设规模及内容



项目位于西乡县城南街道葛石社区(西乡县中心敬老院内)。本项目总用地面积8,299.40平方米(12.45亩),总建筑面积18,367.61平方米。主要建设内容包括:新建康养服务中心1栋,地上7层,地下1层,为框架结构。其中地上建筑面积17,334.24平方米,设置床位数426张;地下建筑面积1,033.37平方米;建成后可提供停车位65个,对原有养老院进行外立面升级改造,改造面积4,864.71平方米。配套给排水、电气、暖通、消防、人防设备购置等室外工程建设。

项目的投资概算详见表1、表2。

表1 项目投资概算表

单位:万元/%

序号	项目名称	投资概算	占比
一	工程费用	9,154.05	82.66
二	工程建设其他费用	1,407.59	12.71
三	预备费	513.08	4.63
	总投资	11,074.72	100.00

表2 项目概算明细表

单位:万元

序号	工程或费用名称	估算价值				总值
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其它费用	
一	第一部分工程费用	6,850.02	0.00	2,304.03		9,154.05
1	康养服务中心工程	4,064.13				4,064.13
2	暖通工程			284.69		284.69
3	电气工程			1,481.53		1,481.53
4	给排水、消防工程			537.81		537.81
5	改造工程	512.43				512.43
6	装修工程	2,020.44				2,020.44
7	室外工程	253.02				253.02
二	第二部分工程建设其他费用				1,407.59	1,407.59
1	监理费				203.11	203.11
2	设计费				282.05	282.05
3	勘察费				73.23	73.23
4	人防建设费				62.00	62.00
5	其他费用				487.20	487.20



6	建设期利息				300.00	300.00
三	预备费				513.08	513.08
1	基本预备费				513.08	513.08
四	项目概算总投资	6,850.02	0.00	2,304.03	1,920.67	11,074.72

本项目的分年度支出计划详见表3。

表 3 项目分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目	小计	2025 年	2026 年
一	工程费用	9,154.05	6,322.70	2,831.35
二	工程建设其他费	1,407.59	337.82	1,069.77
三	预备费	513.08	139.48	373.60
	支出合计	11,074.72	6,800.00	4,274.72

（四）项目主管部门

西乡县民政局。

（五）项目实施单位及介绍

本项目实施单位为西乡县民政局，主要职责：（1）拟订全县民政工作有关政策及相关配套管理制度，编制全县民政事业发展规划，并组织实施和监督检查。（2）依法对社会团体、社会服务机构等社会组织执法监督，指导全县社会组织党建工作，负责县级社会组织党建工作。（3）负责制定社会救助政策、规划和标准，统筹全县社会救助体系建设。负责城乡居民最低生活保障、特困人员救助供养、临时救助、生活无着流浪乞讨人员救助工作。（4）负责全县镇(街道)行政区划的设立、撤销、调整、更名、界线变更以及政府驻地迁移的审核报批工作；负责县际行政区域界线的勘定和管理，负责边界争议的调处事务；负责地名管理、地名标志设置和管理。（5）负责婚姻登记和殡葬管理工作，指导和监督婚姻、殡葬机构管理工作，推进婚俗和殡葬改革。（6）统筹推进、督促指导、监督管理全县养老服务工作，拟订全县养老服务体系建设规划，承担老年人福利和特殊困难老年人救助工作。（7）负责拟订残疾人权益保护政策，统筹推进残疾人福利制度建设和康复辅助器具产业发展。（8）负责儿童福利、孤弃儿童保障、儿童收养、儿童救助保护等工作，负责社会福利机构的监督管理，健全农村留守儿童关爱服务体系及困境儿童保障制度。（9）促进全县慈善事业发展，组织和指导社会捐助工作，负责福利彩票管理工作。（10）负责民政事业费的分配、监督和管理。（11）负责保障制度实施，做好农村贫困人口的社会救助；指导推进全县社会组



