

2025 年三原县西关片区棚改项目
专项债券项目评价报告

中实评字【2025】第T08003号

中实会计师事务所有限责任公司



目 录

- 一、2025 年三原县西关片区棚改项目实施方案评价意见（1-2）
- 二、附件：2025 年三原县西关片区棚改项目实施方案财务评价（3-20）
- 三、证书复印件
 - 1、会计师事务所营业执照
 - 2、会计师事务所执业证书

中实会计师事务所有限责任公司

中实评字【2025】第T08003号

2025 年三原县西关片区棚改项目

专项债券项目实施方案评价意见

我们接受委托，对《2025 年三原县西关片区棚改项目专项债券实施方案》（以下简称“专项债券实施方案”）进行评价并出具专项评价报告。委托方的责任是提供真实、准确、完整的专项债券平衡方案及编制依据，我们的责任是对专项债券实施方案的资金充足性和稳定性予以评价。

我们依据《中华人民共和国预算法》、《中国注册会计师其他鉴证业务准则 第 3111 号—预测性财务信息的审核》以及《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等进行评价。三原高新建设开发有限责任公司对实施方案中收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工具由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。2025 年三原县西关片区棚改项目专项债券即依据上述规定发行。

根据我们对实施方案中融资平衡方案及相关收益、支出假设证据的分析、审核，我们认为这些假设为预测提供了合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意，由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和预测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次申请发行 2025 年三原县西关片区棚改项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

经评价，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，《2025 年三原县西关片区棚改项目专项债券实施方案》中本项目建成使用后的收入主要有土地出让收入和车位出让收入等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

附件：2025 年三原县西关片区棚改项目专项债券实施方案财务评价

中实会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年八月十四日

附件：

2025 年三原县西关片区棚改项目 专项债券实施方案财务评价

一、项目及单位概述

1、项目背景

近年来，咸阳市三原县地理版图不断快速扩大，经济社会不断快速发展，人口速度不断增加，经济发展两极化严重。

本次棚户区改造位于三原县西关片区，西关聚集了一排排低矮的平房，平房不仅低矮，周围的距离也很小，不仅房屋破旧，而且基础配套设施落后，生产、生活环境比较差，老百姓生活很不方便。由于建设时间久远，建筑密度过大，形成了如今房屋破旧低矮潮湿，人行巷道崎岖狭窄，居住面积实在过小，人均不足十平方米，基础设施陈旧落后，没有排水设施，公厕都是简易旱厕，周围环境脏乱差，居住人员繁乱复杂，消防安全隐患多，社会治安和管理难度大的局面。为切实解决这些人群的住宿问题，非常有必要对西关片区进行改造。

三原县西关片区棚改项目是以人为本的民心工程，符合中、省、市棚户区改造政策，项目实施符合三原县城市规划及三原县总体规划要求，项目的实施将改善项目范围内人居环境、优化产业布局、促进可持续发展，使居民生活条件得到改善，人民生活水平得到提高，基础设施和公共服务水平得到提升；同时增加社会就业，维护社会稳定，构建社会和谐发展。

2、项目区位介绍

三原县，隶属于陕西省咸阳市，位于咸阳市北部，东与西安市临潼区、阎良区和渭南市富平县相连，南与西安市高陵区接壤，西邻泾阳县、淳化县，北靠铜川市新区、耀州区，区域面积 576.9 平方千米。截至 2022 年 10 月，三原县辖 1 个街道、9 个镇。2022 年，三原县常住人口 34.74 万人。

3、项目名称

三原县西关片区棚改项目。

4、建设内容及规模

根据《三原县行政审批服务局关于三原县西关片区棚改项目可行性研究报告的批复》三行审投(2023)50 号，本项目建设内容为：

三原县西关片区棚改项目总用地面积约 30000 m²(45 亩)，地上总建筑面积为 102453.83 m²，主要建设 7 幢住宅楼及配套，地下建筑面积约为 28330 m²，主要建设地下车库及附属设施。

