

商洛经开区硅材料产业园基础设施建设项目专项债券续发情况说明

行业主管部门：商洛经济技术开发区管理委员会

项目本级财政部门：商洛市财政局

项目实施单位：商洛经开区投资开发集团有限公司
(商洛飞地园区投资开发有限公司)

时间：二零二五年六月

一、续发项目基本情况

商洛经开区硅材料产业园基础设施建设项目属于续发项目，项目于 2024 年第一次发行专项债券 20000 万元。该项目位于商洛经开区起步区，占地 126 亩，总建筑面积 191100 平方米，包括地上总建筑面积 176600 平方米，其中标准化厂房建筑面积 152000 平方米、综合服务中心建筑面积 8600 平方米、研发中心建筑面积 16000 平方米；地下工程建筑面积 14500 平方米，其中停车场 4800 平方米、冷库仓储 6500 平方米、人防工程 3200 平方米；室外附属工程道路 19500 平方米、绿化 9600 平方米、给水管道 1780 米、污水管道 1500 米、雨水管道 1780 米。项目计划总投资估算为 120087.83 万元，其中资本金 52087.83 万元，占比 43.37%；融资 8000 万元，占比 6.67%；发行地方政府专项债券 60000 万元，占比 49.96%，其中 2024 年发行 20000 万元，2025 年发行 20000 万元，2026 年发行 20000 万元。此次报送的续发项目已通过国家发展改革委、财政部审核并发行过专项债券，且最近一次发行专项债券以来建设内容、规模以及专项债券资金需求等无实质性变化。按照已通过评审的发行计划和项目建设进度，计划 2025 年 7 月续发 20000 万元。

债券发行计划表

发行年份	发行金额（万元）	发行期限
2024 年	20000	20 年期
2025 年	20000	20 年期
合计	40000	

二、续发项目进展情况

项目由商洛经开区投资开发集团有限公司（商洛飞地园区投资开发有限公司更名）负责承建，截至目前，商洛经开区硅材料产业

园基础设施建设项目（一期）标准化厂房已经完成 50%，综合服务中心、研发中心已经完成基础开挖，室外雨污管网、道路、绿化等正在施工，项目总施工进度完成 30%。项目正常实施中，未延期。

三、2025 年以前年度发行的专项债券资金使用情况

按照工程施工进度，截止 2025 年 6 月底项目已发行的专项债券 20000 万元已全部拨付施工单位。现项目资金缺口较大，特申请续发 2025 年专项债券 20000 万元。

四、配套资金到位情况

目前配套资金 1200 万元已全部到位，剩余资金缺口将由商洛经济技术开发区管理委员会争取其他资金解决。项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。