

# 镇坪县产业物流园项目 专项债券续发情况说明

主管部门：镇坪县经济贸易和科学技术局

财政部门：镇坪县财政局

实施单位：镇坪县城乡建设有限公司

日期：二〇二五年八月

# 镇坪县产业物流园项目 专项债券续发情况说明

## 一、续发项目基本情况

镇坪县产业物流园项目专项债券属续发项目，已于 2024 年第一次发行专项债券。

镇坪县产业物流园项目位于陕西省安康市镇坪县文彩新区，项目总投资 52000.00 万元，资金来源为：（1）建设单位自有资金 26000.00 万元（2）申请发行专项债券 26,00.00 万元。其中：2024 年发行债券 18000 万元，期限为 20 年期，2025 年续发 8000 万元，期限为 20 年期。

根据已披露的项目实施方案中项目建设进度和债券发行计划。现根据项目建设进度及资金支付缺口申请将发行计划调整为：2024 年 9 月发行 18000 万元，期限为 20 年期，2024 年 11 月发行 5000 万元，期限为 20 年期。2025 年发行 3000 万元，期限为 20 年期。2025 年仍有发行需求，专项债券发行计划详见表 1 和表 2。

表 1：镇坪县产业物流园项目专项债券发行计划  
(原发行计划)

序号	发行年份	发行金额	发行期限
1	2024 年	18,000.00	20 年期
2	2025 年	8,000.00	20 年期
	合计	26,000.00	

表 2：镇坪县产业物流园项目专项债券发行计划  
(现发行计划)

序号	发行年份	发行金额	发行期限
1	2024 年 9 月	18,000.00	20 年期
2	2024 年 11 月	5,000.00	20 年期
3	2025 年	3,000.00	20 年期
	合计	26,000.00	

二、续发项目进展情况

镇坪县产业物流园项目由镇坪县城乡建设有限公司实施建设，总投资 52000.00 万元，总建筑面积 94400 m²，主要建设，新建技术中心、物流中心、农产品加工车间、冷库、地下停车场、配套建设道路、路灯、绿化、防洪堤基础设施工程等。

1. 截至上年末专项债券对应项目建设进度、运营情况。

目前技术中心、物流中心、农产品加工车间、冷库基础部位施工已完成，正在进行主体施工，目前累计完成投资 34000 万元。

2. 截至上年末专项债券项目收益及对应形成的资产情况。

正加紧项目建设。

3. 对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项。

无。

4. 其他按规定需要公开的信息。

无。

### 三、续发项目 2024 年度发行的专项债券资金使用情况

2024 年该项目发行专项债券 23000 万元，于 9 月 30 日收到专项债券资金下达文件，截止 2025 年 8 月 30 日已实际拨付 23000 万元。

### 四、其他资金到位情况

(1) 企业自筹资金到位 21900 万元；

(2) 财政配套资金到位 4100 万元。

本次发行的专项债券为分批次发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。