

# 扶风县新兴产业集聚服务中心

## 扶风新兴产业园二期标准化厂房建设项目 专项债券续发情况说明

### 一、续发项目基本情况

扶风新兴产业园二期标准化厂房建设项目专项债券项目属续发项目，已于 2022 年、2025 年 1 月发行专项债券。扶风新兴产业园地处县城新区南端，紧邻绛法高速、西宝北线，区位优势明显，交通物流便利。园区成立于 2012 年 12 月，位于扶风县城新区南端，规划面积 4 平方公里，建成区面积 2 平方公里。本项目建设内容主要总建筑面积 109360 平方米，建设 8 栋 3 层标准化厂房以及 300 个停车位，8 栋标准厂房均采用钢框架结构，并配套建设设备用房、道路、照明、绿化等附属设施。

本项目总投资 35,096.16 万元。资金主要来源为申请中央预算内资金及地方财政配套。其中项目资本金 17,596.16 万元，占总投资的 50.14%，计划申请发行二十年期专项债券 17,500.00 万元，占总投资的 49.86%。按照已披露的项目实施方案中发行计划和项目建设进度，2025 年 1 月已发行金额 5,500 万元，现仍有发行需求，需求金额为 5,000.00 万元，专项债券发行计划详见表 1。

表 1 项目分年度投资计划

单位：万元

年份	投资估算	自有资金	专项债券	银行配资	发行期限
2022 年	7,056.21	56.21	7,000.00	0.00	20 年期
2023 年	1,952.32	1,952.32	0.00	0.00	-
2024 年	817.10	817.10	0.00	0.00	-



2025 年 1 月	5,500.00	0	5,500.00	0.00	20 年期
2025 年 8 月	12,000.00	7,000.00	5,000.00	0.00	20 年期
2026 年	7,770.53	7,770.53	0	0.00	-
合计	35,096.16	17,596.16	17,500.00	0.00	-

二、续发项目进展情况

扶风新兴产业园二期标准化厂房建设项目总投资 35,096.16 万元，2022 年发行专项债券 7,000.00 万元、2025 年 1 月发行专项债券 5,500.00 万元。截止目前，宝鸡市扶风新兴产业园二期标准化厂房项目前期手续已办理可研批复、初设批复、环评登记、规划选址意见书、土地预审意见，土地划拨，已完成 EPC 招标和监理招标，办理施工许可证等，正在进行工程施工。标准化厂房二期项目目前施工进度完成情况：

- 1、3#厂房二层内墙板安装，屋面瓦包边，一层防火涂料喷涂施工作业，外墙岩棉板安装作业；
- 2、4#厂房外墙檩条安装，一层防火涂料喷涂施工作业；
- 3、6#厂房外墙板门窗口包边作业，一层桥架安装施工作业；
- 4、8#厂房高强螺栓终拧，1-5/A-D 轴基础短柱混凝土模板拆除施工施工。

三、续发项目 2025 年以前年度资金使用情况

截止 2025 年 6 月末，已到位自有资金 2,849.20 万元，为本级财政配套资金，已到位专项债券资金 12,500.00 万元。项目共支出 15325.63 万元，其中自有资金支出 2825.63 万元，专项债券资金支出 12500.00 万元，专项债资金全部用于项目工程支出。

表 2 专项债券发行计划表

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2022 年	7,000.00	20 年期
2025 年 1 月	5,500.00	20 年期
2025 年 8 月	5,000.00	20 年期
合计	17,500.00	-

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。

财政部门：扶风县财政局

主管部门：扶风县新兴产业集聚服务中心

项目单位：扶风县九鼎基础设施建设有限公司

2025 年 7 月 29 日

