

2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项 债券项目评价报告

中实评字【2025】第 T08001 号

中实会计师事务所有限责任公司



目 录

- 一、2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目实施方案评价意见（1-2）
- 二、附件：2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目实施方案财务评价（3-14）
- 三、证书复印件
 - 1、会计师事务所营业执照
 - 2、会计师事务所执业证书

中实会计师事务所有限责任公司

中实评字【2025】第 T08001 号

2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项债券项目实施方 案评价意见

我们接受委托，对《2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项债券实施方案》（以下简称“专项债券实施方案”）进行评价并出具专项评价报告。委托方的责任是提供真实、准确、完整的专项债券平衡方案及编制依据，我们的责任是对专项债券实施方案的资金充足性和稳定性予以评价。

我们依据《中华人民共和国预算法》、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》以及《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等进行评价。吴起县城市管理执法局对实施方案中收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预【2016】155 号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工具由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项债券即依据上述规定发行。

根据我们对实施方案中融资平衡方案及相关收益、支出假设证据的分析、审核，我们认为这些假设为预测提供了合理基础。我们认为，该项目收益预测是在

这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意，由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和预测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次申请发行 2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

经评价，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，《2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项债券实施方案》中本项目建成使用后的收入主要为停车费收入和充电桩收入。等能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

附件：2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项债券实施方案财务评价。

中实会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年八月十一日

附件：

2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项债券实施方案财务评价

一、项目及单位概述

1.项目区位介绍

吴起县位于陕西省延安市的西北部，西北邻定边县，东南接志丹县，东北边靖边县，西南毗邻甘肃华池县。介于北纬 36°33'33"—37°24'27"，东经 107°38'57"—108°32'49"之间，南北长 93.4 千米，东西宽 79.89 千米，总面积 3791.5 平方千米。

2024 年，吴起县坚持“项目支撑、城乡统筹、能源强基、生态优先、产业富民、实干兴县”战略，积极应对经济下行压力和各种困难，大力创新，主动作为，推动经济发展稳中有进、持续向好。

全县完成地区生产总值 217.25 亿元；按不变价计算，增长 5.9%。分产业看：第一产业增加值 9.80 亿元，增长 5.0%；第二产业增加值 149.65 亿元，增长 6.4%；第三产业增加值 57.80 亿元，增长 5.1%。三次产业占 GDP 比重为 4.5:68.9: 26.6。

2.项目建设必要性

（1）项目建设是完善公共服务设施，解决“停车难”问题的需要

吴起县的汽车停车位基础设施在当地及周边均处于起步阶段，由于涉及城镇规划等方面，吴起县城区停车位数量较少、停车场数量不多。本项目建成运营后，可解决以往吴起县停车紧、停车难，为了停车满城找停车位的局面，缓解吴起县城区停车位不足的问题；并大大方便当地群众及游客就近停车，提升城市形象。

（2）项目建设是缓解周边交通压力的需要

近年来，随着社会经济的快速发展，吴起县私家车辆越来越多，停车问题已尤为突出。再加上旅游旺季车辆的增多，城区交通压力越来越大，停车难的问题也日益突出。

本项目的建设，可有效缓解周围市政道路划分的路内停车场的停车压力，提高周围市政道路的通行能力；对吴起县城镇交通的缓堵保畅工作，完善城镇交通基础设施建设具有积极作用项目建成运营后，能够促进城镇公共服务设施建设的推进，提高城镇的公共服务水平和质量及对外旅游观光形象，对外的知名度和影响力，可增加城镇游客数量，增加收入，促进当地经济的发展，是国家新型城镇化建设的需要。

综上，项目的建设符合国家地方发展规划，项目的建设是十分必要和可行的。

3.项目所在位置图（卫星图）

项目选址位于吴起县。



图 1-1 项目所在区位图

4.项目名称

吴起县城区新建停车场及配套设施项目

5.项目建设规模及内容

根据《吴起县行政审批服务局关于吴起县城区新建停车场及配套设施项目初步设计的批复》（吴行审投资发(2025)266 号），本项目建设内容为：

在小沟门、陈蒿湾、刘渠子等等十处新建 10 处停车场，1500 个停车位、150 个充电桩及配套设施等。

6.总投资

项目总投资额 2,381.00 万元，其中，建筑工程费 2,076.49 万元，占总投资的 87.21%；工程建设其他费用 202.40 万元，占总投资的 8.50%；基本预备费 102.11 万元，占总投资的 4.29%。