织开展公益扶贫，助力脱贫攻坚工作；（12）承担本行业领域的安全生产监管等工作。（13）完成县委、县政府交办的其他工作。

（六）项目运营单位

本项目建设完成后，由西乡县民政局负责本项目的运营管理工作。

（七）项目所在地

项目建设地点位于西乡县城南街道葛石社区（西乡县中心敬老院内）。详见图 1-1。



图1-1项目位置图

（八）项目前期手续情况

本项目的前期手续情况详见表4。

表 4 前期手续情况表

序号	文件名称	文件批号
1	西乡县发展和改革局关于西乡县康养服务中心建设项目建议书的批复	西发改综合(2023)213号
2	西乡县发展和改革局关于西乡县康养服务中心建设项目可行性研究报告的批复	西发改综合(2024)96号
3	西乡县发展和改革局关于西乡县康养服务中心建设项目初步设计的批复	西发改综合(2024)168号
4	西乡县重大决策(事项)社会稳定风险评估简易程序审核表	/
5	土地所有权证书	陕(2022)西乡县不动产权第0003262号
6	西乡县自然资源局关于西乡县康养服务中心项目用地预审和选址意见的说明	/



（九）资金筹措方案

根据《西乡县发展和改革局关于西乡县康养服务中心建设项目初步设计的批复》（西发改综合〔2024〕168号），本项目概算总投资11,074.72万元，其中工程费用及设备费9,154.05万元，工程建设其他费用1,407.59万元，预备费513.08万元。资金来源主要为：

（1）项目资本金9,574.72万元，由中央预算内资金及财政资金解决。计划2025年安排5,300.00万元，2026年安排4,274.72万元，资金将按照项目建设进度逐步到位。

（2）计划发行专项债券1,500.00万元，其中：2025年发行20年期专项债券1,500.00万元。

本项目投融资结构表详见表5。

表 5 项目资金筹措计划表

单位：万元/%

序号	事项		金额	2025 年	2026 年	占比
一	项目资本金	财政资金	9,574.72	5,300.00	4,274.72	86.46
二	债务资金	专项债券	1,500.00	1,500.00	0.00	13.54
三		银行贷款	0.00	0.00	0.00	0.00
		合计	11,074.72	6,800.00	4,274.72	100.00

根据项目总投资、资金来源及预计工期，专项债券拟发行计划见表6。

表 6 债券发行计划表

单位：万元

序号	发行年份	发行额度	发行期限（年）
1	2025 年	1,500.00	20 年期
	合计	1,500.00	

（十）项目建设期

根据类似项目经验及本项目的实际情况，建设工期初步安排为16个月，即2025年9月—2026年12月。项目进度安排如下：

2025年9月之前，完成项目立项、方案规划、可行性研究、工程设计、开工前各项审批工作，并完成部分建设资金筹措工作（不包含在建设期）。

2025年9月—2026年6月，完成场地平整、主体建筑及装修、设备购置安装的部分工作。

2026年7月—2026年8月，完成主体建筑及装修、设备购置安装剩余部分。

2026年9月—2026年12月，竣工验收及护理等级的评定阶段。

（十一）项目建设方案

（1）指导思想

1) 安全性原则



“安全第一”的原则是指在养老工作中，应当将服务中心的安全工作放在一个首要的位置，

规划布局:功能组织合理，各类人员流线安全。设置主要出入口并在主入口设置集散空间，避免外围车辆的影响。保证人车分流建筑设计:建筑功能设置合理，充分预留公共空间、疏散空间，保证消防安全

维护设施:局部开敞度相对较大的区域或建筑空间设置安全维护设施，确保观赏停留的安全需求。妥善、合理地规划设计保证项目区的基本安全。

2) 生态性原则

提倡海绵城市设计理念，采用雨水再生系统、透水铺装、植草沟等。建筑布局充分考虑气流组织，日照要求和噪音污染，在各个养老用房之间形成开阔庭院空间，将阳光、新鲜空气和景观充分导入建筑内部，并结合通风、采光、防晒、节能等方面统一设计，体现绿色、舒适的康养环境本质。

3) 功能性原则

住宿功能(基本功能):满足康养服务中心基本的住宿功能。合理布局各楼层功能，突显住宿功能的人性化。充分考虑老人和工作人员使用的便捷性，建筑空间通过走廊、屋顶花园进行串联。同时增加大量开敞活动空间。

社会功能(延展功能):汉中市西乡县康养服务中心项目它将承载着整个片区发展起点。它不仅仅是作为单一的养老服务功能，还将赋予它更多的社会功能。

4) 坚持社会效益、环境效益、经济效益统一的原则，合理配置自然资源，优化用地结构，配套建设各项设施。

5) 坚持实用、经济、美观的原则，积极采用新材料、新技术。

6) 贯彻环保、安全卫生、绿化、消防、人防、节能、节约用地的设计原则。

(2) 总平面布置

1) 项目总平面布局主要功能包含康养服务中心、原有养老公寓、设备用房、景观配套等。

2) 规划布置:按高层和多层建筑进行间距控制，平行布局。

3) 总平面布局:以人文精神为核心，串联发散原有周边养老公寓的功能。康养服务中心与原有养老公寓各个建筑之间增设连廊，加强各个功能之间的连通性和便利性。满足老人之间的相互交流的需求。既互不影响，又相互关联。

