

# 宝鸡综合保税区事务中心

## 宝鸡综合保税区智能电子产业园项目专项 债券续发情况说明

### 一、续发项目基本情况

宝鸡综合保税区智能电子产业园项目属续发项目，该项目总投资 137,500.10 万元，已于 2024 年发行专项债券 10,000.00 万元。建设地点位于宝鸡高新技术产业开发区科技新城东片区宝鸡综合保税区（项目位于宝鸡综合保税区保四路以东，北巡关路以南，保六路以西，综二路以北）。

项目总投资 137,500.10 万元，包括工程直接费用 109,684.14 万元，工程费用（入驻配套阶段）9,367.00 万元，工程建设其他费用 15,439.76 万元；基本预备费 6,256.20 万元；建设期利息 6,120.00 万元。

本项目建设资金由地方政府专项债券筹资、资金本及市场化融资等途径解决。其中项目自有资金 48,800.10 万元，资本金占总投资的约 35.49%，资金来源为财政拨款和自筹；市场化融资金额为 20,000.00 万元，占总投资的约 14.55%，发行专项债券融资 68,700.00 万元，债券资金占总投资的约 49.96%。其中 2024 年已发行债券 10,000.00 万元，项目资金筹措表详见表 1。

表1 项目资金筹措表

单位：万元

年份	资本金	专项债券资金	融资资金	项目总投资
2024 年	7,000.00	10,000.00	0.00	17,000.00
2025 年	16,800.00	20,000.00	20,000.00	56,800.00

2026 年	25,000.10	38,700.00	0.00	63,700.10
合计	48,800.10	68,700.00	20,000.00	137,500.10

本次项目发行计划表见表 2：

表2 债券发行计划表

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2024 年（已发行）	10,000.00	20 年期
2025 年（计划发行）	20,000.00	20 年期
合计	30,000.00	-

二、续发项目进展情况

项目总用地约 220 亩，总建筑面积 310000 平方米，新建智能电子生产加工类标准化厂房面积约 280000 平方米，配套产品测试、物流周转等功能区 30000 平方米。同时配套园区供排水、电气照明、通风采暖、通信监控、消防 等工程、信息化及综合布线系统、道路、绿化工程和新能源充电桩。该项目产品研发和展示厂房为地上四层、地下一层框架结构，地上层高 5m，地下室 3.6m，建筑高度 18m;标准化厂房为地上三层，层高 5.0m，建筑高度为 15m，建筑为二类多层厂房建筑。该项目预计 2026 年 12 月底完成施工。

截至 2025 年 8 月，该项目已取得项目建设意见书、环评、稳评、可研批复、初步设计批复、招投标、四证等手续。该项目 9#、11#基础施工完成，一层顶板钢筋模板施工完成 80%；5#、6#、7#、8#、10#基础结构施工完成，回填土完成；



1#基础开挖完成，地基处理及检测完成；除 12#以外，2#、3#、4#及 13#-19#基础开挖完成。

### 三、续发项目专项债券资金使用情况

该项目总投资 137,500.10 万元，已于 2024 年发行专项债券 10,000.00 万元，并已全部完成支出。本次申请 2025 年专项债券资金 20,000.00 万元，将用于宝鸡综合保税区智能电子产业园项目工程直接建设。

本项目累计发行债券未超过项目债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目建设需要，申请 2025 年度发行专项债资金确保 12 月底前资金支付完毕。

宝鸡综合保税区投资建设有限公司

2025 年 9 月 2 日



宝鸡综合保税区事务中心

2025 年 9 月 2 日



宝鸡高新技术产业开发区财政中心

2025 年 9 月 2 日

