

# 2025 年安康市汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目专项债券项目评价报告

黔今容华专审字（2025）A-087号

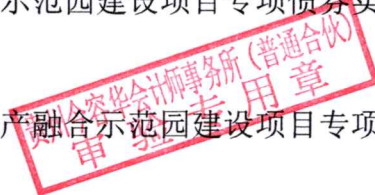
贵州今容华会计师事务所(普通合伙)

二〇二五年九月



## 目 录

- 一、2025年安康市汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目专项债券实施方案  
评价意见（1—3）
- 二、附件：2025年安康市汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目专项债券实  
施方案财务评价（4—15）
- 三、本所营业执照、本所执业资格证书
- 四、注册会计师资格证书



# 2025 年安康市汉阴县双河口镇三产融合示范园建设 项目专项债券实施方案评价意见

黔今容华专审字（2025）A-087号

汉阴县双河口镇人民政府：

我们接受委托，对你方编制的《2025年安康市汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目专项债券实施方案》进行评价并出具专项评价报告。

我们依据《中华人民共和国预算法》、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》以及《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）等进行评价。汉阴县双河口镇人民政府对实施方案中收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

2017年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工作由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目专项债券即依据上述规定发行。

根据我们对实施方案中融资平衡方案及相关收益、支出假设证据的分析、审核，我们认为这些假设为预测提供了合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。



需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次申请发行汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

经评价，我们认为：在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，《2025年安康市汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目专项债券实施方案》中研学收入、停车收入、充电桩收入、大棚出租收入、配套服务用房出租收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

附件：2025年安康市汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目专项债券实施方案财务评价





(此页为签字盖章页，无正文)

贵州今容华会计师事务所（普通合伙）

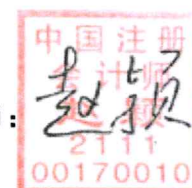


中国·贵州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二五年九月二十四日



附件：

## 2025 年安康市汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目 专项债券实施方案财务评价

### 一、项目基本情况

#### （一）项目背景

《乡村振兴战略规划》（2018-2022年）中也指出：乡村振兴战略的实施，是以习近平同志为核心的党中央着眼党和国家事业全局，深刻把握现代化建设规律和城乡关系变化特征，顺应亿万农民对美好生活的向往，对“三农”工作作出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务，是新时代做好“三农”工作的总抓手。《乡村振兴战略规划》（2018-2022年）确定：到2022年，乡村振兴的制度框架和政策体系初步健全。到2035年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。到2050年，乡村全面振兴，农业强、农村美、农民富全面实现。

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》、2022年中央一号文件以及《中共陕西省委陕西省人民政府关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施意见》等文件中均提及乡村振兴的重要性、建设目标以及实施任务。

本项目的建设符合一二三产融合发展的方向，紧紧围绕以市场需求为导向，利用当地农业资源，依托当地优越的自然条件，围绕推进以人为核心的新型城镇化和美丽乡村建设，提高空间配置效率，优化旅游休闲功能，合理规划建设特色旅游村镇，因地制宜推动乡村旅游差异化、特色化发展，推进多元功能聚合，营造宜居宜业宜游的休闲新空间。有利于扩大汉阴县农业的规模，有利于提高经济效益，促进产业的健康发展，也进一步壮大汉阴县旅游业，并且将资源优势化成经济优势，加快汉阴县乃至安康市产业化发展步伐，同时拉动相关产业的发展，带动地方经济的发展。加强现代农业产业园产业融合、农户带动、技术集成、就业增收等功能作用，促进一二三产业融合发展，创新农民增收利益联结机制，培育农业农村经济新动能。因此本项目的建设符合国家、省、市相关政策，项目在此背景下建设。

#### （二）项目名称

汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目

#### （三）项目建设规模及内容

（1）提升改造双河口古镇景区配套服务用房40间约2,000m<sup>2</sup>；（2）提升改造双河口古镇幸和村过境线及景区道路3公里；（3）新建1处研学基地2245m<sup>2</sup>，占地4亩；（4）提升改造研学基地及配套用房1处约1,200m<sup>2</sup>；（5）改造生态停车场3处，规划车位200个，安装双



