

2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项 债券项目评价报告

中实评字【2025】第 T09008 号

中实会计师事务所有限责任公司



目 录

- 一、2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目实施方案评价意见（1-2）
- 二、附件：2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目实施方案财务评价（3-17）
- 三、证书复印件
 - 1、会计师事务所营业执照
 - 2、会计师事务所执业证书

中实会计师事务所有限责任公司

中实评字【2025】第 T09008 号

2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项债券项目实施方 案评价意见

我们接受委托，对《2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项债券实施方案》（以下简称“专项债券实施方案”）进行评价并出具专项评价报告。委托方的责任是提供真实、准确、完整的专项债券平衡方案及编制依据，我们的责任是对专项债券实施方案的资金充足性和稳定性予以评价。

我们依据《中华人民共和国预算法》、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》以及《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等进行评价。宁陕县恒口生态产业园区投资开发有限责任公司对实施方案中收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工具由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项债券即依据上述规定发行。

根据我们对实施方案中融资平衡方案及相关收益、支出假设证据的分析、审核，我们认为这些假设为预测提供了合理基础。我们认为，该项目收益预测是在

这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意,由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设,包括有关未来事项和预测性假设,而预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次申请发行 2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件,随其他申报材料一起上报。

经评价,我们认为,在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,《2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项债券实施方案》中本项目建成使用后的收入主要主要来自厂房租赁收入,能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益与融资自求平衡。

附件: 2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项债券实施方案财务评价。

中实会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年九月十二日

附件：

2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项债券实施方案财务评价

一、项目及单位概述

1.项目区位介绍

宁陕县，隶属陕西省安康市。位于陕西省南部、安康市北部，东连商洛，西接汉中，南依安康，毗邻西安，总面积 3678.53 平方千米。截至 2022 年末，宁陕县辖 11 个镇。截至 2022 年末，宁陕县常住人口 59099 人。

宁陕之名取“安宁陕西”之意，“栈道千里，通于蜀汉”，古子午栈道由北向南纵贯其境，唐杨贵妃所吃的荔枝就是从川东涪陵经西乡至宁陕快马加鞭送往长安。宁陕县气候温暖湿润，环境舒适宜居，森林覆盖率达 92.8%，居全国第一，是国家一类保护动物大熊猫、金丝猴、羚羊、朱鹮汇聚之地。境内群山环绕，林下特产众多，宁陕天麻、宁陕猪苓、宁陕香菇通过国家农产品地理标志产品认证。

2022 年，宁陕县实现地区生产总值（GDP）26.55 亿元，其中，第一产业增加值 6.57 亿元，第二产业增加值 6.93 亿元，第三产业增加值 13.05 亿元。人均生产总值 44798 元。

宁陕县位于秦岭中段南麓，东连商洛市柞水县、镇安县，南接安康市汉滨区、汉阴县、石泉县，西与汉中市佛坪县接壤，北与西安市周至县、鄠邑区、长安区为邻。介于东经 108°2'33"—108°56'48"、北纬 33°7'11"—33°50'38"之间，南北长 80 千米，东西宽 84 千米，总面积 3678.53 平方千米。

2.项目建设背景

宁陕县位于秦巴山区，是南水北调的重要水源涵养地，其生态区位极其重要。然而，由于地理条件的限制，宁陕县建设用地稀缺，这成为制约其县域经济发展的重要因素。为了保护生态环境并确保水质安全，宁陕县的发展受到了一定的限制。

面对建设用地稀缺和生态保护的双重压力，宁陕县积极寻求发展路径的创新。2013 年，安康市委、市政府提出了发展“飞地经济”的战略决策，旨在通过土地集约、产业聚集，打破行政区划对资源配置的限制。这一战略为宁陕县提供了发展机遇，使其能够借助其他区域的发展优势和产业基础，实现资源共享、优势互补。

基于“飞地经济”的战略理念，宁陕县与恒口示范区签订了战略合作协议，共同建设宁陕飞地园区。该园区位于恒口示范区，一期规划面积达到 1000 余亩，拥有优越的交通条件和完善的基础设施。宁陕县通过这一合作模式，成功突破了自身的发展局限，实现了与恒口示范区的优势互补和共赢发展。

在宁陕飞地园区的建设过程中，循环经济理念得到了充分的融入和实践。园区按照“2+1+1”型产业发展模式进行规划，即优先发展中药材产业和农副产品深加工两大主导产业，辅助发展新型制造业，并配套发展生产性服务业。这一规划旨在形成循环、科技、无污染的新型产业园区，推动产业融合、空间耦合、资源整合、要素聚合和功能复合。

宁陕飞地园区循环经济产业园的建设，不仅有助于提升宁陕县的经济发展水平，增加就业机会和提高企业效益，还能够促进资源的循环利用和环境保护。通过构建循环经济产业链，实现园区内废弃物的资源化利用，减少资源浪费和环境污染。同时，产业园区的建设还能够提升宁陕县的区域竞争力，吸引更多的投资和人才，推动区域经济一体化进程。

