

# 安康市汉滨区城东新区棚户区改造（一期） 项目专项债券续发情况说明

主管部门：汉滨区住房和城乡建设局

财政部门：汉滨区财政局

实施单位：陕西汉滨城镇投资建设开发有限公司



## 安康市汉滨区城东新区棚户区改造（一期） 项目专项债券续发情况说明

根据专项债券续发要求，现将我公司实施的安康市汉滨区城东新区棚户区改造（一期）项目基本情况及专项债资金使用情况说明如下：

### 一、续发项目基本情况

安康市汉滨区城东新区棚户区改造（一期）项目专项债券项目属续发项目，于2018年首次发行专项债券15000万元，2019年续发20000万元，2020年至2022年因疫情、项目征迁、安置房建设手续办理等多种原因，导致专项债券断发。2023年发行债券7600万元，2024年续发债券10000万元。

该项目位于安康城东新区范围内，需征收房屋共1500套，拆除房屋总建筑面积202679.4 m<sup>2</sup>，征收土地约2301亩集体土地，本项目采取全部实物安置的方式。

新建东湖蓬瀛（西区）安置房1200套，总规划占地109亩，总建筑面积15.9万m<sup>2</sup>，小区配套建设医疗卫生、文化体育、金融邮电、社区服务、市政公用、商业服务、绿化等公共设施。

项目总投资95534万元，其中：拆迁补偿费26325.00万元，新建安置区费用54279.72万元，安置区周边道路费用1717.20万元，工程建设其他费6262.92万元，预备费6949.80万元。项目建设资金由地方政府债券、建设单位自筹解决。其中建设单位



自筹资金 32934 万元，占总投资的 34.47%，剩余资金通过申请专项债券方式筹措资金 62600 万元，发行专项债券金额占总投资的 65.53%。

按照实施方案发行计划，2018 年已发行专项债券 15000 万元，2019 年已发行专项债券 20000 万元，2023 年已发行专项债券 7600 万元，2024 年已发行专项债券 10000 万元，2025 年拟申请发行专项债券 10000 万元。

按照已披露的项目实施方案中发行计划和项目建设进度，2025 年仍有续发需求，专项债券发行计划详见表 1。

表 1 城东新区棚户区改造（一期）项目专项债券发行计划

年度	发行金额（万元）	期限（年）
2018	15000	10
2019	20000	10
2023	7600	10
2024	10000	10
2025	10000	10

二、续发项目进展情况

该项目已完成项目建议书批复、可研报告批复、用地预审、用地出让手续（土地招拍挂）、选址意见书、环境影响评价批复、社会稳定性风险评估批复、地质灾害评估备案、地质勘察、文物勘探、耕地保护方案、初步设计批复、修建性详细规划批复、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等手续办理。

截止目前该项目安置小区工程进展情况：已完成安置小区土地招拍挂，土地勘察及规划设计。项目部活动板房搭设，施工便道硬化铺设 270 米，边沟施工、用地围挡施工、场地平整及土方



累计开挖 37 万 m<sup>3</sup>，施工现场临建办公区场地硬化，活动房安装，施工道路及钢筋棚场地硬化。安置小区六栋住宅楼桩基、筏板完成、主体混凝土浇筑钢筋绑扎六层完成、主体工程已完成。已完成项目征收范围房屋征收 490 余户，征收土地 2000 余亩。

### 三、续发项目 2024 以前年度发行的专项债券资金使用情况

总计收到专项债券资金 52600 万元，支出 52600 万元，结余 0 万元。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。

特此说明

陕西汉滨城镇投资建设开发有限公司