康养服务中心项目共计1栋建筑，最高层数为。包含康养服务中心住宿区、食堂用餐区、行政办公区、员工宿舍区、公共配套区、设备用房等。地下建筑包括人防及设备用房，减少大开大挖，满足使用需求。

4) 规划目标:使项目功能组织合理、用地配置得当、结构清晰、道路顺畅、功能齐全等要求，创造出安全、创造亲近自然与开放的、舒适的康养服务中心。



5) 总体布局体现了建筑、绿化、道路完美结合的设计构想。将建筑整体与周边建筑和谐统一,充分利用地块空间,发挥最大的利用价值。

6) 总体布局符合规划、消防、环保、防灾、减灾等要求。实现可持续性发展。

(3) 功能分区

本项目6栋原有养老公寓区与1栋新建康养服务中心组合成新的整体,后期将进行联合经营管理。

项目将原有养老公寓(建面4,864.71m²)立面进行改造,与新建康养服务中心进行风貌统一,康养服务中心与原有养老公寓各个建筑之间增设连廊,加强各个功能之间的连通性和便利性。满足老人之间的相互交流的需求。将康养服务中心住宿区主要布置于建筑南侧,满足日照需求以及老人对不同生活方式的需求,均有视线良好的阳台和玻璃窗,即便坐在轮椅上的老人也能直接感受室外的景观。

功能配套区每层设置了各类功能用房以及公共活动空间,满足老人之间交流互动的精神需求。其他公共配套区包含入口接待区、食堂用餐区、行政办公区、员工宿舍区等配套功能。

(4) 建筑单体设计

西乡县康养服务中心建设项目共计新建1栋建筑,最高层数为7F。包含康养服务中心住宿区、食堂用餐区、行政办公区、员工宿舍区、公共配套区、设备用房等,地下功能:-1F层高3.9米;设置设备用房,根据项目实际情况,结合“陕西省实施《中华人民共和国人民防空法》办法”第十一条规定,本项目用地空间及施工条件有限,不利于大规模修建地下建筑,因此本项目人防工程拟采用易地人防。

二、预测性信息的基本假设条件

(一) 预测期内国家及地方政策、法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策不发生重大变化。

(二) 预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。

(三) 项目涉及的相关手续后续能够获得相关政府部门的审批,项目各项支出按照相关要求能够如期支付。

(四) 预测期内出现的年度资金缺口能够由政府性基金收入统筹安排解决。

(五) 预测期内项目经营收入可按照项目资金平衡方案如期、如量完成。

(六) 无其他人力不可抗拒和不可预见因素造成重大不利影响。

三、评价要素

2017年6月财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)要求,分类发行专项债券建设的项目,应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入,且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

根据以上文件要求,西乡县住房和城乡建设管理局发行项目专项债券,需要在满足地方



政府专项债务限额的前提下，充分考虑项目预期未来收益来源的客观性、资金筹措的稳定性（持续稳定的现金流入）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息的规模），以及实施方案风险控制应对措施的可性、适当性。

（一）预测收益的客观性

根据《2025年汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项债券实施方案》，本项目收入来源主要为床位费、护理费等。收入来源符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）等相关规定。收入能够按照客观历史数据及预期假设进行合理预计。因此，项目本次申请发行专项债券预期收入预测结果客观、合理，在满足基本假设的条件下符合项目实际情况。

结合项目资料与前期调研，根据《汉中市第七次全国人口普查主要数据公报》显示，西乡县总人口数为411,664人，常住人口317,800人。2024年，西乡县60岁以上老年人口达8.6万人，占总人口比例超过20.87%，县域人口老龄化问题严重。项目规划设计床位426张，结合成熟类似项目运营情况，本项目收入主要来源于床位费、护理费等。为使财务测算更加符合实际，对汉中市各县区养老院收费情况进行了调研，详见表7：

