

# 2025 年咸阳市彬州市中医医院医技 楼项目专项债券续发情况说明

主管部门：彬州市卫生健康局

财政部门：彬州市财政局

实施单位：彬州市中医医院

编制日期：二〇二五年七月



彬州市中医医院医技楼项目专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

彬州市中医医院医技楼项目（以下简称“项目”）属于续发项目，已于 2024 年 9 月第一次发行专项债券 2,000.00 万元。

项目位于陕西省咸阳市彬州市中医医院内部，区域周边交通便利。项目总建筑面积 15611.73 平方米，其中医技楼 1 栋总建筑面积 15600.8 平方米，地上 9 层建筑面积 12666.18 平方米，地下 1 层建筑面积 2934.62 平方米，设置床位 140 张，配套建设停车位 127 辆；污水处理站 1 座，地上 1 层建筑面积为 10.93 平方米；同时配套相关医疗器械。

根据《彬州市行政审批服务局关于彬州市中医医院医技楼项目初步设计的批复》（彬政审批发〔2024〕65 号）。本项目投资总额 24,989.75 万元，投资概算明细表详见表 1。

表 1 建设项目投资概算表

序号	工程名称	估算价值（万元）				
		建筑工程	设备购置	安装费用	其他费用	合计
一	工程费用	6696.26	1603.17	3149.81	0.00	11449.24
1	医技楼	6049.97	1279.20	2607.16	0.00	9936.33
2	室外工程	432.58	217.46	542.65		1192.69
3	立体停车架	97.76				97.76
4	一体化污水处理设备及控制室	44.11	106.51			150.62
5	报告厅固定座椅	25.00				25.00
6	标识标牌及标线系统	46.84				46.84
二	建设工程其他费用				1290.77	1290.77
1	建设单位管理费				289.90	289.90
2	项目前期费用				6.00	6.00
3	造价咨询服务费				73.30	73.30
4	工程勘察费用				21.94	21.94
5	工程设计费				274.22	274.22
6	工程监理费				146.36	146.36
7	环境影响评价费				3.00	3.00
8	招标代理服务费				31.27	31.27
9	节能评估费				6.00	6.00
10	技术经济评估审查费				19.69	19.69

11	场地准备及临时设施费				57.25	57.25
12	第三方检测、检验费				46.84	46.84
13	高可靠性供电费				5.00	5.00
14	外部工程接入费				300.00	300.00
15	水土保持方案编制及评价费				10.00	10.00
三	医疗专项		8030.00	2000.00		10030.00
1	医疗器械购置费		8030.00			8030.00
2	信息化专项设计			2000.00		2000.00
四	预备费				1612.24	1612.24
1	基本预备费				1612.24	1612.24
五	建设期利息				607.50	607.50
六	总投资					24989.75

项目投资总额 24,989.75 万元，其中项目资本金 12,489.75 万元，占总投资的 49.98%，由财政配套并根据项目进度逐步安排到位。申请发行 20 年期地方政府专项债券 12,500.00 万元，占总投资的 50.02%。已披露的项目实施方案中分年度投资计划详见表 2。

表 2 原分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年
1	工程费用	21,479.24	2,577.51	12,457.96	6,443.77
2	工程建设其他费用	1,290.77	154.89	748.65	387.23
3	预备费	1,599.74	191.97	927.85	479.92
4	建设期利息	607.50	0.00	326.25	281.25
5	债券发行费用	12.50	2.00	10.50	0.00
6	总投资	24,989.75	2,926.37	14,471.21	7,592.17

根据最新发行计划，2025 年续发 4,000.00 万元，2026 年续发 6,500.00 万元，调整后的分年度投资计划详见表 3。

表 3 新分年度投资计划表

序号	项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年
1	工程费用	21,479.24	2,577.51	10,739.62	8,162.11
2	工程建设其他费用	1,290.77	154.89	645.39	490.49
3	预备费	1,599.74	191.97	799.87	607.90
4	建设期利息	607.50	0.00	180.00	427.50
5	债券发行费用	12.50	2.00	4.00	6.50

6	总投资	24,989.75	2,926.37	12,368.88	9,694.50
---	-----	-----------	----------	-----------	----------

二、续发项目进展情况

截至目前已完成土方开挖、支护安装、降水井、地下室主体施工、地上一层至八层混凝土浇筑工作，正在九层框架柱及九层结构梁板钢筋绑扎工作。截止目前已完成投资额 3279 万元。

彬州市中医医院医技楼项目，原方案为 2024 年发行专项债券 2000.00 万元，2025 年发行专项债券 10500.00 万元。项目于 2024 年 9 月发行 2000.00 万元，待续发专项债券 10500.00 万元，其中 2025 年 4000.00 万元，2026 年 6500.00 万元。建设期 2024 年 5 月到 2026 年 5 月，保持不变。

表 4 彬州市中医医院医技楼项目专项债券原发行计划

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2024 年	2000	20 年期
2025 年	10500	20 年期
合计	12500	

表 5 彬州市中医医院医技楼项目专项债券新发行计划

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限	备注
2024 年	2000	20 年期	9 月已发行
2025 年	4000	20 年期	续发
2026 年	6500	20 年期	续发
合计	12500		

三、续发项目 2025 年度发行的专项债券资金使用情况

本项目 2024 年第一次发行 20 年期专项债券 2,000.00 万元，2025 年发行债务主要用于地上一层至九层主体施工的工程款支付及医技楼二次结构、装饰装修工程款支付。截止目前已完成投资额 3279 万元。

本次发行的专项债券为分年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在 2025 年 12 月底前完成支出。