枪充电桩30个；（6）对幸和村原有建筑约300m<sup>2</sup>进行提升等；改造提升公共卫生间4处；对幸和村古镇核心区水电路网及景点等基础设施提升改造；（7）实施人居环境整治2千米；

（8）实施三柳村朱鹮地农业研学基地50亩，配套建设步道2千米、停车场1,000m<sup>2</sup>、观鸟台2座、公厕1座等基础设施；（9）改造提升三柳村金银花种植基地500亩；（10）实施龙垭村蔬果种植基地，改造提升蔬果大棚及管护用房60亩，配套建设步道2千米、便民桥2座、停车场1,000m<sup>2</sup>、公厕1座等基础设施；（11）配套建设水电路等基础设施工程；（12）购置安装标识标牌。

项目的投资概算详见表1、表2。

表 1 项目投资概算表

单位：万元/%

一	工程费	10,555.67	81.84
二	工程建设其他费	1,170.42	9.07
三	预备费	1,172.61	9.09
四	概算总投资	12,898.70	100.00

表 2 项目概算明细表

单位：万元

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）				合计
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其他费用	
一	工程费	9,549.47	626.07	380.13	0.00	10,555.67
1	配套服务用房改造	600.00			0.00	600.00
2	新建研学基地	700.47	100.07	200.13	0.00	1,000.67
3	改造研学基地及配套用房	1,200.00		0.00	0.00	1,200.00
4	改造卫生间	200.00				200.00
5	古镇戏楼提升改造	200.00				200.00
6	道路提升改造	600.00				600.00
7	改造生态停车场	215.00				215.00
8	新建生态停车场	300.00				300.00
9	充电桩			180.00		180.00
10	古镇核心区及景点配套设施提升	1,500.00				1,500.00
11	新建步道	400.00				400.00
12	朱鹮栖息地农业研学基地	800.00				800.00
13	改造提升金银花种植基地	250.00				250.00
14	改造提升蔬果大棚及管护用房	200.00	300.00			500.00
15	观鸟台	24.00	36.00			60.00
16	便民桥	60.00	90.00			150.00
17	标识标牌及其他工程		100.00			100.00
18	人居环境整治	500.00				500.00





19	河堤及河道治理	800.00				800.00
20	其他配套设施	1,000.00				1,000.00
二	建设工程其他费	0.00	0.00	0.00	1,170.42	1,170.42
1	项目前期费				52.72	52.72
2	建设单位管理费				220.84	220.84
3	工程勘察费				24.42	24.42
4	工程设计费				376.84	376.84
5	工程造价咨询服务费				69.72	69.72
6	环境影响评价费				12.57	12.57
7	工程监理费				228.31	228.31
8	劳动安全卫生评价费				10.56	10.56
9	招标代理服务费				30.83	30.83
10	技术经济评估审查费				10.18	10.18
11	场地准备及临时设施费				101.76	101.76
12	工程保险费				31.67	31.67
三	预备费	0.00	0.00	0.00	1,172.61	1,172.61
1	基本预备费				1,172.61	1,172.61
2	涨价预备费				0.00	0.00
四	建设投资	9,549.47	626.07	380.13	2,343.03	12,898.70
五	建设期利息	0.00	0.00	0.00		0.00
六	总投资	9,549.47	626.07	380.13	2,343.03	12,898.70

本项目的分年度支出计划详见表 3。

表 3 项目分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目	小计	2025 年	2026 年	2027 年
一	工程费	10,555.67	2,414.08	3,166.70	4,974.89
二	工程建设其他费	1,170.42	351.59	246.96	571.87
三	预备费	1,172.61	234.29	586.31	352.02
四	支出合计	12,898.70	2,999.96	3,999.96	5,898.77

#### (四) 项目实施及主管部门

本项目主管及实施部门为汉阴县双河口镇人民政府，主要职责包括以下几个方面：（1）宣传和执行党的路线方针政策，推进新型社区建设，加强党风廉政建设，坚持依法行政，推进民主政治发展，加强基层党组织和政权建设；（2）稳定党在农村的基本政策，深化农村改革，确保农业和农村经济的发展，增加农民收入。组织指导农业和农村经济结构调整，加强农业综合生产能力建设，健全农业社会化服务体系和农产品市场体系，推进农业向专业化、市场化、现代化转变；（3）加强社会管理，创造良好环境。加强平安建设宣传、普法教育、矛盾纠纷调处，做好群众来信来访处置、民族宗教、社区矫正等工作，提升社会治安综合治