综上所述，宁陕飞地园区循环经济产业园的建设背景是基于地理与生态区位的重要性、政策的推动与战略选择、合作与共建模式的形成、循环经济理念的融入以及对经济与社会效益的期望。这些因素共同推动了宁陕飞地园区循环经济产业园的建设和发展。

3.项目所在位置图（卫星图）

本项目建设地点为安康市恒口示范区宁陕县飞地经济产业园区。项目区位图如下图 1-1 所示。



图 1-1 项目所在区位图

4.项目名称

宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目

5.项目建设规模及内容

根据《陕西省企业投资项目备案确认书》，本项目建设规模及内容为：该项目拟新建 5 栋钢结构标准化厂房，每栋四层单层 2725.41 平方米，总建筑面积 54508.0 平方米，回填土方 10 万立方米，平整土地 3 万平方米，配套建设车行道、人行道、停车场及绿化 19647.40 平方米、室外消防工程 960 米、给排水管网 1750 米、雨污检查井 42 个、5 台 630KVA 箱式变压器、1 台 30Kw 的污水处理设备及 2 台 7KW 的污水提升设备及电缆、100 立方米的化粪池等基础设施。

6.总投资

本项目总投资概算额约为 25,000.00 万元，其中：建筑安装工程费用 21,220.00 万元，工程建设其他费用 2,365.00 万元，预备费 1,415.00 万元。项目投资概算表，见表 1-1。

表 1-1 总投资概算表

万元

序号	项目名称	概算	占比
一	工程费用	21,220.00	84.88%
二	工程建设其他费用	2,365.00	9.46%
三	基本预备费	1,415.00	5.66%
四	总投资	25,000.00	100.00%

7.项目实施单位

本项目实施单位是宁陕县恒口生态产业园区投资开发有限责任公司。

经营范围：宁陕县恒口生态产业园区投资开发有限责任公司，公司成立于 2014 年 06 月 20 日，注册资本 5000 万元，位于安康市恒口示范区宁陕飞地经济产业园区，法定代表人为何玮，公司类型为有限责任公司。经营范围包括一般项目：企业管理、环境治理服务；生态旅游服务；环保产品生产、销售。

8.项目主管部门

本项目主管部门是宁陕县飞地经济发展工作领导小组办公室。

单位职责：

- （一）负责制定园区招商引资优惠政策和园区管理办法。
- （二）负责园区规划管理，建设工程管理，招投标管理。
- （三）承担园区环境保护，安全生产监督，经济管理。
- （四）负责园区企业管理，协助入园企业办理各类证照，及时协调解决企业在建设、生产、经营过程中各类困难和问题。
- （五）承担园区招商引资工作。
- （六）负责县“飞地经济”发展工作领导小组日常工作。

9.项目批复情况

本项目的立项及批复情况详见表 1-2。

表 1-2 立项及批复情况表

序号	文件名称	文件批号
1	宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目参照政府投资项目管理的情况说明	/
2	《陕西省企业投资项目备案确认书》	/
3	安康市生态环境局宁陕分局关于宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目环评意见的复函	宁环函〔2023〕2 号
4	安康市重大项目社会稳定风险评估审批表	/
5	土地证	/
6	建设工程规划许可证	宁自建临字第 610923202300005 号
7	建设用地规划许可证	地字第 6109232015000101
8	中标通知书	/
9	施工合同	/
10	租赁合同	/

10.资金筹措方案

本项目总投资 25,000.00 万元。资金构成为：

- (1) 申请发行地方政府专项债券 12,500.00 万元，占总投资的 50.00%；
- (2) 项目自有资金为 12,500.00 万元，占总投资的 50.00%，来源为单位自筹，根据项目

目实施进度逐步到位。详见表 1-3。

表 1-3 资金筹措计划表

单位：万元

序号	资金来源	合计	2024 年	2025 年	2026 年
1	专项债券	12500.00	0.00	12500.00	0.00
2	自有资金	12500.00	5000.00	4000.00	3500.00
合计		25000.00	5000.00	16500.00	3500.00

11、专项债券拟发行计划

本项目拟通过发行专项债券方式从社会筹资 12,500.00 万元。发行计划为 2025 年 9 月发行 20 年期专项债券 8,500.00 万元，10 月发行 20 年期专项债券 4,000.00 万元。本项目债券发行计划详见表 1-4。