5、项目实施单位介绍

本项目实施单位为三原高新建设开发有限责任公司。

三原高新建设开发有限责任公司成立于 2015 年 11 月 17 日，注册地位于陕西省咸阳市三原县重化工业园冶金大道东段，法定代表人为段宝利。经营范围包括房地产开发与销售。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）三原高新建设开发有限责任公司对外投资 6 家公司。

6、项目所在地区位图

本项目建设地址位于咸阳市三原县，总占地约 313.22 亩(包含地块一和地块二)。地块一东至西二路(规划路)，西至创新大道北段，南至西关西路，北至西渠岸路，占地面积约 146.36 亩；地块二东至创新大道北段，西至 211 国道，南至西关西路，北至西渠岸路，占地面积约 166.86 亩。项目区位图如下图 1-1 所示。



图 1-1 项目所在区位图

7、项目批复情况

本项目的立项及批复情况详见表 1-1。

表 1-1 立项及批复情况表

序号	文件名称	文件批号
1	三原县行政审批服务局《关于三原县西关片区棚改项目项目建议书的批复》	三行审投(2023)45号
2	三原县行政审批服务局《关于三原县西关片区棚改项目可行性研究报告的批复》	三行审投(2023)50号
3	三原县行政审批服务局《关于三原高新区安置房建设项目一期 2#楼、3#楼及配套设施项目初步设计的批复》	三行审投(2023)207号
4	三原县行政审批服务局《关于三原高新区安置房建设项目一期 4#楼、5#楼及配套设施项目初步设计的批复》	三行审投(2023)562号
5	陕西省住房和城乡建设厅陕西省财政厅《关于咸阳市申请调整盛唐大观园等棚户区改造项目计划的批复》	陕建发（2023）100号
6	三原县自然资源局《关于三原县西关片区棚改项目用地性质规划意见的复函》	三自然资源（2024）第3号
7	《关于三原县西关片区棚户区改造项目环境影响评价手续有关问题的复函》	咸环三函[2023]4号
8	《咸阳市重大决策社会稳定风险评估备案报告表》	/
9	《不单独进行节能审查的固定资产投资项能耗说明和节能承诺》	/
10	《土地证》	2020 三原县不动产权第 0000772 号
11	《建设工程规划许可证》	三自然资字第(城)6104222020008号
12	《建设用地规划许可证》	三自资地字第610422201900009号
13	《中标通知书》	/
14	《施工许可证》	610422202107140101
15	《国有建设用地使用权出让合同》	/

8、资金筹措方案

本项目总投资 91,460.85 万元。资金构成为：

（1）申请发行地方政府专项债券 46,500.00 万元，其中 2025 年计划发行专项债券 10,000.00 万元，2026 年计划发行专项债券 26,500.00 万元，2027 年计划发行专项债券 10,000.00 万元，占总投资的 50.84%；

（1）项目自有资金为 44,960.85 万元，占总投资的 49.16%，来源为财政配套，将根据工程实施进度逐步到位。本项目资金筹措计划详见表 1-2。

表 1-2 资金筹措计划表

单位：万元

序号	资金来源	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
1	专项债券	46,500.00	0.00	10,000.00	26,500.00	10,000.00
2	财政配套	44,960.85	1,944.00	25,500.00	16,500.00	1,016.85
3	合计	91,460.85	1,944.00	35,500.00	43,000.00	11,016.85

（2）专项债券拟发行计划

本项目拟通过发行专项债券方式从社会筹资 46,500.00 万元。发行计划为 2025 年发行 7 年期专项债券 10,000.00 万元，2026 年发行 7 年期专项债券 26,500.00 万元，2027 年发行 7 年期专项债券 10,000.00 万元。本项目债券发行计划详见表 1-3。

表 1-3 本次方案债券发行计划表

发行年份	发行额度（万元）	发行期限
2025 年	10,000.00	7 年期
2026 年	26,500.00	7 年期
2027 年	10,000.00	7 年期
合计	46,500.00	/

项目投资概算表，见表 1-4

表 1-4 项目总投资概算表

单位：万元

序号	项目名称	概算	占比
一	工程建设费用	50,950.77	56.87%
二	其他费用	35,092.22	38.37%
三	工程预备费用	5,417.86	5.92%
四	总投资	91,460.85	100.00%