理水平。加强流动人口管理，配合搞好人口与计划生育工作。做好应急、防汛、防震、抢险及安全生产监督检查等工作；（4）发展公益事业，提供公共服务。发展科技、教育、文化、卫生、体育等各项农林水；开展社会保障服务，提供经济发展和社会进步信息，促进精神文明建设；（5）依法保护国家利益和公民合法权益，维护辖区内社会稳定。调解民事纠纷，化解社会矛盾，接待上访群众，处理群体性突发事件，保障公民的人身权利、民主权利和其他权利，保证社会公正。

### （五）项目运营单位

项目建成后，由汉阴县国有企业汉阴县双汉实业有限公司负责具体运营管理工作，汉阴县双汉实业有限公司，成立于2022年，注册地位于陕西省安康市汉阴县双河口镇幸和村（双河口古镇游客接待中心）。经营范围包括一般项目：名胜风景区管理；游览景区管理；游艺用品及室内游艺器材销售；数字文化创意内容应用服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；个人互联网直播服务；文艺创作；森林经营和管护；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；金花茶人工培植；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；共享自行车服务；停车场服务；露营地服务；物业管理；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；房地产经纪；融资咨询服务；市政设施管理；城市绿化管理；环境卫生公共设施安装服务；电影摄制服务；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；文化场馆管理服务；体育竞赛组织；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；游乐园服务；休闲观光活动；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；公园、景区小型设施娱乐活动；娱乐性展览；劳务服务（不含劳务派遣）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；食品销售（仅销售预包装食品，不含酒）；土石方工程施工；园林绿化工程施工；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：住宿服务；餐饮服务；建筑劳务分包；食品销售；烟花爆竹零售；建设工程施工；公路管理与养护；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

### （六）项目所在地区位图

本项目位于汉阴县双河口古镇内，交通便捷。具体区位见图1。





图 1 项目位置图

#### (七) 项目前期手续情况

本项目的前期手续情况详见表4。



表 4 前期手续情况表

序号	文件名称	文件批号
1	汉阴县发展和改革局关于汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目建议书的批复	汉发改字〔2023〕883 号
2	汉阴县发展和改革局关于汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目可行性研究报告的批复	汉发改字〔2023〕1115 号
3	汉阴县发展和改革局关于汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目初步设计的批复	汉发改字〔2025〕184 号
4	建设项目环境影响登记表	备案号：202361092100000177
5	汉阴县重大项目社会稳定风险评估备案登记表	/
6	土地流转协议	/
7	国有建设用地使用权出让合同	电子监管号：6109212024B000244

#### (八) 资金筹措方案

本项目概算总投资为12,898.70万元。其中：工程费用10,555.67万元，工程建设其他费用1,170.42万元，预备费为1,172.61万元。资金来源主要为：





(1) 项目资本金10,898.70万元，来源为各类财政性资金。已争取到位老区资金、衔接资金、乡村振兴、示范镇建设等各类资金约1,000.00万元。剩余9,898.70万元通过争取中省专项、财政配套等落实解决。

(2) 计划发行专项债券2,000.00万元，其中：2025年发行20年期专项债券2,000.00万元。

本项目资金筹措计划表详见表5。

表 5 项目资金筹措计划表

单位：万元/%

序号	事项	金额	2025 年	2026 年	2027 年	占比
一	财政资金	10,898.70	1,000.00	4,000.00	5,898.70	84.49
二	专项债券	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	15.51
	合计	12,898.70	3,000.00	4,000.00	5,898.70	100.00