表 1-4 本次方案债券发行计划表

发行年份	发行额度（万元）	发行期限
2025 年	9 月 8,500.00 万元，10 月 4,000.00 万元	20 年期
合计	12,500.00	/

12、项目实施进度

根据本项目建设规模及内容，拟定建设期从 2024 年 5 月-2026 年 12 月。其中：

2024 年 5 月前为项目前期准备阶段；

2024 年 5 月至 2026 年 11 月为项目施工及设备安装阶段；

2026 年 12 月为竣工验收交付阶段。

二、预测性信息的基本假设条件

1.预测期内国家及地方政策、法律行规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策不发生重大变化。

2.预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。

3.项目涉及的相关手续能够获得相关政府部门的审批，项目各项支出按照相关要求能够如期支付。

- 4.预测期内出现的年度资金缺口能够由政府性基金收入统筹安排解决。
- 5.预测期内项目经营收入可按照项目资金平衡方案如期、如量完成。
- 6.无其他人力不可抗拒和不可预见因素所造成的重大不利影响。

三、评价要素

2017 年 6 月财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项债券，需要在满足地方政府专项债务限额的前提下，充分考虑项目预期未来收益来源的客观性、资金筹措的稳定性（持续稳定的现金流入）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息的规模），以及实施方案风险控制应对措施的可性、适当性。

1、预测收益的客观性

根据《2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项债券实施方案》，项目本次申请发行专项债券收益来源于本项目建成使用后的收入主要来自厂房租赁收入。符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等相关规定。收入能够按照客观历史数据及预期假设进行合理预计。因此，项目本次申请发行专项债券预期收入预测结果客观、合理，在满足基本假设的条件下符合项目实际情况。

2、与项目相关的收支、利息情况

（一）项目预期收入预测

宁陕飞地园区循环经济产业园建设项目建成后的收入来源主要为标准化厂房租赁收入，项目拟新建 5 栋钢结构标准化厂房，每栋四层单层 2725.41 平方米，总建筑面积 54508.2 平方米。基于审慎客观的评估原则，收入预测如下：

（1）标准化厂房租赁收入

通过陕西成学五车文创科技有限公司、陕西宁恒龚远电子科技有限公司、陕西和景嘉鹏机电科技有限公司、宁陕县集优社实业有限公司、宁陕县好美佳玩具有限公司的租赁合同，充分考虑本项目的功能定位与经营风险，本项目运营期首年每平方米租赁价格按 29 元/月计算，往后每五年出租单价增长 2 元/月·m²，项目建成后可租赁标准化厂房面积为 50,000.00 m²，运营期首年出租率按 70%计算，往后每年增长 5%，直至达到 95%峰值后不再增长。

经测算，债券存续期内标准化厂房租赁收入共计为 33,516.00 万元。

（二）项目运营支出预测

宁陕飞地园区循环经济产业园建设项目未来预期支出主要包括职工薪酬、外购燃料及动力费、修理费等。税金及附加包括增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、房产税。

（1）员工工资及福利

本项目劳动正常定员 5 人，根据《安康市人力资源和社会保障局转发《关于调整最低工资标准的通知》的通知》，调整后我县最低工资标准为:全日制用工最低工资标准为 1950 元/月，非全日制用工的小时最低工资标准为 19 元/小时。故本项目按每人 3500 元/月计算工资及福利费用，项目运营期员工工资每 5 年上涨 5%。经测算，债券存续期内员工工资及福利费共计 438.63 万元。

（2）外购燃料及动力费

本项目建成后运营以房屋出租为主，房屋内部消耗的燃料动力由入驻企业自行承担，本项目仅需承担室外工程的动力成本，预计正常年耗电 6.8 万度，本项目电费单价按 0.6312/千瓦时计算。预计年耗水 7.5 万吨，本项目水费单价按 4 元/吨计算。动力燃料耗量按每年增长 1%计算。经测算，债券存续期内外购燃料及动力费共计 713.65 万元。

（3）维修费用

本项目每年维修费用按固定资产投资的 0.08%进行计算，维修费用按每年增长 1%计算。

经测算，债券存续期内维修费用共计 353.29 万元。

（4）税金：本项目增值税税率为 9%，增值税进项税额不予考虑。城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加税费率分别按照增值税税额的 5%、3%和 2%考虑，房产税按照租赁收入的 12%计算。本项目债券存续期内产生税金共计 7,066.03 万元。

项目运营期整体成本合计 8,571.60 万元。

（三）发行费用

本项目债券发行费用按照债券发行计划中发行金额的 1‰预计，预计 2025 年债券发行费用为 12,500.00 万元，债券发行费用为 12.50 万元。

（四）债券利息

按照本项目专项债券发行计划，2025 年申请 20 年期专项债券 12,500.00 万元，以年利率 3.0%预计每半年利息支出。

5、资金充足性

按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为 24,944.40 万元，项目总债务融资本息为 20,000.00 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数 ≈ 1.25 倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。资金测算表平衡表如下表 5-1 所示。