项目投资概算表，见表 1-1。

表 2-1 项目总投资概算表

单位：万元

序号	项目名称	概算	占比
一	工程费用	2076.49	87.21%
二	工程建设其他费用	202.40	8.50%
三	基本预备费	102.11	4.29%
四	总投资	2381.00	100.00%

7.项目实施单位

本项目实施单位为吴起县城市管理执法局。

8.项目主管部门

本项目主管部门为吴起县城市管理执法局。

9.项目批复情况

本项目的立项及批复情况详见表 1-2。

表 1-2 立项及批复情况表

序号	文件名称	文件批号
1	《吴起县行政审批服务局关于吴起县城区新建停车场及配套设施项目可行性研究报告的批复》	吴行审投资发(2025)490 号
2	《吴起县行政审批服务局关于吴起县城区新建停车场及配套设施项目初步设计的批复》	吴行审投资发(2025)266 号
3	《吴起县社会稳定风险评估备案表》	/
4	《建设项目用地预审与选址意见书》	/

5	《建设用地规划许可证》	用字第 6106262025XS0003587 号
6	《建设工程规划许可证》	建字第 6106262025GG000628 号
7	《用地情况说明》	/

10. 资金筹措方案

本项目总投资 2,381.00 万元。资金构成为：

- （1）申请发行地方政府专项债券 1,200.00 万元，占总投资的 50.40%；
- （2）项目自有资金为 1,181.00 万元，占总投资的 49.60%，来源为财政配套，将根据工程实施进度逐步到位。

项目的投资估算详见表 1-3。

表 1-3 资金筹措计划表

单位：万元

序号	资金来源	合计	2025 年
1	专项债券	1200.00	1200.00
2	自有资金	1181.00	1181.00
3	合计	2381.00	2381.00

11. 专项债券拟发行计划

本项目拟通过发行专项债券方式从社会筹资 1,200.00 万元。发行计划为 2025 年发行 20 年期专项债券 1,200.00 万元。本项目债券发行计划详见表 1-4。

表 1-4 本次方案债券发行计划表

发行年份	发行额度（万元）	发行期限
2025 年	1,200.00	20 年期
合计	1,200.00	/

12. 项目实施进度

根据本项目建设规模及内容，拟定建设期从 2025 年 6 月至 2025 年 12 月。其中，

2025 年 6 月前为项目前期准备阶段；

2025 年 6 月至 2025 年 11 月为项目施工及设备安装阶段；

2025 年 12 月为竣工验收交付阶段。

二、预测性信息的基本假设条件

1.预测期内国家及地方政策、法律行规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策不发生重大变化。

2.预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。

3.项目涉及的相关手续能够获得相关政府部门的审批，项目各项支出按照相关要求能够如期支付。

4.预测期内出现的年度资金缺口能够由政府性基金收入统筹安排解决。

5.预测期内项目经营收入可按照项目资金平衡方案如期、如量完成。

6.无其他人力不可抗拒和不可预见因素所造成的重大不利影响。

三、评价要素

2017 年 6 月财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项债券，需要在满足地方政府专项债务限额的前提下，充分考虑项目预期未来收益来源的客观性、资金筹措的稳定性（持续稳定的现金流入）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息的规模），以及实施方案风险控制应对措施的可性、适当性。

1、预测收益的客观性

根据《2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项债券实施方案》，项目本次申请发行专项债券收益来源于本项目建成使用后的收入为停车费收入和充电桩收入。符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89 号）等相关规定。收入能够按照客观历史数据及预期假设进行合理预计。因此，项目本次申请发行专项债券预期收入预测结果客观、合理，在满足基本假设的条件下符合项目实际情况。

2、与项目相关的收支、利息情况

（一）项目预期收入预测

本项目建成后，项目的收益来源主要为停车费收入和充电桩收入。

（1）停车费收入

在小沟门、陈蒿湾、刘渠子等等十处新建 10 处停车场，1500 个停车位、150 个充电桩及配套设施等。

①日间停车位收入

本项目建成后可提供车位 1500 个。根据《吴起县机动车停放服务收费管理暂行办法》，日间收费标准为 3 元/次·车位，计时方式按每 3 小时为一个计费时段，不足三小时按三小时计算，停车不足三十分钟免费停放，24 小时最高不超过 20 元。

本项目日间停车费按照 3 元/次·车位计算，保守估计，每天一个停车位周转 2 次，收费时段为早 8 点到晚 8 点。白天负荷率按照 29%计算，逐年递增 1%，直至达到 40%峰值。经测算，债券存续期内日间停车位收入合计 2,378.16 万元。