本项目的分年度投资计划表，见表 1-5

表 1-5 项目分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目名称	小计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
一	工程建设费用	50,950.77	1,500.00	20,000.00	25,000.00	4,450.77
二	其他费用	35,092.22	400.00	12,000.00	17,000.00	5,692.22
三	工程预备费用	5,417.86	44.0	3,500.00	1,000.00	873.86
四	总投资	91,460.85	1,944.00	35,500.00	43,000.00	11,016.85

9、项目实施进度

根据本项目建设规模及内容，拟定建设期从 2023 年 8 月至 2027 年 7 月。其中，

2023 年 8 月前为项目前期准备阶段；

2023 年 8 月至 2027 年 6 月为项目施工及设备安装阶段；

2027 年 7 月为竣工验收交付阶段。

二、预测性信息的基本假设条件

- 1.预测期内国家及地方政策、法律行规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策不发生重大变化。
- 2.预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。
- 3.项目涉及的相关手续能够获得相关政府部门的审批，项目各项支出按照相关要求能够如期支付。

- 4.预测期内出现的年度资金缺口能够由政府性基金收入统筹安排解决。
- 5.预测期内项目经营收入可按照项目资金平衡方案如期、如量完成。
- 6.无其他人力不可抗拒和不可预见因素所造成的重大不利影响。

三、评价要素

2017 年 6 月财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

2025 年三原县西关片区棚改项目专项债券，需要在满足地方政府专项债务限额的前提下，充分考虑项目预期未来收益来源的客观性、资金筹措的稳定性（持续稳定的现金流入）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息的规模），以及实施方案风险控制应对措施的可性、适当性。

1、预测收益的客观性

根据《2025 年三原县西关片区棚改项目专项债券实施方案》，项目本次申请发行专项债券收益来源于本项目建成使用后的收入主要有土地出让收入和车位出让收入等，符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等相关规定。收入能够按照客观历史数据及预期假设进行合理预计。因此，项目本次申请发行专项债券预期收入预测结果客观、合理，在满足基本假设的条件下符合项目实际情况。

2、资金稳定性

根据《2025 年三原县西关片区棚改项目专项债券实施方案》，项目于建设期投入项目资本金及发行专项债券以满足项目投资建设支出需要，项目实施后期通过本项目建成使用后的收入主要有土地出让收入和车位出让收入等实现预期收益。

债券存续期内业务活动各项收入共计 69,892.01 万元。项目预测收入表如下表 3-1 所示。

表 3-1 项目预期收入表（2022 年-2044 年）

单位：万元									
序号	项目	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	
1	土地出让收入	63,292.01	0.00	0.00	0.00	28,143.50	0.00	35,148.51	
	年度出让计划（亩数）	359.68				160.82	0.00	198.86	
	单价（万元/亩）					175.00	0.00	176.75	
2	停车位出让收入	6,600.00	0.00	0.00	0.00	1,800.00	0.00	4,800.00	
	数量					300.00	0.00	800.00	
	单价（万元/个）					6.00	0.00	6.00	
3	合计	69,892.01	0.00	0.00	0.00	29,943.50	0.00	39,948.51	

据以上分析，项目在实施过程中可以生产持续稳定的现金流入，风险控制措施也可以使项目资金稳定性得到保障。债券存续期内各年度收益连续、稳定，资金流入能够覆盖、保障项目建设期各项投资支出及各年度还本付息支出需求，满足资金稳定性需求。

3、债券利息

按照本项目专项债券发行计划，2025 年申请 7 年期专项债券 10,000.00 万元，2026 年申请 7 年期专项债券 26,500.00 万元,2027 年申请 7 年期专项债券 10,000.00 万元,以年利率 3% 预计每年利息支出，利息按每年支付一次，到期一次性支付当期利息和本金。债券利息支出如表 3-2 所示。

表 3-2 债券利息支出预测表

单位：万元

年份	还本金额	债券利息支出
2025 年	0	0
2026 年	0	1,095.00
2027 年	0	1,395.00
2028 年	0	1,395.00
2029 年	0	1,395.00
2030 年	0	1,395.00
2031 年	10,000.00	1,395.00
2032 年	26,500.00	1,395.00
2033 年	10,000.00	300.00
合计	46,500.00	9,765.00