根据项目总投资、资金来源及预计工期，专项债券拟发行计划见表6。

表 6 债券发行计划表

单位：万元

序号	发行年份	发行额度	发行期限
1	2025 年	2,000.00	20 年期
	合计	2,000.00	

#### (十) 项目实施进度

按照统一规划，逐步建设的原则，结合本项目工程量实际情况，拟定本项目建设周期为27个月（2025年9月～2027年12月）。

(1) 前期准备阶段（2025年9月之前）：完成项目可行性研究报告及其他前期准备工作，保证项目顺利开工。

(2) 项目实施阶段（2025年9月～2027年10月）：按照项目初步设计实施，保证项目可以按时保质保量完工。

(3) 项目完成阶段（2027年11月～2027年12月）：整备资料、验收，完成项目试运营、正式运营。该阶段安排工期为2个月。

#### 二、预测性信息的基本假设条件

(一) 预测期内国家及地方政策、法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策不发生重大变化。

(二) 预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。

(三) 项目涉及的相关手续后续能够获得相关政府部门的审批，项目各项支出按照相关要求能够如期支付。

(四) 预测期内出现的年度资金缺口能够由政府性基金收入统筹安排解决。





(五) 预测期内项目经营收入可按照项目资金平衡方案如期、如量完成。

(六) 无其他人力不可抗拒和不可预见因素所造成重大不利影响。

### 三、评价要素

2017年6月财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)要求,分类发行专项债券建设的项目,应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入,且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

根据以上文件要求,汉阴县双河口镇人民政府发行项目专项债券,需要在满足地方政府专项债务限额的前提下,充分考虑项目预期未来收益来源的客观性、资金筹措的稳定性(持续稳定的现金流入)和充足性(完全覆盖专项债券还本付息的规模),以及实施方案风险控制应对措施的可性、适当性。

#### (一) 预测收益的客观性

汉阴双河古镇位于汉阴县双河口镇,始建于明朝初年,距今已有600余年历史。它是汉阴县北区政治、经济、文化和交通的中心,历史上曾是上通西安、下达安康的繁华商埠,享有“日出斗金”的美誉。双河古镇因其地理位置优越,成为古代重要的交通枢纽和货物集散地。明清时期,古镇店铺多达百余家,行业多样,人口上千,是陕南山区与关中地区物资交流的重要集散地。古镇内的建筑多为典型的陕南风格,保存完好的四合院和石板街展示了明清时期的商业文化气息。双河古镇的主要景点包括双溪寺和文峰塔。双溪寺始建于清咸丰年间,香火旺盛,是当地重要的宗教场所。文峰塔则是汉阴的象征,见证了百多年的历史变迁。此外,古镇内的老街保存完好,石板房、木门板门店等建筑风格独特,吸引了大量游客前来观光。近年来,双河古镇积极推动文旅融合发展,修复了老街和古民居,完善了旅游设施。古镇已成为国家AAAA级旅游景区,节假日期间游人如织,各类民俗、杂技、美食和非遗体验活动丰富多彩,为游客提供了多样的文旅消费场景。双河古镇不仅是一个历史悠久的文化遗址,也是一个集商贸体验、乡村度假和民俗体验于一体的旅游胜地。游客可以在这里感受到浓厚的历史文化氛围和独特的陕南风情。本项目建成后,收入主要来源于研学收入、停车收入、充电桩收入、大棚出租收入、配套服务用房出租收入等。按照审慎客观的原则,本项目业务活动收入预测如下:

#### (1) 研学收入

汉阴双河古镇始建于明朝初年,距今已有600余年历史。它是汉阴县北区政治、经济、文化和交通的中心,历史上曾是上通西安、下达安康的繁华商埠,享有“日出斗金”的美誉。古镇内的建筑多为典型的陕南风格,保存完好的四合院和石板街展示了明清时期的商业文化气息。双溪寺始建于清咸丰年间,香火旺盛,是当地重要的宗教场所。文峰塔则是汉阴的象征,见证了百年历史变迁。此外,古镇内的老街保存完好,石板房、木门板门店等建筑风格独特,各类民俗、杂技、美食和非遗体验活动丰富多彩,双河古镇不仅是一个历史悠久的文