②夜间停车位收入

根据《吴起县机动车停放服务收费管理暂行办法》，夜间（20 时至次日 8 时）实行计次收费，夜间收费标准为 5 元/次·车。本项目夜间停车费按照 5 元/次·车计算，白天负荷率按照 29%计算，逐年递增 1%，直至达到 40%峰值。经测算，债券存续期内夜间停车位收入合计 1,981.80 万元。

（2）充电桩收入

根据建设内容，本项目充电桩共 150 个，本项目充电桩的收入包括电费和充电服务费，

基于电费为代收性质，故本次测算对充电桩使用所消耗的电费收入和成本均不计算，仅指充电服务费收入。根据《陕西省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法》文件中收费标准，乘用车充换电服务费上限为 0.45 元/千瓦时，本项目充电服务费估计为 0.40 元/千瓦时计算。停车场每天全部充电桩使用率首年为 27%，以后每年使用率增加 1%，直至达到 38%稳定状态为止。每个充电桩每天占用率 29%，以后每年使用率增加 1%，直至到 40%的稳定状态为止。

计算公式：

充电桩收入=充电桩数量*每天全部充电桩使用率*单个充电桩每天使用率*每车每小时充电量*每天开放时间*年充电桩开放天数*单价。

经测算，债券存续期内充电桩收入合计 512.36 万元。

经测算，债券存续期内业务活动各项收入共计 4,872.32 万元。

（二）项目运营支出预测

本项目预期支出主要包括运营支出、经营税收支出两部分，其中运营支出包括工资福利费、外购燃料动力费、管理费、修理费等；经营税收支出包括增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加。本项目业务活动预期支出预测如下：

（1）运营支出

①工资及福利费

本项目定员 20 人，根据《陕西省人力资源和社会保障厅关于调整最低工资标准的通知》陕人社发〔2021〕5 号，吴起县执行二类区最低工资标准；全日制最低月工资标准为 2050 元，非全日制小时最低工资标准为 20 元。本项目按人均工资及福利费 3000 元/月/人计算，每五年涨幅 3%，经测算，本项目债券存续期内产生工资及福利费共计 1,506.11 万元。

②外购燃料动力费

本项目运营期年耗电量约 3.52 万度。根据陕西省阶梯电价分档标准及收费标准，本项目电价按 0.5963 元/度计算；项目运营期年耗水量 1.12 万吨，根据《吴起县物价局公告（自来水阶梯价格第 2 号）》文件，本项目水费按 6.83 元/m³计算，项目运营期动力费按每年 0.5%

增长率保守计算。测算得出债券存续期内外购燃料动力费支出为 204.66 万元。

③管理费

本项目管理费按年收入的 2% 计算，经测算，本项目债券存续期内产生管理费共计 82.56 万元。

④修理费

本项目修理费按固定资产原值的 0.3% 计算，经测算，本项目债券存续期内产生修理费共计 137.17 万元。

(2) 经营税收支出

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》及国家税务总局关于充换电业务相关税率要求，各单位自 2022 年 5 月 1 日起，充换电业务中电费和充电服务费统一按照 13% 的税率申报缴纳增值税，适用城建税率为 5%，教育费附加、地方教育费附加征收比例为 3%、2%。经测算，本项目债券存续期内产生经营税收支出共计 616.59 万元。

汇总以上各项成本，测算得出项目债券运营期内共计成本 2,539.47 万元。

(三) 发行费用

本项目债券发行费用按照债券发行计划中发行金额的 1‰ 预计，预计 2025 年债券发行费用为 1.20 万元。

(四) 债券利息

按照本项目专项债券发行计划，2025 年申请 20 年期专项债券 1,200.00 万元，以年利率 3% 预计每年利息支出，利息按每半年支付一次。本项目通过发行债券达到项目总投资的 50.40%，符合投资需求，2025 年的债券利率按照 3% 计算，根据债券发行计划及利率计算每年财务费用。债券发行计划为 2025 年申请 20 年期专项债券 1,200.00 万元，总利息为 720.00 万元。

5、资金充足性

按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现

金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为 2,332.85 万元，项目总债务融资本息为 1,920.00 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数 ≈ 1.22 倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。资金测算表平衡表如下表 3-3 所示。

