

扶风县住房和城乡建设局

扶住建函〔2025〕60号

扶风县住房和城乡建设局 扶风县二期棚户区改造项目专项债券续发 情况说明

一、续发项目基本情况

扶风二期棚户区改造项目第一批于2024年发行专项债券20000万元。项目建设地点位于陕西省扶风县城关街道、法门镇、绛帐，主要建设内容包括：项目规划用地502亩，其中集体土地占地面积475.86亩（317241.6平方米），国有土地占地面积26.09亩（17393.42平方米）。拆迁1674户，拆迁人数5859人，拆迁总建筑面积289535.04平方米，全部为住宅面积。

投资概算总额为80000万元，其中拆迁费用4302.45万元，工程建设其它费用75036.56万元，预备费660.99万元。

资金来源主要为：自有资金投入50000万元，占总投资比例为62.5%，资金来源为县级财政拨款及自有资金。

2024年第一批已发行专项债券20000万元。剩余10000万元计划申请2025年8月发行10000万元。按照已披露的项目实施方案进行项目建设，专项债券原发行计划详见下表。

表1：扶风二期棚户区改造项目分年度投资计划

单位：万元

年度	投资估算	自有资金	专项债券	银行配资	发行期限
2024年	50000.00	30000.00	20000.00	0.00	7年期
2025年	30000.00	20000.00	10000.00	0.00	7年期
合计	80000.00	50000.00	30000.00	0.00	

二、续发项目进展情况

项目自2022年5月开工以来，截止2025年4月底，按照既定工程计划时间节点，分别实施以下施工内容：1、完成项目前期可行性研究报告编制、立项审批等相关手续，完成项目勘察、设计、工程招投标等前期准备工作；2、完成安置房工程施工，准备工程验收。目前棚户区改造拆迁、安置房施工已全面即将结束，城关街道办棚户区改造项目已有95户拆迁户乔迁新居。

计划2025年年底全面竣工并入住。

三、续发项目2024年12月底以前年度发行的专项债券资金使用情况

本项目2024年12月收到专项债资金20000万元。2024年以来，市财政局共拨付该项目资金20000万元。按照施工进度和施工合同约定，截止2025年6月底，已发行专项债资金10000万元，使用率100%、自有资金28000万元，使用率为100%。本次申请发行的10000万元主要用于棚户区改造安置房配套工程建设支出，发行资金确保2025年12月底前支出完毕。

本次申请续发专项债券资金10000万元，项目发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源等均未发生变动。按照目前项目工程进度，本次续发的专项债券资金将在发行后2025年12月底完成支出。



扶风县住房和城乡建设局



扶风县财政局



扶风绿盛城建有限责任公司

2025年7月30日