

# 镇安县粮食仓储及配送中心建设项目

## 专项债续发情况说明

### 一、续发项目基本情况

镇安县粮食仓储及配送中心建设项目专项债属于续发项目，项目于 2024 年第一次发行专项债券。项目地址位于镇安县铁厂镇铁厂村吴家湾。项目总用地面积约 19095 平方米(合 28.63 亩)，建筑面积 8038.65 平方米，容积率为 0.75，绿化率为 11.88%。主要建设内容包括：新建 3 栋散装粮平房仓，钢筋混凝土排架结构，仓容 2.54 万吨；新建小包装成品油库及成品粮储备库（气调库）1 栋，钢筋混凝土排架结构，仓容 0.12 万吨；以及消防泵房及发电机房、消防水池、机修间、室外卫生间等附属设施。项目总投资 7050.10 万元，其中：工程费用 6101.31 万元，占总投资的 86.54%；工程建设其他费用 613.08 万元，占总投资的 8.7%；预备费 335.72 万元，占总投资的 4.76%。项目资金来源为 2023 年省级优质粮食专项资金、申请专项债券及中央预算内资金，剩余资金由县级财政配套。2024 年申请专项债券资金 2000 万元，已到位 2000 万元。按照已通过评审的专项债券发行计划和项目建设进度，2025 年仍有发行需求，专项债券发行计划详见表 1。

表 1: 镇安县粮食仓储及配送中心建设项目专项债发行计划

年度	发行金额(万元)	期限(年)
2024 年	2000	20
2025 年	1500	20
合计	3500	/

### 二、续发项目进展情况

项目由陕西天德运成建设工程有限公司负责承建，该项目土

建工程于2024年6月动工，当前已完成投资额3514.4万元。项目按设计目前已完成基坑开挖与回填碾压工程，累计挖方4.7万立方米、回填6.3万立方米；完成地基静载试验及主体基础浇筑工程，正在实施主体墙体建设，部分主体墙体已完成，预计2025年10月底全面建成。

### 三、2024年以前年度发行的专项债券资金使用情况

按照工程施工进度，截止2024年12月底项目专项债券2000万元已全部拨付施工单位。现项目资金缺口较大，特申请续发2025年专项债券1500万元。

### 四、配套资金到位情况

目前已到位资金为2023年省级优质粮食工程专项资金500万、专项债2000万、中央预算内资金900万。剩余资金缺口将继续争取上级相关政策资金及县财政配套资金。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照日前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后1个月内完成支出。

镇安县财政局（公章）

2025年5月29日

建设单位：

镇安县粮食局

2025年5月29日

主管单位：

镇安县发展和改革委员会

2025年5月29日