表 3-3 资金测算平衡表

万元

序号	项目名称	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	现金流入	7253.32	2381.00	187.48	194.53	201.62	208.74	215.91	223.11	230.35	237.63	244.95	252.31
1	业务活动现金流入	4872.32	0.00	187.48	194.53	201.62	208.74	215.91	223.11	230.35	237.63	244.95	252.31
2	融资活动现金流入	1200.00	1200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	债券融资款	1200.00	1200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他融资款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	资本金投入	1181.00	1181.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	6840.47	2381.00	151.46	148.71	149.72	154.60	155.66	158.88	159.96	161.03	162.12	163.21
1	业务活动现金流出	2539.47	0.00	115.46	112.71	113.72	118.60	119.66	122.88	123.96	125.03	126.12	127.21
2	项目建设现金流出	2379.80	2379.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	1921.20	1.20	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
3.1	债券发行费用	1.20	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	偿还债券本金	1200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	支付债券利息	720.00	0.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
3.4	偿还其他融资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	支付其他融资利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	当期现金结余	412.85	0.00	36.02	45.82	51.90	54.14	60.25	64.23	70.39	76.60	82.83	89.10
四	期初现金	0.00	0.00	0.00	36.02	81.84	133.73	187.87	248.12	312.35	382.74	459.34	542.17
五	期末现金	0.00	0.00	36.02	81.84	133.73	187.87	248.12	312.35	382.74	459.34	542.17	631.28

(续上表)

序号	项目名称	合计	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一	现金流入	7253.32	259.71	267.15	267.93	268.70	268.70	268.70	268.70	268.70	268.70	268.70
1	业务活动现金流入	4872.32	259.71	267.15	267.93	268.70	268.70	268.70	268.70	268.70	268.70	268.70
2	融资活动现金流入	1200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	债券融资款	1200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	其他融资款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	资本金投入	1181.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二	现金流出	6840.47	166.53	167.63	167.89	168.15	168.32	170.78	170.95	171.12	171.29	1371.46
1	业务活动现金流出	2539.47	130.53	131.63	131.89	132.15	132.32	134.78	134.95	135.12	135.29	135.46
2	项目建设现金流出	2379.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	融资活动现金流出	1921.20	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	1236.00
3.1	债券发行费用	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	偿还债券本金	1200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1200.00
3.3	支付债券利息	720.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
3.4	偿还其他融资本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	支付其他融资利息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	当期现金结余	412.85	93.18	99.52	100.04	100.55	100.38	97.92	97.75	97.58	97.41	(1102.76)
四	期初现金	0.00	631.28	724.46	823.98	924.01	1024.56	1124.94	1222.86	1320.61	1418.20	1515.61
五	期末现金	0.00	724.46	823.98	924.01	1024.56	1124.94	1222.86	1320.61	1418.20	1515.61	412.85

四、项目风险评估及应对措施评价

本项目影响项目收益与融资平衡结果的风险因素主要包括：工期变化产生的风险、项目投资的变化产生的风险、工程事故产生的风险、收入支出变动风险、自然风险、政策风险、运营管理风险、社会风险、利率波动风险等，针对上述风险因素，吴起县城市管理执法局制定了切实可行、合理充分的风险应对措施，可以有效化解项目实施过程中存在的各类风险。

五、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项债券实施方案》分析，我们认为在满足本报告各项假设条件的情况下，申请发行的专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证项目按照计划实施。同时，本项目建成使用后的收入主要为停车费收入和充电桩收入。等后续资金回笼为项目提供持续、稳定、充足的现金流入，可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的风险。我们未注意到《2025 年吴起县城区新建停车场及配套设施项目专项债券实施方案》在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。



会计师事务所

执业证书

中实会计师事务所有限责任公司

名称：

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

董相伟

北京市丰台区四合庄路6号院1号楼
1至10层101内06层07室（门牌号）

组织形式：

11000197

执业证书编号：

财协字（1998）57号

批准执业文号：

1999年9月28日

批准执业日期：

证书序号：0020240

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2024

9月

日

中华人民共和国财政部制



姓名	张剑
性别	男
出生日期	1980-09-10
工作单位	北京盛盛会计师事务所有限公司
身份证号码	432503198009100556



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110100620007

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



姓名	胡森
性别	男
出生日期	1985-06-16
工作单位	北京京盛会计师事务所有限公司
身份证号码	430724198506162812



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100620008
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 26 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

京盛 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中实 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年 12月 26日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码

91110105101624912K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中实会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 董相伟
经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本金，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；会计业务咨询服务；基本建设施工预决（结）算审计验证。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 30 万元

成立日期 1989 年 03 月 22 日

住所 北京市丰台区四合庄路6号院1号楼1至10层101内06层07室（门牌号）

登记机关



2024年03月11日