

陕西姜谭经济技术开发区管理委员会

宝鸡市渭滨区高端装备智造产业园项目专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

宝鸡市渭滨区高端装备智造产业园项目属于续发项目，已于 2024 年末发行陕西省政府专项债券 10,000 万元。项目建设地点位于宝鸡市渭滨区姜谭西路，姜谭经济技术开发区内，项目规划总用地面积 87,997 平方米（合 131.995 亩），新建总建筑面积 141,778 平方米。其中地上建筑面积 130,096 平方米，地下建筑面积 11,682 平方米。主要建设内容包括生产厂房 54,026 平方米（其中 60%为净化厂房，其余为电子厂房）。生产大楼 71,582 平方米（其中地上 59,900 平方米，地下 11,682 平方米）。配套用房及附属设施 16,170 平方米。设置停车位 400 个。配套建设给排水、电力、弱电、照明、暖通、绿化等室内外附属工程。项目总投资 79,650.00 万元，其中：工程费用 61,176.57 万元、工程建设其他费用 9,203.06 万元、预备费及建设期利息 9,270.37 万元。

根据项目实施方案，本次项目建设资金由地方政府债券筹资及自筹资金解决。其中 40,000.00 万元由发行地方政府

专项债券解决，专项债券资金占总投资的 50.22%；39,650.00 万元为自筹资金，占总投资的 49.78%。2024 年末已发行专项债券 10,000.00 万元，占债券金额的 25%，2025 年申请发行专项债券 12,000.00 万元，占债券金额的 30%。

根据项目建设内容和建设进度，2025 年需发行专项债券 12,000 万元。

表 1：项目分年度投资计划及债券发行计划表：

单位：万元

年度	投资估算	自有资金	专项债券	银行配资	发行期限
2024 年	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	20 年
2025 年	17,000.00	5,000.00	12,000.00	0.00	20 年
2026 年	52,650.00	34,650.00	18,000.00	0.00	20 年
合计	79,650.00	39,650.00	40,000.00	0.00	-

二、续发项目进展情况

1. 已完成情况

（1）截止目前，已取得可研批复、环评、稳评、初设批复等手续，已完成土地勘测、文物勘探、地质勘探、水土保持区域评估、区域空间生态环境评价、地震安全性评价等相关工作。

（2）项目已于 2025 年 1 月 7 日完成公开招投标程序，2025 年 1 月 13 日开工建设，并完成临时道路施工、临建搭设、临水、临电接入和基础开挖等工作。G03#生产厂房基础室内外土方回填完成 100%，水电预埋完成 100%；5#厂房桩

承台垫层混凝土 100%; 5#、6#厂房塔吊及加工设备安装完成 100%。

目前已累计完成投资 10,177.59 万元。其中专项债券投入 10000 万元，自有资金投入 177.59 万元。

2. 正在建设情况

(1) 施工区域:

± 0.000 以上土方开挖外运、场地平整完成 90%，施工道路完成硬化 90%。

(2) 厂房建设:

G01#生产厂房一层顶板砼浇筑完成 60%，二层架体搭设完成 60%。

G02#生产厂房一层顶板砼浇筑完成 30%，一层顶板钢筋模板安装完成 80%；水电预埋完成 80%。

G03#生产厂房地面砼垫层浇筑完成 80%。

4#厂房土方外运完成 80%。

5#厂房承台钢筋模板完成 30%。

5#、6#厂房临建搭设 80%。

2025 年底完成四栋厂房的结构主体及两栋厂房的结构二层。资金支出主要用于工程项目建设，确保按计划顺利完工。

三、续发项目 2024 年度发行的专项债券资金使用情况

截止目前，该项目 2024 年已发行专项债券资金 10,000.00 万元，已全部支付完毕，使用率 100.00%。支出资金主要用于项目设计、施工、设备采购等。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行

债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次申请 2025 年度发行专项债券资金 12,000.00 万元，项目单位将积极与监理单位配合，督促跟进项目进度，使本次发行专项债券资金在 2025 年底前完成支付。

宝鸡市渭滨区财政局
2025 年 7 月 17 日

陕西姜谭经济技术开发区管理委员会
2025 年 7 月 17 日

宝鸡市渭河产业园开发建设有限公司
2025 年 7 月 17 日