化遗址，也是一个集商贸体验、乡村度假和民俗体验于一体的旅游胜地，很具有研学价值。立足于古镇浓厚的历史文化氛围和独特的陕南风情，本项目新建了部分研学设施，将更好的满足学生的研学需求，项目的建成将为汉阴县及周边中小學生提供优质的研学服务，安康市人民政府官网公示的《安康市在校中小學生统计数据》，中小學生在校人数为34.18万人，双河口镇2023年、2024年年均接待研学人数2.36万人，根据谨慎性原则考虑，研学人次以爲基数，结合项目区的承载能力，运营期淡季人数按平均每天90人，主要集中在周末按60天预测，旺季人数按淡季人数的两倍预测，天数按每年春天和秋天节假日64天预测，以后年度研学人数以首年预估研学人数爲基数每年增长1%，考虑项目的公益性，结合汉阴县经济发展水平，研学收费单价参考汉阴县其他已运营研学基地收费情况，结合本项目实际情况，淡季收费按160元/人次，旺季按200元/人次。经测算，债券存续期内预计研学收入共计6,213.95万元。

#### (2) 停车位收入

根据项目初步设计批复，项目建成验收后，将提供停车位280个，本次停车收费车位数量按220个（不含充电车位）测算。调研汉阴县已运营景区停车收费情况，同时参照汉阴县县域停车收费数据，本项目收费单价按2元/小时（不足半小时不收费），每10年增长1元计算，停车时长按每天12小时（单次收费不超过24元），年运营365天，停车率按照运营期第一年30%，之后按每年递增5%直至60%保持不变进行预测。经测算，债券存续期内预计停车费收入共计2,341.55万元。

#### (3) 充电桩服务费收入

根据项目初步设计批复，本项目建成验收后，将提供充电桩30个（充电枪60个）。调研汉阴县已运营景区充电服务费收费情况，本项目收费单价按0.38元/KW.h（不含电费）计算，充电功率按120KW，每个充电桩按每天周转2次，年运营365天，充电负荷率按照运营期第一年50%，之后按每年递增5%直至90%保持不变进行预测。经测算，债券存续期内预计充电桩服务费收入共计2,876.08万元。

#### (4) 大棚出租收入

根据项目初步设计批复，本项目改造提升蔬果大棚60亩，项目建成后将全部用于出租，助力乡村振兴，出租单价参考汉阴县其他已建成农业大棚出租收费情况，结合本项目实际情况按0.3万元/亩/年，每两年增长0.01万元/亩/月，出租负荷率按照运营期第一年60%，之后按每年递增5%直至90%保持不变进行预测。经测算，债券存续期内预计大棚出租收入共计298.54万元。

#### (5) 配套服务用房出租收入

根据项目初步设计批复，项目建成后可提供配套服务用房2,000.00m<sup>2</sup>，将全部用于出租，出租单价参考汉阴县其他已运营景区配套服务用房收费情况，结合本项目实际情况按40元/m<sup>2</sup>/月，每五年增长5元/m<sup>2</sup>/月，年出租12个月，出租负荷率按照运营期第一年60%，之后按





每年递增5%直至80%保持不变进行预测。经测算，债券存续期内预计配套服务用房出租收入共计1,564.80万元。

综上所述，本项目债券存续期内产生业务活动预期收入13,294.92万元。

## （二）资金稳定性

根据《2025年安康市汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目专项债券实施方案》，项目于建设期投入项目资本金及发行专项债券以满足项目投资建设支出需要，项目实施通过研学收入、停车收入、充电桩收入、大棚出租收入、配套服务用房出租收入实现预期收益，债券存续期内累计现金流入26,193.62万元。

据分析，项目在实施过程中可以产生持续稳定的现金流入，风险控制措施也可以使项目资金稳定性得到保障。债券存续期内各年度收益连续、稳定，资金流入能够覆盖、保障项目建设期各项投资支出及各年度还本付息之支出需求，满足资金稳定性需求。