表 5-1 金测算平衡表

万元

序号	项目名称	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一	现金流入	58516.00	5000.00	16500.00	3500.00	1218.00	1305.00	1392.00	1479.00	1674.00	1767.00	1767.00	1767.00
1	业务活动现金流入	33516.00	0.00	0.00	0.00	1218.00	1305.00	1392.00	1479.00	1674.00	1767.00	1767.00	1767.00
2	融资活动现金流入	12500.00	0.00	12500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	债券融资款	12500.00	0.00	12500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他融资款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	资本金投入	12500.00	5000.00	4000.00	3500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	53196.60	5000.00	16500.00	3500.00	704.05	722.91	741.77	760.63	803.32	823.46	824.00	824.55
1	业务活动现金流出	8571.60	0.00	0.00	0.00	329.05	347.91	366.77	385.63	428.32	448.46	449.00	449.55
2	项目建设现金流出	24612.50	5000.00	16487.50	3125.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	20012.50	0.00	12.50	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00
3.1	债券发行费用	12.50	0.00	12.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	偿还债券本金	12500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	支付债券利息	7500.00	0.00	0.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00
3.4	偿还其他融资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	支付其他融资利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	当期现金结余	5319.40	0.00	0.00	0.00	513.95	582.09	650.23	718.37	870.68	943.54	943.00	942.45
四	期初现金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	513.95	1096.04	1746.27	2464.64	3335.31	4278.85	5221.85
五	期末现金	0.00	0.00	0.00	0.00	513.95	1096.04	1746.27	2464.64	3335.31	4278.85	5221.85	6164.31

(续上表)

序号	项目名称	合计	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一	现金流入	58516.00	1767.00	1881.00	1881.00	1881.00	1881.00	1881.00	1995.00	1995.00	1995.00	1995.00	1995.00
1	业务活动现金流入	33516.00	1767.00	1881.00	1881.00	1881.00	1881.00	1881.00	1995.00	1995.00	1995.00	1995.00	1995.00
2	融资活动现金流入	12500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	债券融资款	12500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他融资款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	资本金投入	12500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	53196.60	826.20	850.79	851.35	851.91	853.64	854.22	878.84	879.43	881.24	881.84	13382.45
1	业务活动现金流出	8571.60	451.20	475.79	476.35	476.91	478.64	479.22	503.84	504.43	506.24	506.84	507.45
2	项目建设现金流出	24612.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	20012.50	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	12875.00
3.1	债券发行费用	12.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	偿还债券本金	12500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12500.00
3.3	支付债券利息	7500.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00
3.4	偿还其他融资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	支付其他融资利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	当期现金结余	5319.40	940.80	1030.21	1029.65	1029.09	1027.36	1026.78	1116.16	1115.57	1113.76	1113.16	(11387.45)
四	期初现金	0.00	6164.31	7105.11	8135.32	9164.97	10194.06	11221.42	12248.20	13364.36	14479.93	15593.69	16706.85
五	期末现金	0.00	7105.11	8135.32	9164.97	10194.06	11221.42	12248.20	13364.36	14479.93	15593.69	16706.85	5319.40

四、项目风险评估及应对措施评价

本项目影响项目收益与融资平衡结果的风险因素主要包括：工期变化产生的风险、项目投资的变化产生的风险、工程事故产生的风险、收入支出变动风险、自然风险、政策风险、运营管理风险、社会风险、利率波动风险等，针对上述风险因素，宁陕县恒口生态产业园区投资开发有限责任公司制定了切实可行、合理充分的风险应对措施，可以有效化解项目实施过程中存在的各类风险。

五、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项债券实施方案》分析，我们认为在满足本报告各项假设条件的情况下，申请发行的专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证项目按照计划实施。同时，本项目建成使用后的收入主要主要来自厂房租赁收入。等后续资金回笼为项目提供持续、稳定、充足的现金流入，可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的风险。我们未注意到《2025 年宁陕飞地园区循环经济产业园二期项目专项债券实施方案》在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。



会计师事务所

执业证书

名称：中实会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

董相伟

北京市丰台区四合庄路6号院1号楼
1至10层101内06层07室（门牌号）

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000197

批准执业文号：财协字（1998）57号

批准执业日期：1999年9月28日



证书序号：0020240

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名	张剑
性别	男
出生日期	1980-09-10
工作单位	北京盛盛会计师事务所有限公司
身份证号码	432503198009100556



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110100620007

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



姓名	胡森
性别	男
出生日期	1985-06-16
工作单位	北京京盛会计师事务所有限公司
身份证号码	430724198506162812



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100620008
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

13

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

14

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

15



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码

91110105101624912K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中实会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 董相伟
经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本金，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；会计业务咨询服务；基本建设施工预决（结）算审计验证。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 30 万元

成立日期 1989 年 03 月 22 日

住所 北京市丰台区四合庄路6号院1号楼1至10层101内06层07室（门牌号）

登记机关



2024年03月11日