

汉中职业技术学院

汉中市汉中职业技术学院学生和教师 宿舍楼项目专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

汉中职业技术学院学生和教师宿舍楼项目占地 23.90 亩，总建筑面积 42191.70 平方米，由 11#、12#、13#、14# 宿舍楼组成。11#、12# 为学生宿舍楼，建筑立面、平面设计风格一致，均为地上 11 层建筑，建筑面积均为 11326.18 平方米，建筑高度为 39.90 米。13# 学生和教师宿舍楼、14# 学生宿舍楼建筑立面、平面设计风格一致，均为地下 1 层、地上 16 层建筑，地上建筑面积均为 7847.95 平方米（13# 学生和教师宿舍楼，学生宿舍 980.99 平方米，教师宿舍 6866.96 平方米），建筑高度 48.15 米。13#、14# 宿舍楼下设置人防地下室及楼梯间，总面积为 3843.50 平方米，其中人防面积为 3058.10 平方米，其他面积及楼梯间为 785.40 平方米。

本项目总投资 19690.10 万元，资金来源为：申请发行地方政府专项债券 12500 万元，占总投资的 63.48%；项目资

本金为 7190.10 万元，来源为项目单位自筹，根据项目实施进度逐步到位，占总投资的 36.52%。

本项目 2022 年已披露的实施方案发行计划为：2022 年发行 4000 万元、2023 年续发 8500 万元，专项债券发行计划详见表 1。

表1 汉中职业技术学院学生和教师宿舍楼项目
原披露方案专项债券发行计划

年度	发行金额（万元）	期限（年）
2022	4000	20
2023	8500	20
合计	12500	

本项目 2022 年已成功发行 4000 万元，2023 年因政策原因 8500 万元未发行，根据项目建设进度和资金需求，2025 年仍有发行需求 6000 万元，专项债券发行需求详见表 2。

表 2 汉中职业技术学院学生和教师宿舍楼项目专项债券发行需求

年度	发行金额（万元）	期限（年）	备注
2022	4000	20	已发行
2025	6000	20	
合计	10000		

二、续发项目进展情况

本项目采用 EPC 工程总承包模式，截至 2025 年 5 月底，11#和 12#宿舍楼正在进行主体 11 层（设计 11 层）施工；

13#和 14#宿舍楼主体（设计 16 层）完工，正在进行内部装饰和水电、消防安装施工；已累计完成工程量约 10462.21 万元，占总投资的 53.13%。

预计到 2025 年底，11#、12#宿舍楼主体、内部装饰和水电安装完工，13#、14#宿舍楼全部工程量完工，室外道路、绿化、路灯等施工进度达 20%。

本项目建设内容没有进行调整，根据当前建设进度及后续建设计划，项目将于 2026 年 7 月完工。

三、续发项目专项债券资金使用情况

本项目 2022 年发行地方政府专项债券资金 4000 万元，截至目前已全部支付完毕。

四、续发项目专项债券资金需求

本项目目前到位资金共 12190.72 万元，仍存在资金缺口约 7500.00 万元。为保证本项目顺利施工，现申请续发专项债券 6000.00 万元，学院配套自筹资金 1500 万元，全部用于项目后续工程建设。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。