表7 汉中市各县区养老院收费情况一览表

单位：元/位/月

序号	名称	床位费		护理费		餐费
		单间	标间	全护理	自理	
1	汉中东方老年公寓	1,800	1,200	1,800	800	700
2	城固栗子苑老年公寓	1,600	1,000	1,600	800	700
3	洋县颐天老年公寓	1,800	1,000	1,600	800	650
4	南郑如家老年公寓	1,800	1,000	1,500	800	700
5	汉台区福乐老年公寓	2,000	1,400	1,600	800	750
6	褒城康乐园	1,500	1,000	1,500	800	600

1) 床位费收入

按照《关于开展老年护理需求评估和规范服务工作的通知》（国卫医发〔2019〕48号）规定：新建养老项目，在项目建成后需根据规定开展护理等级的评定。目前阶段，按照西乡县的消费水平并参考成熟类似项目运营情况，本着审慎客观的测算原则，本项目设置单间床位200张，按单价1,300.00元/月/床位计；标准间床位226张，按单价800.00元/月/床位计。负荷率均按2027年50%、每年增长5%到70%保持不变。项目运营期床位费预计收入6,770.66万元。

2) 护理费收入



目前阶段，按照规划中的服务标准、西乡县的消费水平并参考临近市县运营收费情况，本着审慎客观的测算原则，本项目设置全护理床位200张，按单价800.00元/月/床位计；自理床位226张，按单价400.00元/月/床位计。负荷率均按2027年50%、每年增长5%到70%保持不变。项目运营期护理费预计收入3,846.20万元。

根据以上预测假设，本项目运营期预期收入共计10,616.86万元。

（二）资金稳定性

根据《2025年汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项债券实施方案》，项目于建设期投入项目资本金及发行专项债券以满足项目投资建设支出需要，项目实施通过床位费、护理费等实现预期收益，债券存续期内累计现金流入21,691.58万元。

据分析，项目在实施过程中可以产生持续稳定的现金流入，风险控制措施也可以使项目资金稳定性得到保障。债券存续期内各年度收益连续、稳定，资金流入能够覆盖、保障项目建设期各项投资支出及各年度还本付息之支出需求，满足资金稳定性需求。

本项目债券存续期内各年度资金流入情况见表8。

表8 债券存续期资金流入分析表

单位：万元

序号	年度	资本金投入	发行债券资金	业务活动现金流入	资金流入合计
1	2025年	5,300.00	1,500.00	0.00	6,800.00
2	2026年	4,274.72	0.00	0.00	4,274.72
3	2027年	0.00	0.00	414.72	414.72
4	2028年	0.00	0.00	456.19	456.19
5	2029年	0.00	0.00	497.67	497.67
6	2030年	0.00	0.00	539.13	539.13
7	2031年	0.00	0.00	580.61	580.61
8	2032年	0.00	0.00	580.61	580.61
9	2033年	0.00	0.00	580.61	580.61
10	2034年	0.00	0.00	580.61	580.61
11	2035年	0.00	0.00	580.61	580.61
12	2036年	0.00	0.00	580.61	580.61
13	2037年	0.00	0.00	580.61	580.61
14	2038年	0.00	0.00	580.61	580.61
15	2039年	0.00	0.00	580.61	580.61
16	2040年	0.00	0.00	580.61	580.61
17	2041年	0.00	0.00	580.61	580.61
18	2042年	0.00	0.00	580.61	580.61
19	2043年	0.00	0.00	580.61	580.61
20	2044年	0.00	0.00	580.61	580.61
21	2045年	0.00	0.00	580.61	580.61
	合计	9,574.72	1,500.00	10,616.86	21,691.58



(三) 资金充足性

按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期项目总收益为2,925.41万元，项目总债务融资本息为2,400.00万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数=项目总收益/项目总债务融资本息=1.22倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。

项目实施方案资金充足性分析情况见表9。

表9 项目资金充足性分析情况表

序号	年度	现金流入						现金流出						累计现金结余
		资本金投入	发行债券资金	其他融资款	业务活动现金流入	小计	项目建设支出	业务活动现金流出	债券发行费用	偿还债券本金	支付债券利息	支付其他融资本金	支付其他融资利息	小计
1	2025年	5,300.00	1,500.00	0.00	0.00	6,800.00	6,798.50	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	6800
2	2026年	4,274.72	0.00	0.00	0.00	4,274.72	4,228.22	0.00	1.50	0.00	45.00	0.00	0.00	4,274.72
3	2027年	0.00	0.00	0.00	414.72	414.72	0.00	344.61	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	389.61
4	2028年	0.00	0.00	0.00	456.19	456.19	0.00	350.69	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	395.69
5	2029年	0.00	0.00	0.00	497.67	497.67	0.00	356.88	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	401.88
6	2030年	0.00	0.00	0.00	539.13	539.13	0.00	363.17	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	408.17
7	2031年	0.00	0.00	0.00	580.61	580.61	0.00	369.59	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	414.59
8	2032年	0.00	0.00	0.00	580.61	580.61	0.00	376.11	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	421.11
9	2033年	0.00	0.00	0.00	580.61	580.61	0.00	382.77	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	427.77
10	2034年	0.00	0.00	0.00	580.61	580.61	0.00	389.53	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	434.53