本项目债券存续期内各年度资金流入情况见表7。

表 7 债券存续期资金流入分析表

单位：万元

序号	年度	资本金投入	发行债券资金	业务活动现金流入	资金流入合计
1	2025 年	1,000.00	2,000.00	0.00	3,000.00
2	2026 年	4,000.00	0.00	0.00	4,000.00
3	2027 年	5,898.70	0.00	0.00	5,898.70
4	2028 年	0.00	0.00	542.88	542.88
5	2029 年	0.00	0.00	571.49	571.49
6	2030 年	0.00	0.00	600.15	600.15
7	2031 年	0.00	0.00	628.86	628.86
8	2032 年	0.00	0.00	657.62	657.62
9	2033 年	0.00	0.00	691.23	691.23
10	2034 年	0.00	0.00	715.30	715.30
11	2035 年	0.00	0.00	728.82	728.82
12	2036 年	0.00	0.00	742.38	742.38
13	2037 年	0.00	0.00	745.98	745.98
14	2038 年	0.00	0.00	817.04	817.04
15	2039 年	0.00	0.00	820.72	820.72
16	2040 年	0.00	0.00	824.44	824.44
17	2041 年	0.00	0.00	828.19	828.19
18	2042 年	0.00	0.00	831.98	831.98
19	2043 年	0.00	0.00	845.41	845.41
20	2044 年	0.00	0.00	849.27	849.27
21	2045 年	0.00	0.00	853.18	853.18
22	合计	10,898.70	2,000.00	13,294.92	26,193.62

贵州今容华会计师事务所(普通合伙)  
审验专用章





(三) 资金充足性

本项目债券存续期内预计资金总流入26,193.62万元，资金总流出25,235.54万元，累计现金结余958.08万元。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目债券存续期内总收益为4,038.08万元，项目总债务融资本息为3,200.00万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数=项目总收益/项目总债务融资本息=1.26倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。

项目实施方案资金充足性分析情况见表8。

表 8 项目资金充足性分析情况表

序号	年度	现金流入						现金流出						小计	支付其 他融资 本金	支付其 他融资 利息	小计	累计现 金结余
		资本金投 入	发行债 券资金	其他融 资款	业务活 动现金 流入	小计	项目建设 支出	业务活 动现金 流出	债券发 行费用	偿还债 券本金	支付债 券利息	支付其 他融资 本金	支付其 他融资 利息					
1	2025 年	1,000.00	2,000.00	0	0	3,000.00	2,997.96	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,999.96	0.00	0.00	2,999.96	0.04
2	2026 年	4,000.00	0.00	0	0	4,000.00	3,939.96	0.00	0.00	0.00	60.00	0.00	0.00	3,999.96	0.00	0.00	3,999.96	0.07
3	2027 年	5,898.70	0.00	0	0	5,898.70	5,838.77	0.00	0.00	0.00	60.00	0.00	0.00	5,898.77	0.00	0.00	5,898.77	0.00
4	2028 年	0.00	0.00	0	0	542.88	0.00	444.04	0.00	0.00	60.00	0.00	0.00	504.04	0.00	0.00	504.04	38.84
5	2029 年	0.00	0.00	0	0	571.49	0.00	448.48	0.00	0.00	60.00	0.00	0.00	508.48	0.00	0.00	508.48	101.85
6	2030 年	0.00	0.00	0	0	600.15	0.00	452.96	0.00	0.00	60.00	0.00	0.00	512.96	0.00	0.00	512.96	189.03
7	2031 年	0.00	0.00	0	0	628.86	0.00	457.49	0.00	0.00	60.00	0.00	0.00	517.49	0.00	0.00	517.49	300.39
8	2032 年	0.00	0.00	0	0	657.62	0.00	462.07	0.00	0.00	60.00	0.00	0.00	522.07	0.00	0.00	522.07	435.94
9	2033 年	0.00	0.00	0	0	691.23	0.00	466.69	0.00	0.00	60.00	0.00	0.00	526.69	0.00	0.00	526.69	600.48
10	2034 年	0.00	0.00	0	0	715.30	0.00	471.36	0.00	0.00	60.00	0.00	0.00	531.36	0.00	0.00	531.36	784.43







#### 四、项目风险评估及应对措施评价

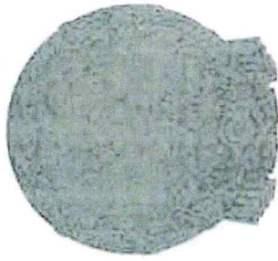
本项目影响项目收益与融资平衡结果的风险因素主要包括：实施期限变化产生的风险、项目投资的变化产生的风险、工程事故产生的风险、收入变动风险、支出变动风险、后期运行管理风险、自然风险、政策风险、经营风险、社会风险、利率波动风险等，针对上述风险因素，汉阴县双河口镇人民政府制定了切实可行、合理充分的风险应对控制措施方案，可以有效化解项目实施过程中存在的各类风险。