4、项目运营支出预测

本项目土地招拍挂出让工作由三原县公共资源交易中心来完成，无相关成本计入本项目。

5、资金充足性

按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为 69,892.01 万元，项目总债务融资本息为 56,265.00 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数 ≈ 1.24 倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。

资金测算表平衡表如下表 3-4 所示。

表 3-4 资金测算平衡表

序号	项目名称	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一	现金流入	161352.86	0.00	1,944.00	35,500.00	43,000.00	11,016.85	29,943.50	0.00	39,948.51	0.00	0.00	0.00
1	业务活动现金流入	69892.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,943.50	0.00	39,948.51	0.00	0.00	0.00
2	融资活动现金流入	46500.00	0.00	0.00	10,000.00	26,500.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	债券融资款	46500.00	0.00	0.00	10,000.00	26,500.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他融资款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	资本金投入	44960.85	0.00	1,944.00	25,500.00	16,500.00	1,016.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	145235.85	0.00	1,944.00	35,500.00	43,000.00	11,016.85	1,395.00	1,395.00	1,395.00	11,395.00	27,895.00	10,300.00
1	业务活动现金流出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	项目建设现金流出	88924.35	0.00	1,944.00	35,490.00	41,878.50	9,611.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	56311.50	0.00	0.00	10.00	1,121.50	1,405.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	11,395.00	27,895.00	10,300.00
3.1	债券发行费用	46.50	0.00	0.00	10.00	26.50	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	偿还债券本金	46500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	26,500.00	10,000.00
3.3	支付债券利息	9765.00	0.00	0.00	0.00	1,095.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	1,395.00	300.00
3.4	偿还其他融资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	支付其他融资利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	当期现金结余	16117.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,548.50	(1,395.00)	38,553.51	(11,395.00)	(27,895.00)	(10,300.00)
四	期初现金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,548.50	27,153.50	65,707.01	54,312.01	26,417.01
五	期末现金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,548.50	27,153.50	65,707.01	54,312.01	26,417.01	16,117.01

四、项目风险评估及应对措施评价

本项目影响项目收益与融资平衡结果的风险因素主要包括：工期变化产生的风险、项目投资的变化产生的风险、工程事故产生的风险、收入支出变动风险、自然风险、政策风险、运营管理风险、社会风险、利率波动风险等，针对上述风险因素，三原高新建设开发有限责任公司制定了切实可行、合理充分的风险应对措施，可以有效化解项目实施过程中存在的各类风险。

五、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2025 年三原县西关片区棚改项目专项债券实施方案》分析，我们认为在满足本报告各项假设条件的情况下，申请发行的专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证项目按照计划实施。同时，本项目建成使用后的收入主要有土地出让收入和车位出让收入等后续资金回笼为项目提供持续、稳定、充足的现金流入，可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的风险。我们未注意到《2025 年三原县西关片区棚改项目专项债券实施方案》在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。



会计师事务所

执业证书

中实会计师事务所有限责任公司

名称：

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

董相伟

北京市丰台区四合庄路6号院1号楼
1至10层101内06层07室（门牌号）

组织形式：

11000197

执业证书编号：

财协字（1998）57号

批准执业文号：

1999年9月28日

批准执业日期：

证书序号：0020240

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2024

9月

中华人民共和国财政部制



姓名	张剑
性别	男
出生日期	1980-09-10
工作单位	北京盛盛会计师事务所有限公司
身份证号码	432503198009100556



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110100620007

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



姓名	胡森
性别	男
出生日期	1985-06-16
工作单位	北京京盛会计师事务所有限公司
身份证号码	430724198506162812



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100620008
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码

91110105101624912K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中实会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 董相伟
经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本金，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；会计业务咨询服务；基本建设施工预决（结）算审计验证。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 30 万元

成立日期 1989 年 03 月 22 日

住所 北京市丰台区四合庄路6号院1号楼1至10层101内06层07室（门牌号）

登记机关



2024年03月11日