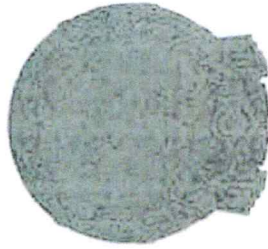
四、项目风险评估及应对措施评价

本项目影响项目收益与融资平衡结果的风险因素主要包括：实施期限变化产生的风险、项目投资的变化产生的风险、工程事故产生的风险、收入变动风险、支出变动风险、后期运行管理风险、自然风险、政策风险、经营风险、社会风险、利率波动风险等，针对上述风险因素，西乡县民政局制定了切实可行、合理充分的风险应对控制措施方案，可以有效化解项目实施过程中存在的各类风险。

五、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2025 年汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项债券实施方案》分析，我们认为在满足本报告各项假设条件的情况下，西乡县民政局申请发行的专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证项目按照计划实施。同时，床位费、护理费等后续资金回笼为项目提供持续、稳定、充足的现金流入，可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的风险。我们未注意到《2025 年汉中市西乡县康养服务中心建设项目专项债券实施方案》在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情形。





会计师事务所

执业证书



名称：贵州今容华会计师事务所（普通合伙）

伙）

首席合伙人：刘淑敏

主任会计师：

经营场所：贵州省贵阳市云岩区盐务街街道宅吉路335号开磷宅吉花园B幢1单元7层1号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：52010133

批准执业文号：黔财会〔2024〕15号

批准执业日期：2024年8月15日



说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：贵州省财政厅

2025年5月7日

中华人民共和国财政部制



照 执 业 证

(副)本

统一社会信用代码
91520103MADPA86B8A



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 贵州今客程会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙合伙企业

刘淑敏
执行事务合伙人

出资额

成立日期 2024年06月17日

贵州省贵阳市云岩区盐务街街道宅吉路335号
开磷宅吉花园B幢1单元7层1号(仅限办公)

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后壳许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。许可经营项目：注册会计师事务所。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财政资产评估项目预算绩效评价服务；税务服务；财务咨询；企业管理咨询；破产清算服务；社会经济咨询；薪酬管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；招投标代理服务；商务代理服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

围范营经



登记机关

2025

年 月 日

<http://www.qsxt-qov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局

转入 贵州容华会计师事务所
 注册(普通合伙企业)变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意转出
 Agree the holder to be transferred from



刘淑敏 110001211909

事务所
 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2023-11-13

事务所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2023-11-13

姓名 Full name 刘淑敏
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1960-07-06
 工作单位 Working unit 北京金诚立信会计师事务所有限
 责任公司
 身份证号码 Identity card No 110222196007060340



证书编号: 110001211909
 No. of Certificate

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2016 年 04 月 15 日
 Date of Issuance

转出 刘淑敏 2016.12.20 作废
 注意 事项 刘淑敏

一、注册会计师执业业务, 必要时应向委托方出示本证书。
 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
 三、注册会计师依法执行审计业务时, 应当出示
 注册会计师证书和会计师事务所出具的审计报告。
 四、注册会计师在执业过程中, 应当遵守注册会计师职业道德守则, 保持独立性, 不得利用执业之便谋取不正当利益。

刘淑敏

- NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall, in accordance with the competent Institute of CPAs, keep the CPA's card when conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

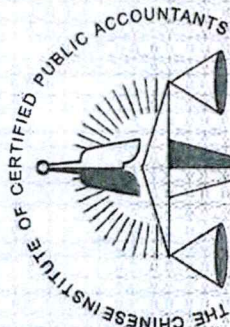


姓名: 刘淑敏
 证书编号: 110001211909

2017
 This certificate is valid
 this renewal

年 月 日
 y m d





中国注册会计师

证书编号: 211100170010
No. of Certificate

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年03月26日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.

赵颖

女

1963-07-25

辽宁中实会计师事务所有限公司
担任公司

211224196307250346

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2024



年 月 日
Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