#### 五、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2025 年安康市汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目专项债券实施方案》分析，我们认为在满足本报告各项假设条件的情况下，汉阴县双河口镇人民政府申请发行的专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证项目按照计划实施。同时，研学收入、停车收入、充电桩收入、大棚出租收入、配套服务用房出租收入后续资金回笼为项目提供持续、稳定、充足的现金流入，可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的风险。我们未注意到《2025 年安康市汉阴县双河口镇三产融合示范园建设项目专项债券实施方案》在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情形。







## 会计师事务所

# 执业证书



名称：贵州今蓉华会计师事务所（普通合伙）

伙）

首席合伙人：刘淑敏

主任会计师：

经营场所：贵州省贵阳市云岩区盐务街街道宅吉路335号开磷宅吉花园B幢1单元7层1号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：52010133

批准执业文号：黔财会〔2024〕15号

批准执业日期：2024年8月15日



## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：贵州省财政厅

行政事业专用章

2025年5月7日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91520103MADPA86B8A



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 贵州今睿华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

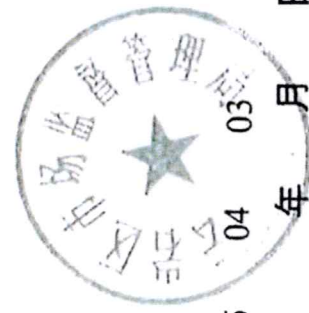
执行事务合伙人 刘淑敏

出资额 伍拾万圆整

成立日期 2024年06月17日

主要经营场所 贵州省贵阳市云岩区盐务街街道宅吉路335号  
开磷宅吉花园B幢1单元7层1号(仅限办公)

经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的，市场主体自主选择经营。许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：财政咨询；具体经营绩效评价服务；税务服务；财务咨询；企业管理咨询；破产清算服务；项目预算绩效评价服务；薪酬管理服务；人力资源管理服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；招投标代理服务；商务代理代办服务；会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2025

04

03

年 月 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制





转入 贵州 容华会计师事务所

注册变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

代管  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出 协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

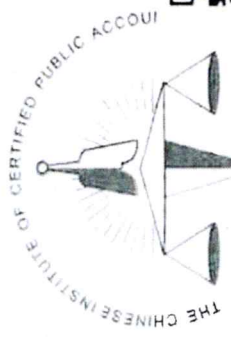
2023-11-13

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入 协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023-11-13



中国注册会计师协会



刘淑敏 110001211909



姓名 Full name 刘淑敏  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1960-07-06  
工作单位 Working unit 北京金诚立信会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 110222196007060340



证书编号: 110001211909  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2016 年 04 月 15 日  
Date of Issuance

转给 刘淑敏 2023.12.22 注册

注意 事项 注册

一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书交回。

四、本证书遗失后，应声明作废旧。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

3. The CPA shall, upon ceasing to conduct statutory business, hand in the certificate to the competent Institute of CPAs.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



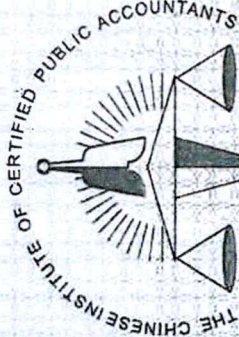
姓名: 刘淑敏  
证书编号: 110001211909

This certificate is valid for this renewal.

年 月 日







中国注册会计师协会

证书编号: 211100170010

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会

发证日期: 2021年03月26日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2024



年 月 日



姓名: 赵媛  
性别: 女  
出生日期: 1963-07-25  
工作单位: 辽宁中实会计师事务所有限公司  
身份证号码: 211224196307250346

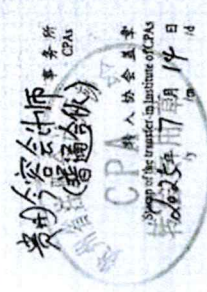
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所: CPAs

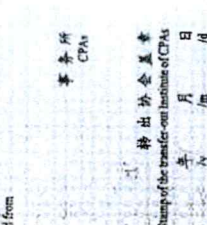
同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所: CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所: CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所: CPAs

